

Toulon, le 3⁰ juin 2025

Affaire suivie par :
Anna PELLEGRINI
Tél. 04.94.31.59.95
anna.pellegrini@culture.gouv.fr

L'architecte des bâtiments de France

à

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
12, avenue Joseph Clotis
BP 709
83412 HYERES CEDEX

Objet : Demande d'autorisation de travaux sur un immeuble classé au titre des monuments historiques – Cité gréco-romaine d'Olbia Pomponiana – MH classé par arrêtés des 23/09/47 - 14/11/49 - 10/12/51 – Futur musée d'Olbia.

Réf : UDAP83/AP/BH/N°59
P.J : 1

Je vous informe que j'ai reçu, le 3⁰ juin 2025, le dossier cité en objet. Ce dossier a été enregistré sous le numéro : **AC 083 069 25 AC005.**

En application de l'article L.425-5 du code de l'Urbanisme, les travaux sur un immeuble classé au titre des monuments historiques sont dispensés de permis ou de déclaration préalable au titre de ce code. Ils sont soumis à l'autorisation prévue au 1^{er} alinéa de l'article L.621-9 du code du Patrimoine.

Cette décision doit faire l'objet d'un accord de l'autorité compétente pour statuer sur les demandes de permis (conformément au R.425-23 du code de l'Urbanisme).

Aussi, j'attire votre attention sur le fait que vous disposez d'un délai de 2 mois pour communiquer votre avis à la Direction Régionale des Affaires Culturelles de PACA – Conservation Régionale des monuments Historiques – 23 boulevard du roi René – 13617 Aix-en-Provence cedex 1. Une copie de cet avis sera adressée à l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var pour information.

En l'absence de réponse à l'issue de ces 2 mois, votre accord est réputé donné.

Anna PELLEGRINI



30 JUIN 2025

ARRIVEE N°

N° 15459*02

1/6



DEMANDE D'AUTORISATION OU DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX
SUR MONUMENTS HISTORIQUES
DEMANDE DE SUBVENTION POUR ÉTUDE OU TRAVAUX

Nature du bien¹

- ☒ Immeuble ou partie d'immeuble classé ² ☐ Objet mobilier classé ☐ Orgue classé en totalité ou en partie
☐ Immeuble ou partie d'immeuble inscrit ³ ☐ Objet mobilier inscrit ☐ Orgue inscrit en totalité ou en partie

Nature des interventions

- ☐ Études ☒ Travaux ☐ Détachement d'un effet mobilier attaché à perpétuelle demeure sur immeuble classé ou inscrit
☐ Constructions et installations temporaires de plus de 20 m² et d'une durée supérieure à un mois sur un terrain classé

Demande de subvention⁴

☒ Non ☐ Oui

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

Vous souhaitez réaliser des travaux de restauration, de réparation ou de modification sur un monument historique classé ou inscrit, que celui-ci soit un immeuble, un objet mobilier ou un orgue.

ou

Vous souhaitez faire une demande de subvention au titre d'études ou de travaux de quelque nature que ce soit sur un monument historique.

Cadre réservé à l'administration

AC 083 069 25 AC 005

code Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue

le : 30.06.2025

1. Demandeur ou déclarant

1.1. Identité du demandeur ou du déclarant

Vous êtes un particulier : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Vous êtes une personne morale :

Dénomination : Commune d'Hyères

Raison sociale : Commune

N° SIRET ou RNA : 21830069700016

Catégorie juridique (code APE) : 84.11Z

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☒ Monsieur

Nom : Giran

Prénom : Jean-Pierre

☒ J'accepte de recevoir par courriel les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante⁵ : contact @ fabrica-traceorum.eu

1.2. Coordonnées du demandeur ou du déclarant

Adresse : Numéro : 12

Voie : Avenue Joseph Clotis

Lieu-dit :

Localité : Hyères

Pays : France

Code postal : 83400

BP :

Cedex :

Téléphone : 0494007878

¹ Voir les notices informatives : Cerfa n° 52039#02 pour les immeubles, Cerfa n° 52040#02 pour les objets mobiliers, Cerfa n° 52042#02 pour les orgues.

² Pour les travaux sur immeuble ou partie d'immeuble classé, la présente demande d'autorisation vaut saisine au titre de l'archéologie préventive en application de l'article R. 523-10 du code du patrimoine.

³ Uniquement les interventions sur immeuble inscrit dispensées de formalité au titre du code de l'urbanisme (déclaration spéciale prévue aux articles L. 621-27 et R. 621-60 du code du patrimoine).

⁴ Voir la notice informative Cerfa n° 52041#02 relative aux subventions.

⁵ La date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

2. Propriétaire (s'il n'est pas le demandeur ou le déclarant)

☐ Particulier ☐ Personne morale ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom : Prénom :

Dénomination de l'organisme (personne morale) :

N° SIRET ou RNA : Catégorie juridique (code APE) : Raison sociale :

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité : Pays

Code postal : BP : Cedex : Téléphone :

☐ J'accepte de recevoir par courriel les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante⁶ : @

3. Désignation du monument historique

Appellation / dénomination : Site archéologique d'Olbia

Type de protection : ☐ classé ☐ inscrit ☒ classé et inscrit

Élément(s) protégé(s) : Des fragments et vestiges de remparts grecs

Référence Mérimée⁶ (immeuble) ou référence Palissy⁷ (objet mobilier) : PA00081638

Nature de la propriété : ☐ privée ☒ publique ☐ privée et publique

4. Localisation de l'immeuble protégé ou de l'immeuble abritant l'objet mobilier ou l'orgue protégé

Dénomination de l'immeuble : Site archéologique d'Olbia

Numéro : 3168 Voie : route de l'Almanarre

Lieu-dit : Localité : Hyères les palmiers

Code postal : 83400 BP : Cedex :

Références cadastrales (section et n° de la ou des parcelles) : 000 EI 47_000 EI 99_000 EI 6_000 EI 48

Superficie en m² de la ou des parcelles pour les travaux sur immeuble : 143 m²_ 673m²_ 29 303m²_ 188m²

5. Présentation synthétique du projet

Intitulé de l'opération : Requalification de l'entrée avec création d'un centre d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique.

Justification, nature et description des interventions⁸ :

Le projet porte sur la construction d'un centre d'interprétation sur la zone Sud (parcelle 99 et parcelle 47) et d'un nouveau dépôt archéologique sur la zone Nord (parcelle 6) du site archéologique d'Olbia.

Les travaux prévoient la création d'un centre d'interprétation comprenant :

- La réhabilitation de l'ancienne maison du Dr Gaudet en un accueil-boutique et le ravalement de façade du bâtiment administratif
- La création de bâtiments neufs : un espace muséal, un espace de médiation et des sanitaires publics s'articulant autour d'une cour
- La création de noues paysagères d'infiltration permettant de répondre à la gestion des eaux pluviales au sein des parcelles

Cet équipement a pour objectif de parfaire l'accueil et l'accessibilité au site d'Olbia et de le rendre intégralement accessible aux PMR et aux groupes. Il doit être vu comme la porte d'entrée du site.

Les travaux prévoient également la création d'un dépôt archéologique composé de deux espaces de stockages distincts : une salle principale pour la conservation du lapidaire et des céramiques et une salle secondaire destinée aux matériaux fragiles. Il a pour objectif d'assurer la conservation pérenne, accessible et sécurisée des artefacts archéologiques. Il permettra d'accueillir l'ensemble des mobiliers trouvés sur le site et aux alentours.

6 La base de données Mérimée est accessible sur <https://www.pop.culture.gouv.fr> ou un extrait peut être fourni si nécessaire par la direction régionale des affaires culturelles.

7 La base de données Palissy est accessible sur <https://www.pop.culture.gouv.fr> ou un extrait peut être fourni si nécessaire par la direction régionale des affaires culturelles ou le conservateur des antiquités et objets d'art.

8 Pour plus d'informations, reportez-vous aux différentes notices informatives : Cerfa n° 52039#02 pour les immeubles, Cerfa n° 52040#02 pour les objets mobiliers, Cerfa n° 52042#02 pour les orgues.

6. Travaux sur l'immeuble

6.1. Catégorie des travaux prévus

- | | |
|---|---|
| 1 ☒ Fondations, sous-sol | 8 ☐ Voirie et réseaux divers |
| 2 ☒ Structure, maçonnerie, gros-œuvre | 9 ☐ Affouillements ou exhaussements ¹ |
| 3 ☒ Parements, enduits, restauration de façades | 10 ☐ Sculptures |
| 4 ☒ Charpente, couverture | 11 ☐ Parcs, jardins et bois |
| 5 ☒ Menuiseries, métallerie, vitraux | 12 ☐ Autres, préciser |
| 6 ☒ Cloisons, revêtements intérieurs, décors | |
| 7 ☒ Équipements techniques, sécurité, sûreté, accessibilité | |

6.2. Destination des bâtiments (surfaces de plancher en m²)¹⁰

Destinations ¹¹	Sous-destinations ¹²	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée ¹³ (B)	Surface créée par changement de destination ¹⁴ ou de sous-destination ¹⁵ (C)	Surface supprimée ¹⁶ (D)	Surface supprimée par changement de destination ou de sous-destination (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Hébergement hôtelier et touristique						
	Cinéma						
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	175+150=325					325
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	46	153		46		153
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements recevant du public	167	174+84=258		113		312
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces totales en m ²		538	411		159		790

9 En application des articles R. 621-11 et R. 621-62 du code du patrimoine, pour les fouilles archéologiques sur un terrain classé ou inscrit, l'autorisation de fouilles archéologiques préventives ou programmées tient lieu de l'autorisation prévue à l'article L. 621-9 du code du patrimoine et de la déclaration prévue à l'article L. 621-27 du code du patrimoine.

10 Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces accessible sur le site Service-Public.fr. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs d'une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (article [R. 111-22 du code de l'urbanisme](#)).

11 Les destinations sont réglementées en application de l'article [R. 151-27 du code de l'urbanisme](#).

12 Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article [R. 151-28 du code de l'urbanisme](#).

13 Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un garage en espace d'accueil).

14 Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations.

15 Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.

16 Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

7. Maître d'œuvre

7.1. Si le maître d'œuvre est un architecte

Nom de l'architecte : FABRICA TRACEORUM Sarl Prénom :
 Adresse : Numéro : 280 Voie : BOULEVARD MICHELET
 Lieu-dit : LE CORBUSIER APP 147 Localité : MARSEILLE Pays : FRANCE
 Code postal : 13008 BP : Cedex : Téléphone : 0491046636
 Adresse électronique : contact @ fabrica-traceorum.eu
 N° d'inscription sur le tableau de l'ordre : S 13466 Conseil régional de : Provence Alpes Cote d'azur
Dans le cas d'une intervention sur un immeuble classé au titre des monuments historiques¹⁷ :
 Date d'obtention du diplôme de spécialisation et d'approfondissement en architecture mention *Architecture et patrimoine* ou équivalent :
 Titre : ARCHITECTE CESHMA Date (jj/mm/aaaa) : 30/06/1997
 Établissement / ville / pays : Centre d'études supérieures d'histoire et de conservation des monuments anciens

Signature et cachet de l'architecte :



7.2. Autre maître d'œuvre (notamment pour un orgue protégé¹⁸)

Nom du maître d'œuvre : Prénom :
 N° SIRET :
 Adresse : Numéro : Voie :
 Lieu-dit : Localité :
 Code postal : BP : Cedex : Téléphone :
 Adresse électronique : @

Signature du maître d'œuvre :

8. Engagement du demandeur ou du déclarant

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation ou pour faire la présente déclaration. Je soussigné(e), auteur(e) de la demande ou de la déclaration, certifie exacts les renseignements fournis.

À :
 Nom, prénom et signature du demandeur ou du déclarant
 Date (jj/mm/aaaa) :
 Président de la Métropole
 Toulon Provence Méditerranée
 Le Maire



Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la direction régionale des affaires culturelles. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

¹⁷ Le maître d'œuvre, qui intervient sur un immeuble classé, doit avoir les qualifications et expériences conformément aux articles R. 621-26 à R. 621-28 du code du patrimoine.

¹⁸ En application des articles L. 622-7, L. 622-22 et R. 622-59 du code du patrimoine, le maître d'ouvrage est tenu de confier la maîtrise d'œuvre des travaux de réparation, de relevage et de restauration d'un orgue protégé au titre des monuments historiques à un professionnel qualifié, habilité à l'exercer.

9. Informations relatives à la demande de subvention¹⁹

L'attribution d'une subvention pour les opérations de conservation et de restauration, dans la limite des crédits disponibles, est une possibilité mais n'est pas systématique.

9.1. Identification du demandeur

☐ Non propriétaire ☒ Propriétaire

Identification de la personne mandatée pour déposer la demande de subvention (si elle est différente du représentant légal de la personne morale) : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom :

Prénom :

Fonction :

☐ J'accepte de recevoir par courriel les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante²⁰ : @

9.2. Nature de l'opération

☐ Études ☐ Travaux d'entretien ☐ Travaux de restauration ou de réparation

Autorisation, permis ou décision de non-opposition à déclaration préalable²¹ :

Numéro

Date d'obtention (jj/mm/aaaa) :

Code Dpt Commune Année (aa) N° de dossier

9.3. Calendrier prévisionnel de réalisation du projet

Date prévisionnelle de début de réalisation du projet :

Date prévisionnelle de fin de réalisation du projet :

9.4. Plan de financement détaillé prévisionnel du projet

COÛT PRÉVISIONNEL DU PROJET	HT	TTC
RÉPARTITION DU FINANCEMENT	% DU MONTANT TOTAL	MONTANT TTC
Autofinancement (sous-total)		
Fonds propres		
Emprunts ⁽¹⁾		
Mécénat		
Autres ⁽¹⁾		
Aides publiques (sous-total)		
Union européenne		
État		
Conseil régional		
Conseil départemental		
EPCI ⁽²⁾		
Commune		
Autres ⁽¹⁾		

(1) À détailler

(2) Établissement public de coopération intercommunale

¹⁹ Pour plus d'informations, reportez-vous à la notice informative subvention, Cerfa n° 52041#02.

²⁰ La date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

²¹ À compléter dans le cas où l'autorisation, le permis ou la décision de non-opposition à déclaration préalable a été obtenu préalablement à la demande de subventions pour les travaux de restauration ou de réparation.

9.5. Attestations du demandeur

Je soussigné(e), M. ou Mme

en ma qualité de propriétaire ou de représentant légal ou de personne mandatée, sollicite une subvention de l'État d'un montant de € pour la réalisation du projet.

Je reconnais avoir connaissance que mon projet ne doit pas avoir commencé²² avant la date de réception de la présente demande de subvention par les services de l'État chargés des monuments historiques.

J'atteste :

- ☐ que l'organisme que je représente est en règle au regard de ses obligations légales, administratives, sociales, fiscales et comptables.
- ☐ ne pas être assujetti(e) à la T.V.A. (pas de récupération),
- ☐ être assujetti(e) à la T.V.A. (récupération),
- ☐ bénéficier du Fonds de compensation de la TVA.
- ☐ assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération ou produire la pièce me confiant la maîtrise d'ouvrage de ce projet.
- ☐ Je certifie solliciter les aides publiques indiquées au plan de financement et m'engage à réunir les financements nécessaires à l'opération.
- ☐ Je m'engage à prendre en compte les éléments à caractères sociaux et environnementaux et les objectifs de développement durable dans la mise en œuvre de ce projet.
- ☐ Pour le cas d'une subvention demandée qui porte le montant total des aides publiques octroyées à une entreprise/association unique à un montant inférieur ou égal à deux cent mille euros sur trois exercices fiscaux, j'atteste²³ avoir été informé(e) que cette subvention répond aux conditions fixées par le règlement (UE) n° 1407/2013, de la Commission européenne du 18 décembre 2013, relatif aux aides *de minimis* (JOUE, L. 352 du 24/12/2013, p.1) et que l'entreprise unique n'a pas bénéficié d'un montant total d'aides publiques²⁴ supérieur à 200 000 euros sur trois exercices fiscaux dont celui en cours.
- ☐ Quand une subvention répond à la qualification d'aides d'État au sens du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne, j'ai été informé(e) que la subvention d'investissement dont le montant est inférieur à cent millions d'euros par projet doit respecter le régime prévu par le règlement (UE) n° 651/2014 de la Commission européenne du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité, notamment son article 53 (JOUE, L. 187 du 26/06/2014, p.1). Le montant de la subvention n'excède pas la différence entre les coûts admissibles et la marge d'exploitation de l'investissement²⁵. Pour les subventions n'excédant pas un million d'euros, le montant maximal de la subvention peut à titre alternatif être fixé à 80 % des coûts admissibles.
- ☐ Je certifie l'exactitude et la sincérité des renseignements indiqués et des documents produits.

À :

Date (jj/mm/aaaa) :

Nom, prénom et signature du demandeur

Cachet du demandeur (si personne morale)

²² Le commencement d'exécution est réputé constitué par le premier acte juridique [bon de commande, marché notifié] passé pour la réalisation du projet.

²³ Cette attestation permet aux pouvoirs publics de définir le cadre dans lequel ils inscrivent leur action au regard des obligations de l'Union européenne. Le droit communautaire prévoit en effet que les aides dites de minimis, et dont le montant global par entreprise/association est inférieur à un plafond de 200 000 euros sur trois ans, sont considérées comme n'affectant pas les échanges entre États membres et à ce titre ne requièrent pas une notification auprès de la Commission européenne.

²⁴ Doivent être prises en compte les aides publiques de toute nature (subventions directes, mise à disposition de personnels ou de locaux, exonération de charges sociales ou fiscales) attribuées par l'État, les collectivités territoriales, les établissements publics ou l'Union européenne.

²⁵ La marge d'exploitation est déduite des coûts admissibles *ex ante*, sur la base de projections raisonnables, ou au moyen d'un mécanisme de récupération. L'entreprise est autorisée à conserver un bénéfice raisonnable sur la période concernée.

Notice informative et bordereau de pièces jointes Demande d'autorisation de travaux sur un IMMEUBLE classé ou déclaration préalable de travaux sur un immeuble inscrit

Vous souhaitez réaliser :

- des travaux de modification, de réparation ou de restauration sur un immeuble classé ou une partie d'immeuble classée au titre des monuments historiques ;
- ou des travaux sur un immeuble inscrit ou une partie d'immeuble inscrite au titre des monuments historiques non soumis à formalité au titre du code de l'urbanisme ;
- ou des travaux de détachement d'effets mobiliers attachés à perpétuelle demeure, au sens des articles 524 et 525 du code civil, à un immeuble protégé ou à une partie d'immeuble protégée au titre des monuments historiques (classé ou inscrit) ;
- ou des travaux de mise en place d'installations ou de constructions temporaires d'une surface supérieure à 20 m² et d'une durée supérieure à un mois sur un terrain classé.

Vous devez remplir le formulaire Cerfa 15459, qui constitue votre demande d'autorisation de travaux, s'il s'agit d'un immeuble classé, ou votre déclaration préalable, s'il s'agit de travaux sur un immeuble inscrit ne rentrant pas dans le champ des permis ou de la déclaration préalable au titre du code de l'urbanisme (travaux d'infrastructure, petits travaux, etc.).

Il vous est recommandé de solliciter en amont, au titre du contrôle scientifique et technique, l'aide et l'expertise des services de l'État chargés des monuments historiques (direction régionale des affaires culturelles) pour connaître les contraintes réglementaires, architecturales et techniques que votre projet devra respecter ainsi que les compétences et expériences que devront présenter les architectes candidats à la maîtrise d'œuvre de ces travaux, définies au regard des particularités de l'opération.

Pour les travaux sur immeuble classé et avant le dépôt de votre demande, en application des articles R. 621-22 et R. 621-29 du code du patrimoine, vous devez transmettre à la direction régionale des affaires culturelles :

- préalablement à la passation du contrat de maîtrise d'œuvre, les justifications de nature à établir que la formation et l'expérience professionnelle du maître d'œuvre choisi attestent des connaissances historiques, architecturales et techniques nécessaires à la conception et la conduite des travaux sur l'immeuble faisant l'objet de l'opération de restauration ;
- le projet de programme accompagné du diagnostic de l'opération pour recueillir ses observations et recommandations.

Une fois l'autorisation délivrée, les travaux feront l'objet d'un suivi par la direction régionale des affaires culturelles jusqu'à la vérification de leur conformité et dans tous les cas impliqueront la remise d'un dossier documentaire des ouvrages exécutés.

La direction régionale des affaires culturelles (conservation régionale des monuments historiques et unité départementale de l'architecture et du patrimoine) est à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et peut vous apporter son aide pour remplir cette demande.

Rappel de la législation

Immeubles classés :

En application de l'article L. 621-9 du code du patrimoine, les immeubles classés au titre des monuments historiques ne peuvent être détruits ou déplacés, même en partie, ni être l'objet d'un travail de restauration, de réparation ou de modification quelconque, sans autorisation de l'autorité administrative.

Cette autorisation dispense de permis de construire, de permis d'aménager, de permis de démolir ou de déclaration préalable dès lors que la décision a fait l'objet d'un accord de l'autorité compétente pour

statuer sur les demandes de permis de construire (articles L. 425-5 et R. 425-23 du code de l'urbanisme). La procédure de délivrance de cette autorisation est prévue par les articles R. 621-11 à R. 621-17 du code du patrimoine.

Les travaux autorisés s'effectuent sous le contrôle scientifique et technique des services de l'État chargés des monuments historiques (R. 621-18 à R. 621-24 du code du patrimoine).

Immeubles inscrits :

En application des articles L. 621-27 et R. 621-60 du code du patrimoine, la réalisation de travaux ou de constructions sur immeuble ou partie d'immeuble inscrit, dispensés de permis ou de déclaration préalable au titre du code de l'urbanisme, doit faire l'objet d'une déclaration quatre mois au moins avant la date de leur réalisation.

La procédure de délivrance de cette autorisation est prévue par les articles R. 621-60 à R. 621-62 du code du patrimoine.

Les travaux autorisés s'effectuent sous le contrôle scientifique et technique des services de l'État chargés des monuments historiques (R. 621-63 à R. 621-68 du code du patrimoine).

Effets mobiliers attachés à perpétuelle demeure à un immeuble ou une partie d'immeuble classé ou inscrit :

En application des articles L. 621-9 et L. 621-27 du code du patrimoine, le détachement d'effets mobiliers attachés à perpétuelle demeure, au sens des articles 524 et 525 du code civil, à un immeuble ou une partie d'immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques est soumis à autorisation de l'autorité administrative.

La procédure de délivrance de cette autorisation est prévue par les articles R. 621-91-1, R. 621-11 à R. 621-17 du code du patrimoine.

Les travaux autorisés s'effectuent sous le contrôle scientifique et technique des services de l'État chargés des monuments historiques (R. 621-18 à R. 621-23 du code du patrimoine).

Procédure et durée d'instruction

Nature des interventions	Nombre d'exemplaires	Durée d'instruction
Travaux sur un immeuble classé L. 621-9 et R. 621-11 du code du patrimoine	quatre exemplaires R. 621-12 du code du patrimoine	six mois (délai porté à douze mois , si le projet fait l'objet d'une évocation par le ministre chargé de la culture) R. 621-13 du code du patrimoine
Travaux de mise en place d'installations ou de constructions temporaires sur un terrain classé d'une surface supérieure à vingt mètres carrés et d'une durée supérieure à un mois :		
- n'entrant pas dans le champ du permis de construire, du permis de démolir, du permis d'aménager ou de la déclaration préalable R. 621-15 du code du patrimoine	deux exemplaires R. 621-15 du code du patrimoine	un mois R. 621-15 du code du patrimoine
- autres cas R. 621-15 du code du patrimoine	quatre exemplaires R. 621-13 du code du patrimoine	trois mois R. 621-15 du code du patrimoine
Travaux de détachement d'un effet mobilier attaché à perpétuelle demeure à un immeuble classé ou inscrit L. 621-9, L. 621-27 et R. 621-91-1 du code du patrimoine	quatre exemplaires R. 621-12 du code du patrimoine	six mois (délai porté à douze mois , si le projet fait l'objet d'une évocation par le ministre chargé de la culture) R. 621-13 du code du patrimoine
Travaux sur un immeuble inscrit non soumis à permis ou déclaration préalable au titre du code de l'urbanisme L. 621-27 et R. 621-60 du code du patrimoine	deux exemplaires R. 621-60 du code du patrimoine	quatre mois L. 621-27, R. 621-60 et R. 621-61 du code du patrimoine

Dépôt de la demande ou de la déclaration

La demande d'autorisation ou de déclaration de travaux sur un immeuble protégé au titre des monuments historiques est à fournir avec les pièces exigibles suivant le nombre d'exemplaires indiqué dans le tableau ci-dessus.

Ces exemplaires sont transmis à l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine du département où se trouve l'immeuble :

- soit par remise directe avec délivrance d'un récépissé de dépôt ;
- soit par lettre en envoi recommandé avec demande d'accusé de réception.

Dans tous les cas, vous recevrez en retour communication du numéro d'enregistrement de votre demande et de la date avant laquelle la décision vous sera notifiée. Cette date sera définitive si le dossier que vous avez transmis est complet.

Durée de l'instruction

Votre demande ou déclaration sera instruite par la direction régionale des affaires culturelles suivant les délais d'instruction indiqués dans le tableau ci-dessus.

Si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ces délais, vous bénéficiez alors d'une autorisation tacite au titre du code du patrimoine.

Toutefois l'administration peut vous écrire :

- dans tous les cas, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ou qu'une ou plusieurs pièces sont considérées manquantes car inexploitable ; dans ce cas, le délai courra à compter de la réception des pièces manquantes.
- ou avant l'expiration du délai d'instruction, pour vous informer que le ministre chargé de la culture a décidé d'évoquer le dossier et vous avertir qu'en conséquence un autre délai d'instruction est applicable (sauf s'il s'agit d'un projet de travaux de mise en place d'installations ou de constructions temporaires sur un terrain classé d'une surface supérieure à vingt mètres carrés et d'une durée supérieure à un mois n'entrant pas dans le champ d'application du code de l'urbanisme ou d'une déclaration préalable sur immeuble inscrit).

Dans tous les cas, si vous recevez une telle lettre, celle-ci remplacera le récépissé de dépôt.

Obligation d'affichage de l'autorisation de travaux sur immeuble classé

L'autorisation de travaux sur un immeuble classé est affichée sur le terrain de manière visible de l'extérieur, par les soins du bénéficiaire, dès la notification de l'autorisation, pendant toute la durée du chantier (article R. 621-16 du code du patrimoine).

Conformément à l'arrêté du 9 novembre 2007 précisant les conditions d'affichage de l'autorisation de travaux sur immeuble classé au titre des monuments historiques, l'affichage de l'autorisation est réalisé sur un panneau rectangulaire dont chacun des côtés est supérieur à 80 centimètres. Ce panneau indique le nom ou la dénomination sociale du bénéficiaire, le nom du maître d'œuvre, la date de l'autorisation et la nature des travaux sur le monument. Il indique également que le dossier peut être consulté à la direction régionale des affaires culturelles (conservation régionale des monuments historiques ou unité départementale de l'architecture et du patrimoine). Il mentionne les voies et délais de recours.

Ces renseignements doivent demeurer lisibles de la voie publique pendant toute la durée du chantier.

Si vous ne recevez aucune décision expresse à l'expiration du délai d'instruction, vous pourrez commencer les travaux après avoir :

- affiché sur le terrain le récépissé de dépôt sur lequel l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine aura mis son cachet pour attester la date de dépôt ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet et portant le numéro de la demande d'autorisation et conforme aux conditions d'affichage de l'arrêté du 9 novembre 2007 précédemment citées.

Possibilité de recours

Attention, l'autorisation ne sera définitive qu'en l'absence de recours et sous réserve du droit des tiers :

- toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé pourra faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils ;
- un recours contentieux pourra être déposé devant le tribunal administratif compétent (lieu de

l'immeuble) dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique.

Autorisation au titre de l'archéologie préventive ou programmée

Lorsque les travaux portent sur un immeuble ou partie d'immeuble classé au titre des monuments historiques, la demande d'autorisation de travaux vaut saisine au titre de l'archéologie préventive en application de l'article R. 523-10 du code du patrimoine et est instruite à ce titre par la direction régionale des affaires culturelles (service régional de l'archéologie) en application du 6° de l'article R. 523-4 du code du patrimoine.

Lorsque les travaux consistent en des affouillements sur un terrain classé ou inscrit au titre des monuments historiques donnant lieu à une autorisation de fouilles archéologiques préventives ou programmées, celles-ci sont dispensées de l'autorisation prévue à l'article R. 621-11 et de la déclaration prévue à l'article R. 621-62 du code du patrimoine.

Demandes d'autorisations au titre d'autres législations

Si la présente demande vous dispense de toute formalité au titre du code de l'urbanisme (déclaration préalable ou demande de permis), d'autres législations sont applicables et nécessitent des demandes spécifiques, notamment pour les établissements recevant du public, la sécurité incendie et l'accessibilité des personnes handicapées ou à mobilité réduite.

Lorsque les modifications projetées portent sur un immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques situé dans un monument naturel ou un site classé, les autorisations prévues aux articles L. 621-9 et L. 621-27 du code du patrimoine valent autorisation spéciale au titre du premier alinéa de l'article L. 341-10 du code de l'environnement si l'autorité administrative chargée des sites a donné son accord.

Péremption de l'autorisation de travaux sur immeuble classé, demande de prorogation

En application de l'article R. 621-16-1 du code du patrimoine, l'autorisation de travaux sur un immeuble classé est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de la décision ou de la date à laquelle la décision tacite est intervenue. Lorsque le commencement des travaux est subordonné à une autorisation ou à une procédure prévue par une autre législation, ce délai court à compter de la date à laquelle les travaux peuvent commencer en application de cette législation si cette date est postérieure à ladite notification.

L'autorisation est également périmée si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée pour une année, sur demande de son bénéficiaire.

La demande de prorogation est adressée par pli recommandé ou déposée à l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine quatre mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

La prorogation est acquise au bénéficiaire de l'autorisation si aucune décision contraire ne lui a été adressée dans le délai de deux mois suivant la date de l'avis de réception postal ou de la décharge de l'autorité compétente pour statuer sur la demande. La prorogation prend effet au terme de la validité de la décision initiale.

Les délais de validité et de prorogation sont suspendus en cas de recours contentieux contre l'autorisation.

Achèvement et conformité des travaux

Lors de l'achèvement des travaux sur immeuble classé, **quatre exemplaires** du dossier documentaire des ouvrages exécutés (DDOE) sont remis par le maître d'œuvre au maître d'ouvrage qui en transmet trois à la direction régionale des affaires culturelles (unité départementale de l'architecture et du patrimoine).

Toute modification de la nature et de l'importance des travaux doit faire l'objet d'une nouvelle demande d'autorisation.

La conformité des travaux à l'autorisation donnée est constatée par les services de l'État chargés des monuments historiques. Elle donne lieu, le cas échéant, à une attestation du préfet de région pour le versement du solde des subventions publiques.

Comment présenter votre demande

La présentation du projet doit être claire et synthétique afin de permettre d'apprécier l'impact de l'intervention sur l'immeuble. La décision de l'administration sera d'autant plus rapide que le dossier sera précis.

Justification de l'intervention

Il s'agit de préciser en quelques mots le contexte et l'objectif de l'intervention.

Nature et description de l'intervention

Il s'agit de préciser en quelques mots l'intervention envisagée en précisant son impact et ses conséquences.

Composition du dossier

Les pièces à joindre à votre demande sont ci-après décrites en détail afin d'expliquer leur fonction. Des informations sont données pour permettre au demandeur de fournir les pièces adéquates dans leur forme et leur contenu.

Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne pourra vous être demandée

Fonction de la pièce	Informations
----------------------	--------------

Pièces obligatoires à joindre pour tous les dossiers

(Reportez le numéro correspondant sur chaque pièce jointe.)

☒ MH100. Le titre de propriété ou, le cas échéant, le mandat ou le titre d'habilitation	
Permettre à l'administration de vérifier que le demandeur a qualité pour présenter la demande et exécuter les travaux.	
☒ MH101. Un rapport de présentation détaillé	
Décrire de façon détaillée les objectifs du projet et ses modalités de réalisation, expliquer le parti de restauration choisi.	
☒ MH102. Un descriptif quantitatif détaillé	
Présenter les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux, permettre d'apprécier l'impact du projet au regard des caractéristiques typologiques, architecturales, artistiques et historiques de l'immeuble et des éléments qui le composent	Vous apporterez les précisions suffisantes pour que soient évalués, au regard de l'état existant, les travaux envisagés. Vous décrirez avec précision toutes les façons de faire pour chaque corps d'état en veillant à bien expliquer tous les détails qui permettront d'apprécier leur impact sur l'immeuble. Vous justifierez, le cas échéant, la dépose ou le remplacement d'éléments détériorés ou disparus. D'une manière générale, que ce soit pour les travaux extérieurs ou intérieurs, vous indiquerez les matériaux utilisés, leur nature et éventuellement leur provenance ainsi que les conditions éventuelles de réemploi. Pour tous les éléments mis en œuvre, vous préciserez la couleur exacte sans faire référence à une couleur de matériaux (ex : « couleur pierre » trop imprécise), mais en fournissant des échantillons ou en faisant référence à une gamme standard de couleurs. Vous préciserez : ○ le dispositif prévu pour les installations de chantier et les échafaudages ;

	☐ toutes les mesures de protection des éléments des décors ou éléments fragiles inamovibles pendant les travaux. <u>Pour les travaux extérieurs :</u> ☐ la nature des éléments en remplacement, leur porosité, dureté, provenance, couleur, la composition et l'aspect des joints, etc. ; ☐ le nombre de couches d'enduits, leur composition, le dosage de chaque couche, etc. ; ☐ les procédés de nettoyage : vapeur, microfine de verre, lavage sans pression, etc. ; ☐ les dimensions des ardoises ou tuiles, leurs caractéristiques (ardoises naturelles, tuiles en terre cuite) et leur provenance ; ☐ le détail des noues, arêtières, faîtages, etc. ; ☐ la cote exacte des menuiseries des portes et fenêtres, le détail des profils et la nature des matériaux utilisés ; vous indiquerez si ce sont des éléments récupérés et les traitements appliqués, l'emplacement exact des garde-corps, les procédés de restauration, les couleurs de peintures choisies, etc. ; ☐ la nature des persiennes, la forme des vitres, etc. <u>Pour les travaux intérieurs :</u> ☐ pour les boiseries ou lambris ou tout autre élément de menuiserie, les méthodes choisies pour leur restauration, les parties conservées ou éventuellement restituées et, en cas de peinture des boiseries, la nature des produits utilisés, leur dosage, le nombre de couches, etc. ; ☐ la méthodologie et le protocole de restauration des peintures sur murs, sur poutres et plafonds, ou tout autre type de revêtement, etc. ; ☐ pour les sols et les marches d'escalier, les caractéristiques des matériaux employés : parquets, tomettes, carrelages, pierres, ou réutilisés ou neufs, etc. ; ☐ pour les sculptures, les stucs, les cheminées, les escaliers et les autres éléments de décors, les procédés de nettoyage, les conditions de restitution éventuelle d'éléments disparus, les matériaux d'origine et le procédé de mise en œuvre du matériau choisi pour la restauration.
☒ MH103. Un plan de situation	
Permettre de localiser le projet dans la commune et de connaître les règles d'urbanisme qui s'appliquent dans la zone où il se trouve. Vous pouvez trouver des informations sur le site de géolocalisation « Atlas des patrimoines » à l'adresse suivante : http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/	Ce plan comporte : ☐ la localisation exacte du projet ; ☐ l'orientation ; ☐ les voies de desserte ; ☐ l'indication de l'échelle ; ☐ des points de repère (noms de rue, église, etc.). L'échelle et le niveau de précision du plan de situation dépendent de la localisation du projet. Elle est comprise entre 1/5000° et 1/2000°, ce qui correspond par exemple au plan local d'urbanisme ou au plan cadastral. L'échelle graphique est indiquée. Si votre commune est dotée d'un document d'urbanisme (plan local d'urbanisme ou carte communale), vous pouvez vous en aider pour constituer votre plan de situation. Le plan cadastral de la commune peut également vous être utile. Attention aux photocopies de plans, les échelles peuvent être faussées. Pour tracer votre plan vous pouvez utiliser le format papier le plus adapté à la taille de votre projet. Un format suffisamment grand doit être choisi pour permettre d'identifier clairement les voies et les terrains alentours.
☒ MH104. Un plan de masse (état existant et état projeté coté dans les trois dimensions)	
Permettre : ☐ de voir l'emprise de la ou des constructions en distinguant ce qui existe de ce qui est projeté sur le terrain (constructions et aménagements extérieurs) et	Votre plan de masse doit être présenté à une échelle comprise entre le 1/500° et le 1/100°, être coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) et être légendé. L'échelle graphique est indiquée. Ce plan comporte : ☐ la totalité de l'unité foncière sur laquelle porte le projet ;

d'identifier l'immeuble concerné par le projet ; ○ d'indiquer les distances projetées aux avoisinants et de vérifier leur compatibilité avec les documents d'urbanisme ou le règlement national d'urbanisme ; ○ de représenter les aménagements extérieurs (voirie, terrassements, etc.), les plantations ; ○ de préciser le tracé ou les modalités de raccordement aux équipements publics.	○ les dimensions du terrain ; ○ son orientation ; ○ son relief (reportez les courbes de niveau du terrain par rapport à la voie d'accès) ; ○ l'emplacement des bâtiments existants et leurs dimensions ; ○ la représentation des travaux que vous souhaitez réaliser (restauration de constructions existantes, constructions nouvelles, aménagements, démolitions) ; ○ la représentation précise de ce qui sera construit au-dessus du sol et de ce qui sera creusé en sous-sol ; ○ les distances entre le projet et les limites du terrain et, s'il en existe, par rapport aux constructions existantes ; ○ la distance entre la construction projetée et l'alignement opposé si la construction projetée se trouve en face d'une voie ; ○ l'emplacement prévu pour le raccordement aux réseaux ou l'installation du système d'assainissement individuel.
☒ MH105. Un dossier photographique	
Montrer les vues actuelles d'ensemble et de détail des différents éléments concernés par le projet.	La localisation et la distance des prises de vue dépendent de la localisation du projet. Si votre projet est situé en zone urbaine, les photographies rapprochées montrent la ou les façades des constructions avoisinantes, le contexte et les éléments significatifs du terrain, rampes, escaliers, arbres existants, etc. Les prises de vue lointaines représentent l'espace public, les façades si les voies sont étroites, les volumes... Si votre projet est situé en zone rurale ou dans un paysage urbain plus ouvert, plusieurs photographies seront peut-être nécessaires pour montrer les éléments structurants du paysage : topographie, bâti, plantations... Pour les travaux intérieurs, tous les éléments figurant dans le document graphique sont photographiés. Toutes les photos sont légendées avec indication, en extérieur, de l'angle de prise de vue et de l'orientation.

Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet

(Reportez le numéro correspondant sur chaque pièce jointe.)

Si votre projet porte sur des travaux extérieurs

☒ MH106. Un plan en coupe	
Compléter le plan de masse et permettre la compréhension des incidences du projet.	Le plan en coupe du bâtiment et du terrain, à la même échelle que le plan de masse (échelle graphique indiquée). Il représente en coupe verticale les bâtiments et figure les cotes de niveaux du terrain. La coupe passe de préférence par les points bas et haut du terrain avant travaux. Elle comporte le tracé du terrain naturel et le niveau des terrains voisins. Il peut y avoir plusieurs vues en coupe selon la nature de votre projet. La coupe précise l'altitude de la construction par rapport au profil du terrain dans son état initial et futur.
☒ MH107. Un plan des espaces à aménager	
Donner une compréhension de l'état initial et de l'état futur des réseaux, des installations hydrauliques, de la localisation des végétaux et des espèces, de l'emplacement des parties construites et des allées de circulation.	Ce plan est demandé si le projet porte en tout ou partie sur l'aménagement de terrains classés, notamment s'il s'agit de parcs ou jardins. L'échelle graphique est indiquée à l'échelle du 1/100^e.

☒ MH108. Les plans des élévations

Avoir un état avant et après travaux des extérieurs du projet.	Ces plans sont établis à une échelle comprise entre le 1/100^e et le 1/50^e selon l'importance du projet (échelle graphique indiquée). Ils reproduisent l'aspect général des façades et des toitures des constructions concernées par votre projet et sont suffisamment précis pour que l'on puisse apprécier la composition et la répartition des matériaux et leur aspect. Tous les éléments décoratifs des façades et des toitures, tels que moulures, corniches, cheminées, sont représentés. Si l'élément est réparé, restauré ou modifié, un dessin ou un relevé sera fourni. Les plans sont également très précis sur la qualité des menuiseries (portes, fenêtres...). Si votre projet porte sur des constructions existantes, l'état initial (c'est-à-dire à la date du dépôt de votre dossier) et l'état futur sont représentés. Pour une meilleure lisibilité, vous pouvez faire deux plans distincts. Il faut fournir le plan de toutes les façades des constructions, qu'elles aient ou non des ouvertures.
---	---

☒ MH109. Les documents graphiques des extérieurs

Apprécier l'insertion du projet dans l'environnement et son impact visuel.	Ce document représente tous les éléments significatifs du site : bâti existant, plantations, relief, voiries, clôtures...et le projet en trois dimensions. Pour réaliser ce document, vous pouvez recourir aux documents suivants : Le photomontage : à partir d'un assemblage de photographies montrant le site existant et d'une image de synthèse ou d'un croquis du projet, vous pourrez réaliser une vue de votre projet dans son environnement. La perspective : à partir d'une représentation en deux dimensions d'objets tels qu'ils sont vus en réalité dans les trois dimensions, en restituant les impressions de profondeur et d'éloignement et de disposition relative des différents plans, vous pourrez réaliser un dessin de votre projet dans son environnement. Attention, le dessin perspectif fait appel à des règles précises. Le dessin peut-être réalisé à la main levée mais doit cependant tenir compte des règles qui régissent la représentation des objets dans l'espace. L'axonométrie : À partir du plan de masse, vous pouvez réaliser une représentation du projet en axonométrie suivant un axe formant un angle avec les deux autres axes de l'élévation ou façade et de la coupe de votre projet. L'axonométrie est dite isométrique si les trois angles sont égaux.
---	---

Si votre projet porte sur des travaux intérieurs

☒ MH110. Les documents graphiques des intérieurs

Présenter un état avant et après les travaux des parties intérieures de l'immeuble.	Ce document est demandé si le projet porte en tout ou partie sur les parties intérieures de l'immeuble. Ce document graphique complet et lisible a une échelle au 1/20^e pour des travaux partiels, au 1/50^e pour des travaux d'ensemble (échelle graphique indiquée). L'état existant fait apparaître : <u>en plan</u> : ○ les ouvrages d'origine tels que murs ou cloisons (y compris leurs ouvertures), sols ou escaliers, cheminées, etc, ○ leur(s) matériau(x), leur appareillage, leur assemblage, leur finition et leur(s) couleur(s), les réseaux techniques et éléments de décor solidaires de chaque ouvrage, ○ leur destination : conservation en noir, remplacement ou modification en orange, démolition, destruction ou enlèvement en jaune, construction, pose ou installation en rouge ; <u>en élévation et en coupe, selon les mêmes précisions que celles</u>
--	---

	mentionnées pour le plan ; ○ du sol au plafond, les parois constitutives des volumes intérieurs et de leur répartition (y compris les plafonds, faux-plafonds, sous-faces de couverture ou charpentes apparentes) avec le dessin des huisseries ou menuiseries. L'état futur, fait apparaître : ○ les ouvrages et éléments concernés par les travaux avec les mêmes détails que ceux relatifs à l'état existant suivant une représentation identique.
--	---

Si votre demande porte sur un immeuble classé

☐ MH111. Pour les travaux de restauration ou de réparation sur immeubles classés, qualifications et références du maître d'œuvre	
Permettre à l'administration de vérifier que le maître d'œuvre possède les qualifications et expériences requises pour exécuter les travaux de restauration ou de réparation (R. 621-26 à 29 du code du patrimoine).	Constitution ○ copie du diplôme de spécialisation et d'approfondissement en architecture et patrimoine ou équivalent européen ou acte de titularisation comme architecte en chef des monuments historiques ; ○ pour les travaux de restauration : justificatifs d'une activité professionnelle régulière dans le domaine de la restauration du bâti ancien pendant les dix années qui précèdent la consultation (Art. 2 du décret n° 2007-1405 du 28 septembre 2007).
☐ MH112. Descriptif particulier en cas d'opération globale ou ponctuelle relative à des objets mobiliers installés à perpétuelle demeure	
Permettre de décrire : ○ les incidences éventuelles des travaux projetés sur l'immeuble et sur le ou les objets mobiliers installé(s) ; ○ les travaux intéressant l'immeuble et nécessaires à l'installation à perpétuelle demeure d'objets mobiliers (mise en sécurité, soclages, fixations, etc.).	Si l'intervention a un impact direct sur l'objet mobilier, une autorisation de travaux au titre des objets mobiliers classés est nécessaire en raison des conséquences que le projet peut avoir sur la bonne conservation de cet objet mobilier. Si l'intervention est un projet d'installation de nouveaux objets mobiliers à perpétuelle demeure (ex : modification des aménagements liturgiques, installation d'œuvres d'art contemporaines), un projet de mise en valeur (ex : trésors d'églises) ou de conservation préventive (réserves), la procédure est liée à l'intervention sur l'immeuble et l'autorisation de travaux au titre de l'immeuble classé est alors nécessaire. Les vitrines et aménagements de réserves doivent répondre à un cahier des charges techniques précis et adapté qu'il convient de faire valider en amont de la présente demande. Les matériaux utilisés et leurs modalités de mise en œuvre ont une incidence certaine sur l'objet mobilier lui-même et l'apparente simplicité d'un dispositif de sécurité ou d'éclairage peut être néfaste à court terme pour la conservation de l'objet mobilier (matériaux qui moisissent, qui ternissent l'objet, phénomènes de condensation, d'évaporation de solvants, d'échauffement des matériaux constitutifs, effets néfastes des ultra-violets, etc.) Les questions de sécurité et de sûreté sont à étudier avec la direction régionale des affaires culturelles.

Si votre demande porte sur un immeuble classé ou sur le détachement d'un effet mobilier attaché à perpétuelle demeure sur un immeuble classé ou inscrit

☐ MH113. Les études scientifiques et techniques	
Apporter des réponses à des investigations menées dans le cadre d'études réalisées en fonction de la nature, de l'importance et de la complexité des travaux prévus.	Les études scientifiques et techniques sont jointes à la présente demande, notamment lorsqu'elles ont été demandées par la direction régionale des affaires culturelles (article R. 621-21 du code du patrimoine).

Si votre demande porte sur le détachement d'un effet mobilier attaché à perpétuelle demeure sur un immeuble classé ou inscrit

☐ **MH114. Un rapport de présentation détaillé incluant une simulation visuelle de l'état des lieux postérieur au détachement**

Permettre à l'administration d'évaluer l'impact du détachement en termes de modification sur le monument historique.

Pour en savoir plus, consultez les pages dédiées sur le site internet du ministère de la Culture :

<https://www.culture.gouv.fr/Sites-thematiques/Monuments-Sites/Interventions-demarches/Intervenir-sur-un-immeuble-classe>

<https://www.culture.gouv.fr/Sites-thematiques/Monuments-Sites/Interventions-demarches/Intervenir-sur-un-immeuble-inscrit>

Département du Var

SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA

VILLE D'HYÈRES

Requalification de l'entrée avec création d'un centre
d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique

DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX SUR UN IMMEUBLE CLASSÉ MONUMENT HISTORIQUE

Titre de propriété [pièce MH 100]

Juin 2025

FABRICA TRACEORUM, architectes associés
SARL d'architecture
280, Boulevard Michelet_ Le Corbusier - Lot 147, 13008 Marseille
tél. 04 91 04 66 36
contact@fabrica-traceorum.eu

ANNEE DE MAJ		2023		DEP DIR		83 0		COM		069 HYERES		TRES		006		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL		+02982																											
Propriétaire																																															
12 AV JOSEPH CLOTIS 83-400 HYERES																																															
PBCFRC COM COMMUNE D HYERES																																															
PROPRIETES BATIES																																															
DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION DU LOCAL																																					
AN		SEC		N° PLAN		C PART		N° VOIRIE		ADRESSE		CODE RIVOLI		BAT		ENT		NIV		N° PORTE		N° INVAR		S M TAREVAL		NAT AF LOC		CAT		RC COM IMPOSABLE		COLL		NAT EXO		AN RET		AN DEB		FRACTION RC EXO		% EXO		TX COEF		RC TEOM	
PROPRIETES NON BATIES																																															
DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION												LIVRE FONCIER																									
AN		SECTION		N° PLAN		N° VOIRIE		ADRESSE		CODE RIVOLI		N° PARC		PP/DP PRIM		S		SUF		GRASS GR		CL		NAT CULT		CONTENANCE HA A CA		REVENU CADASTRAL		COLL		NAT EXO		AN RET		FRACTION RC EXO		% EXO		TC		Feuille					
10		EI		99		3192		RTE DE L ALMANARRE		0065		1		1069A		S										6 73		0																			

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

mise a jour 01.01.23

ANNEE DE MAJ		2023		DEP DIR		83 0		COM		069 HYERES		TRES		006		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ				NUMERO COMMUNAL		+02982					
Propriétaire										COM COMMUNE D HYERES										PBCFRC							
12 AV JOSEPH CLOTIS										83400 HYERES																	
PROPRIETES BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES												IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL											
AN	SEC	N° PLAN	C	N° PART	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
10	EI	6				RTE DE L ALMANARRE	0065	A	01	00	01001	0663718 R			C	C	CB BUR1	1838	C	EP	99		1838	100,00	E		1783
10	EI	6			170	CHE DE POMPONIANA	0061	F	01	00	01001	1463372 N			C	C	CB BUR2	1248	C	EP	99		1786	100,00	E		1168
															C	C	CB		GC	EP	99		1248	100,00			
															C	C	CB		GC	EP	99		1173	100,00			
															C	C	CB		TS	EP	99		1173	100,00			
PROPRIETES NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES												EVALUATION												LIVRE FONCIER			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE				CODE PARC RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S	TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	AN RC EXO	FRACTION RC EXO	% EXO	TC			Feuille
10	EI	6		SAINT PIERRE D ALMANARRE				B173	1069A			1069A		L				2 93 03	0								

PROPRIETES NON BATIES																					
DESIGNATION DES PROPRIETES					EVALUATION															LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE PARC RIVOLI	N° PRIM	FP/DP	S TAR	SUF GR	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN EXO	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille	
10	EI	6		SAINT PIERRE D ALMANARRE	B173			1 069A		L			2 93 03		0						

mise a jour 01.01.23

ANNEE DE MAJ		2023		DEP DIR		83 0		COM		069 HYERES		TRES		006		RELEVÉ DE PROPRIETE				NUMERO COMMUNAL		+02982													
Propriétaire 12 AV JOSEPH CLOTIS										83400 HYERES										COM COMMUNE D HYERES						PBCFRC									
PROPRIETES BATIES																																			
DESIGNATION DES PROPRIETES												IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																			
AN	SEC	N° PLAN	C	N° PART	VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	BAT	ENT	N°	NIV	N°	PORTE	N°INVAR	S	TAR	M	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX	COEF	RC TEOM				
17	EI	47			3168	RTE DE L ALMANARRE		0065	A	01	00	01001		0678843 Z				C	C	CB	BUR1	555							P		532				
17	EI	47			3168	RTE DE L ALMANARRE		0065	A	01	01	01001		0678839 E	069A			C	H	AP	8	376							P		376				
17	EI	47			3168	RTE DE L ALMANARRE		0065	A	01	01	02001		0678840 M	069A			C	H	AP	8	376							P		376				
17	EI	47			3168	RTE DE L ALMANARRE		0065	A	01	01	03001		0678842 D				C	C	CB	BUR1	672							P		650				
PROPRIETES NON BATIES																								EVALUATION										LIVRE FONCIER	
DESIGNATION DES PROPRIETES												EVALUATION												LIVRE FONCIER											
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FF/DP	S	TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille												
17	EI	47	3168	RTE DE L ALMANARRE		0065			1	069A		S			143		0																		

mise a jour 01.01.23

Resumé

Commune : HYERES (830069)
 Contenance : 188 m²
 Adresse : 3204 RTE DE L ALMANARRE (0065)
 Bâtie : Oui
 Urbaine : Non

Info

Compte: @01081

Nom	Adresse	Indivision	Droits
COP H28	83400 HYERES	-	propriétaire

Élément(s) bâti(s)

Rechercher...

AP : 2 DA : 2

Compte	Invariant	Nature	Adresse	Bât	Esc	Niv	Revenu Cadastral(€)
+02982	0690135648	Appartement	3204 RTE DE L ALMANARRE	A	01	00	0
+02982	0690135649	Appartement	3204 RTE DE L ALMANARRE	A	01	00	0
+02982	0691145563	Dépendance d'appartement	3204 RTE DE L ALMANARRE	A	01	00	0
+02982	0691396228	Dépendance d'appartement	3204 RTE DE L ALMANARRE	A	01	00	0

Historique

Origine parcellaire	Nature du changement	Date publication	Date mutation
EI0048			
H0028	Remaniement	13/10/2005	01/01/1985
La parcelle H0028 ne possède aucun parent répertorié			

Contraintes Réglementaires

P.L.U. et Servitudes d'Utilité Publique	
Type	Libellés - Zonages
ZU	N : secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique,...
AS	Aéronautique de dégagement Aéroport de Hyères-Le Palyvestre (décret du 11/04/75).
AS	Protection des centres de réception contre les perturbations électro-magnétiques Zone de protection de 3000m du Centre de réception de la B.A.N. de Hyères-Palyvestre (décret du 15/02/94)
AS	PT2_centre_radioelectrique_BAN_Hyeres_Palyvestre_Costebelle_gen_sect - Secteur de dégagement
AL	Alignement Plan d'alignement: R.N.559 sur tout le territoire de la commune (arrêté du 2/09/41).

Autres Contraintes Règlementaires

Type	Libellés - Zonages
IS	Plan d'exposition au bruit des aérodromes
PUB	Règlement sur la Publicité et Pré Enseignes Cliquez ici sur les Enseignes Cliquez ici
SPZ	SPR PERIMETRE S4 - Secteur S4
SPZ	SPR PERIMETRE S4 - Secteur S4B
AFF	Aléa faible feu de forêt
AFF	Aléa modéré feu de forêt

Droits de Préemption Urbain - SAFER - Espaces Naturels Sensibles

Parcelle soumise au Droit de Préemption SAFER
Veuillez contacter la SAFER : safer@safer-paca.com

Emplacement Réservé - alignement.voirie@mairie-hyeres.com

[N'est pas concernée par un alignement](#)

Subdivision(s) fiscale(s)

Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m²)	Revenu (€)	Référence (€)
-	Sols	-	Sols	-	188	-	-
Total					188	-	-

PDL	Numéro de Lot (s)	Quotité	Invariant
001	0000001	405/1000	0690135649
001	0000001	405/1000	0691145563
001	0000002	483/1000	0690135648
001	0000002	483/1000	0691396228
001	0000003	36/1000	0690135649
001	0000003	36/1000	0691145563
001	0000004	76/1000	0690135648
001	0000004	76/1000	0691396228



Renseignements d'Urbanisme

Informations DGFIP

Echelle: 1:500

Parcelle	830069 EI0048
Commune	HYERES (83069)
Surface	188m ²



© DGFIP-Cadastre PCI 05/2022.Droits réservés

Informations Mairie d'Hyères

Service Urbanisme - service.urbanisme@mairie-hyeres.com

PLU
N : secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique,...
SUP
PT1 : Protection des centres de réception contre les perturbations électro-magnétiques Zone de protection de 3000m du Centre de réception de la B.A.N. de Hyères-Palyvestre (décret du 15/02/94)
T5 : Aéronautique de dégagement Aérodrome de Hyères-Le Palyvestre (décret du 11/04/75).
PT2_centre_radioelectrique_BAN_Hyeres_Palyvestre_Costebelle_gen_sect - Secteur de dégagement
Alignement Plan d'alignement: R.N.559 sur tout le territoire de la commune (arrêté du 2/09/41).
SPR PERIMETRE S4 - Secteur S4
SPR PERIMETRE S4 - Secteur S4B
Autres Contraintes
Plan d'exposition au bruit des aérodromes
Règlement sur la Publicité et Pré Enseignes PUBZPR2 sur les Enseignes ENSZPR2
Aléa faible feu de forêt
Aléa modéré feu de forêt

Service Foncier MTPM - SAFER - Foncier ENS CG83

Droits de Préemption Urbain - SAFER - Espaces Naturels Sensibles
Parcelle soumise au Droit de Préemption SAFER Veillez contacter la SAFER : safer@safer-paca.com



VILLE D'HYÈRES

LES PALMIERS

Engagement du maître d'ouvrage

Article 45 du décret n° 95-260 du 08 mars 1995 modifié

Je soussigné, M. Jean-Pierre GIRAN, Maire de la ville de Hyères,

Agissant en qualité de maître d'ouvrage de l'opération de **Requalification de l'entrée du site archéologique d'Olbia avec création d'un centre d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique** situé à Hyères (83 400), Route de l'Almanarre,

m'engage à respecter les règles générales de construction prises en application du chapitre 1^{er} du titre 1^{er} du livre 1^{er} du code de la construction et de l'habitation et, notamment, celles relatives à la solidité des ouvrages.

Fait à Hyères, le **24 JUIN 2025**



M. Jean-Pierre GIRAN

Département du Var

SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA

VILLE D'HYÈRES



Requalification de l'entrée avec création d'un centre
d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique

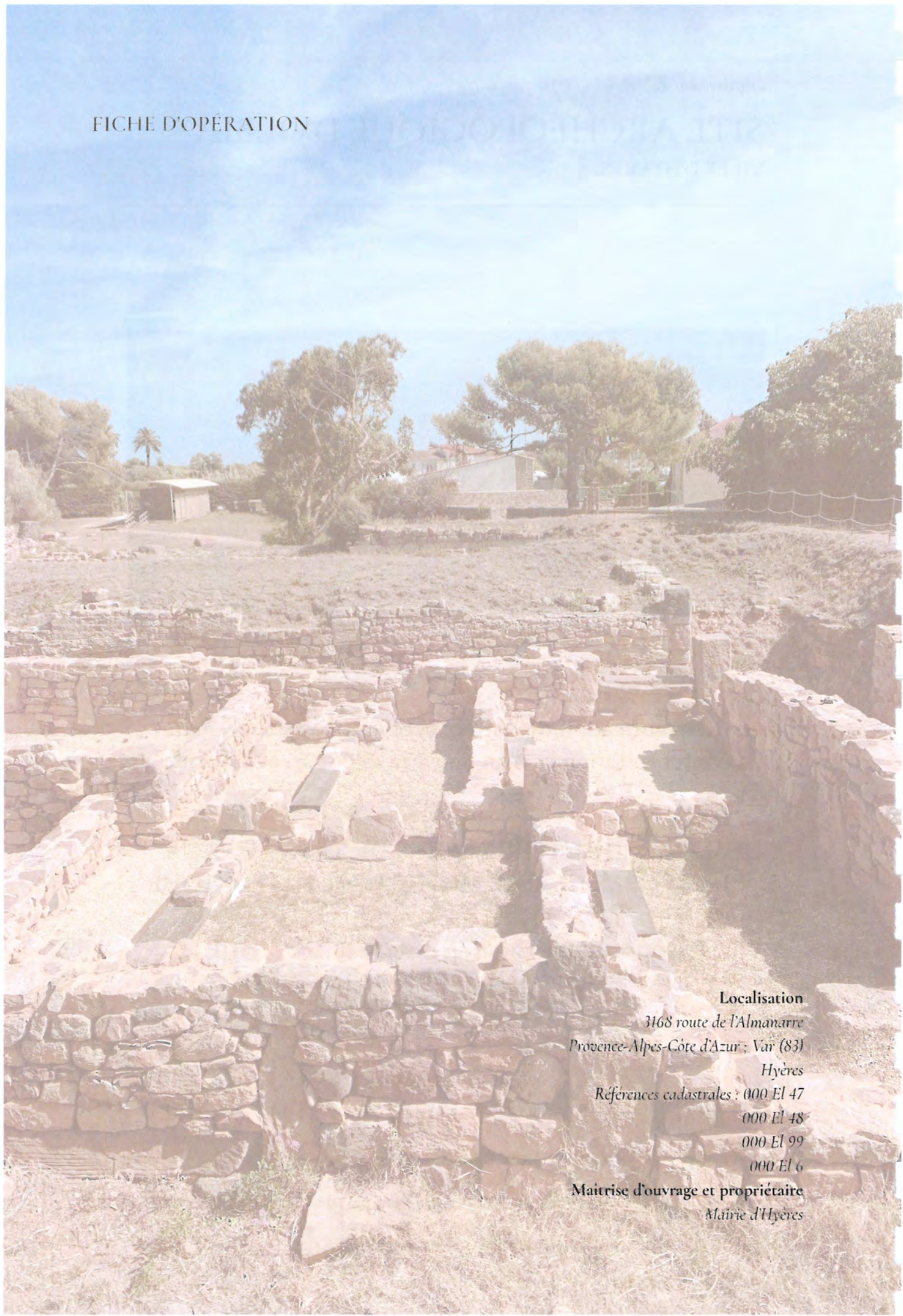
DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX SUR UN IMMEUBLE CLASSÉ MONUMENT HISTORIQUE

Rapport de présentation détaillé [pièce MH101]
comprenant les pièces MH105. Dossier photographique
MH109. Document graphique des extérieurs

ind.3 Juin 2025

FABRICA TRACEORUM, architectes associés
SARL d'architecture
280, Boulevard Michelet_ Le Corbusier - Lot 147, 13008 Marseille
tél. 04 91 04 66 36
contact@fabrica-traceorum.eu

FICHE D'OPÉRATION



Localisation

3168 route de l'Almanarre
Provence-Alpes-Côte d'Azur ; Var (83)
Hyères
Références cadastrales : 000 El 47
000 El 48
000 El 99
000 El 6

Maîtrise d'ouvrage et propriétaire
Mairie d'Hyères

EQUIPE EN CHARGE DE L'ETUDE

- Architecte Mandataire :

FABRICA TRACEORUM

SARL d'architecture

280 Boulevard Michelet, Le Corbusier – app. 147 – 13008 Marseille

contact@fabrica-traceorum.eu

t. 04.91.04.66.36

Corrado de Giuli Morghen, *architecte mandataire*

- BET Fluides :

CINFORA

81 Avenue Simone Veil-Résidence Sky Valley – 06200 Nice

contact@cinfora.fr

t. 04.97.02.24.30

Xavier Legrand, *chargé de projet ELEC*

Christopher Crumbach, *chargé de projet CVC*

- BET Structures :

POLY-STRUCTURES

80 Chemin de la Grave– 13013 Marseille

poly-structures@orange.fr

t. 04.91.04.07.20

Michel Beaudet, *chargé de projet*

- Économiste de la construction:

ECOBIS

24 Chemin de la Cressonnière-Les Physalis-38210 Tullins

Contact@ecobis.eu

t. 04.76.05.90.25

Estelle Duclos, *chargée de projet*

- Acoustique:

ATELIER ROUCH

123 Place Jacques Mirouze-34000 Montpellier

Contact@atelier-rouch.com

t. 04.67.56.65.80

Nicolas Albaric, *chargé de projet*

LISTE DE PIÈCES DE LA DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX

Imprimé Cerfa n°15459*02

MH100. Titre de propriété

MH101. Rapport de présentation détaillé, comprenant les pièces suivantes:

MH105. Dossier photographique

MH109. Documents graphiques des extérieurs

MH102. Descriptif quantitatif détaillé

Carnet de plans APD comprenant les pièces suivantes:

MH103. Plan de situation

MH104. Plan de masse (état existant et état projeté coté dans les trois dimensions)

MH106. Plan en coupe

MH107. Plan des espaces à aménager

MH108. Plan des élévations

MH110. Documents graphiques des intérieurs

SOMMAIRE

MH101. Rapport de présentation détaillé

A. PRÉSENTATION ET OBJET DE L'ÉTUDE	page 7
1. PRÉSENTATION DES ENTITÉS DU SITE	page 7
2. OBJET DE L'ÉTUDE	page 9
B. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	page 11
1. RÉGLEMENTATION AU TITRE DU PLU	page 11
2. AVAP - SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE	page 21
3. EXPOSITION DU TERRAIN AUX RISQUES NATURELS	page 21
4. CODE DE L'ENVIRONNEMENT (LOI SUR L'EAU)	page 23
5. LOI LITTORAL	page 23
6. PROTECTION AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES	page 24
7. RÉGLEMENTATION THERMIQUE	page 25
C. SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DES SOLS AU REGARD DE LA COMPOSANTE ARCHÉOLOGIQUE	page 27
D. PARTI PRIS GÉNÉRAL D'INTERVENTION	page 33
1. RAPPEL DU PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT	page 33
2. PARTI PRIS GÉNÉRAL DU PROJET	page 33
3. NOTE SUR LES INTERFACES AVEC L'ESPACE PUBLIC	page 35
E. CRÉATION DU CENTRE D'INTERPRÉTATION	page 41
1. ACCUEIL - BOUTIQUE	page 41
2. ESPACE MUSÉAL	page 47
3. ESPACE DE MÉDIATION	page 51
4. COUR, ESPACES EXTÉRIEURS	page 53
5. LA MAISON ADMINISTRATIVE	page 53
6. LE DÉPÔT ARCHÉOLOGIQUE	page 59



Plan de situation du Site archéologique d'Olbia



Vue de la zone Nord, objet de l'étude



Vue de la zone Sud, objet de l'étude



Cadrage sur l'horizon et la Méditerranée, vu depuis le site archéologique d'Olbia

A. PRÉSENTATION ET L'OBJET DE L'ÉTUDE

1. PRÉSENTATION DES ENTITÉS DU SITE

Le site archéologique d'Olbia se situe sur la commune de Hyères-les-Palmiers. Il est longé par la route D559 dite Route de l'Almanarre.

Le paysage entourant le site est fortement marqué par la présence du bord de mer et notamment par la proximité du double tombolo de la presqu'île de Giens.

Le site archéologique d'Olbia se divise actuellement en quatre zones distinctes.

La zone Est constitue l'entrée actuelle du site, dont l'accès se fait par un chemin en terre situé à l'arrière du parking et de lotissements privé.

La zone centrale, correspond à la présentation des vestiges archéologiques. La plateforme est surélevée de 2 mètres par rapport à l'entrée et la route de l'Almanarre, et s'étale sur une emprise d'environ 1,9 hectare, en surplomb sur la mer.

La zone nord est quant à elle réservée à la recherche scientifique et à la conservation des biens archéologiques. Elle se présente sous la forme d'un parc arboré suivant un plan orthogonal. Le site comprend deux bâtiments :

- Une maison de villégiature (La villa Eglantine) destinée à accueillir les archéologues.
- L'actuel dépôt archéologique qui ne répond plus aux besoins de stockage actuel du site.

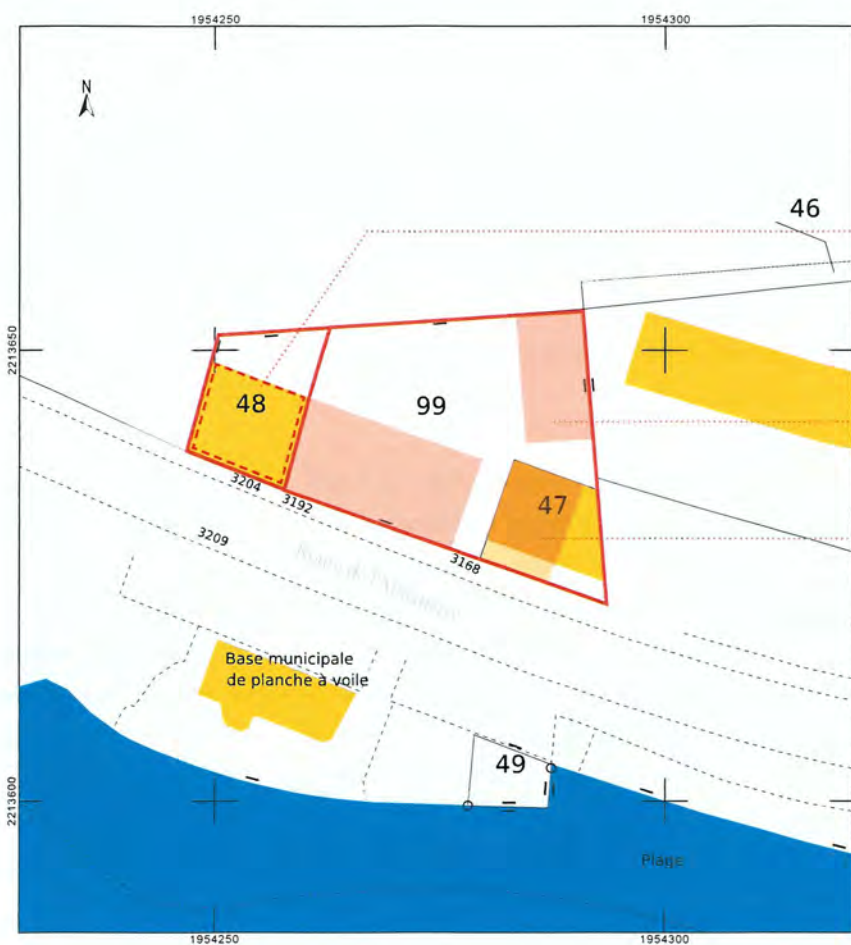
Enfin la zone Sud située en bordure de route, présente plusieurs entités bâties comprenant un bâtiment administratif actuellement en activité pour les besoins du site, et l'ancienne maison du Dr Gaudet et ses extensions laissées à l'abandon. Cette maison présente un état sanitaire insalubre et certains désordres structurels relevés lors du diagnostic. Ces deux bâtiments prennent place sur un terrain d'une superficie de 400m² entouré par un mur de clôture en appareillage pierre.



Repérage des zones concernées
par le projet sur le plan cadastral

Zone Nord :

Plan cadastral de la parcelle
pour la création d'un nouveau
dépôt archéologique, après
démolition du dépôt existant.



Zone Sud :

Plan cadastral des parcelles
concernées par la création du
centre d'interprétation

2. OBJET DE L'ÉTUDE

Le projet porte sur la constructions de bâtiments sur les zones Nord et Sud du site, permettant d'accueillir le programme décrit ci-dessous.

La partie centrale où sont présentés les vestiges ainsi que la zone d'entrée Est, ne sont pas concernées par les travaux et ne verront aucune modification ou construction.

Zone Nord (Parcelle cadastrale 000 EI 6):

La création d'un nouveau **dépôt archéologique** au nord du site permettant d'accroître la qualité et la quantité d'espace de stockage pour les biens archéologiques mobiliers.

Zone Sud (Parcelles cadastrales 000 EI 47 et 000 EI 99):

La construction et l'aménagement d'un **centre d'interprétation** comprenant la réhabilitation lourde de l'ancienne maison du docteur Gaudet et la création de bâtiments abritant un espace muséal et un espace de médiation.

Le programme proposé vise à une ouverture permanente au public ainsi qu'à l'entretien et à la valorisation des vestiges mobiliers et immobiliers.

Le projet se développe sur les parcelles cadastrales listées ci-après.

A noter que la **parcelle 000 EI 48**, où se situe l'actuel bâtiment administratif, fait l'objet d'un simple ravalement de façade en enduit et badigeon.

Références de la parcelle 000 EI 47

Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 47
Contenance cadastrale	143 mètres carrés
Adresse	3168 RTE DE L ALMANARRE 83400 HYERES

Références de la parcelle 000 EI 6

Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 6
Contenance cadastrale	29 303 mètres carrés
Adresse	SAINT PIERRE D ALMANARRE 83400 HYERES

Références de la parcelle 000 EI 99

Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 99
Contenance cadastrale	673 mètres carrés
Adresse	3192 RTE DE L ALMANARRE 83400 HYERES

Références de la parcelle 000 EI 48

Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 48
Contenance cadastrale	188 mètres carrés
Adresse	3204 RTE DE L ALMANARRE 83400 HYERES



Situation des parcelles dans le PLU

B. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

1. RÉGLEMENTATION AU TITRE DU PLU

L'ensemble du site archéologique se trouve en zone N dans le PLU de la commune. A ce propos, nous relevons que **le changement de destination des bâtiments présent dans la zone Sud est autorisé à condition qu'il soit à destination de commerce ou de services publics ou d'intérêt collectifs.**

Le projet pour la requalification de l'entrée avec création d'un centre d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique pour le site d'Olbia est considéré comme **un équipement d'intérêt collectif.**

ANALYSE CRITIQUE DU PLU ZONE N

Article N6 : implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques.

Conformément à l'article 7 du chapitre 2 du Titre 1, les constructions doivent respecter un recul minimum de 75 mètres par rapport à l'axe RD559. *Des implantations différentes peuvent être autorisées pour les services exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières ou dans le cas de restauration ou d'aménagement de bâtiments existants, dans les limites des volumes existants.*

Article N7 : implantation des constructions par rapport aux limites séparatives.

Les constructions doivent être implantées en ordre discontinu avec un recul minimum de 4m des limites séparatives.

Des implantations différentes peuvent être autorisées pour des constructions nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectifs ou dans le cas de restauration ou d'aménagement de bâtiments existants, dans les limites des volumes existants.

Article N10: hauteur de construction

La hauteur maximale des constructions (extensions incluses) ne peut excéder 7m.

Article N13: Obligations imposées aux constructeurs en matière de réalisation d'espaces libres, d'aire de jeux et de loisirs, et de plantations.

Tout arbre de haute tige abattu doit être remplacé par la plantation d'arbre d'essence équivalente.

ZONE SUD, Centre d'interprétation :

Canalisation et raccordement des eaux pluviales vers le réseau voirie :



Rétention des eaux pluviales en toiture avant rejet sur le réseau public pluvial sous voirie: 407m²

Eaux pluviales de surface issues des sols imperméabilisés traitées en absorption sur le terrain :



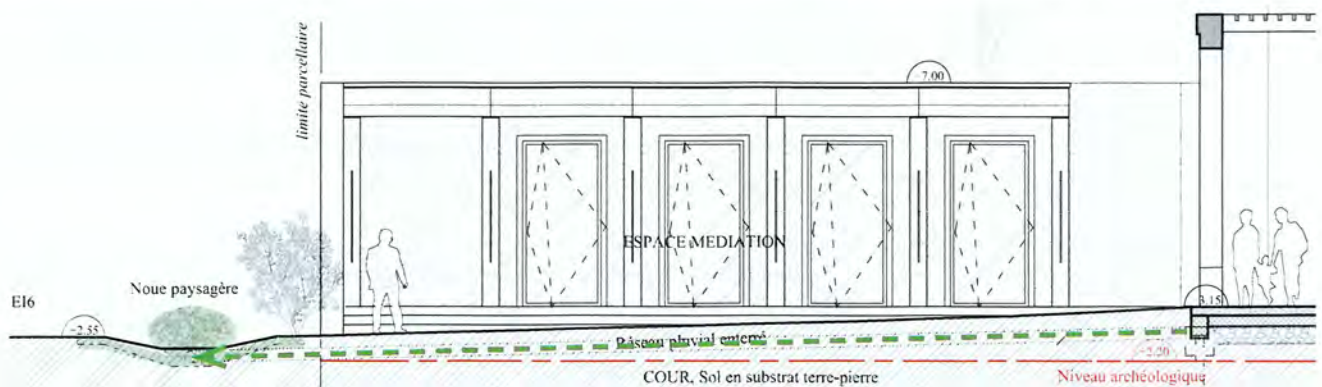
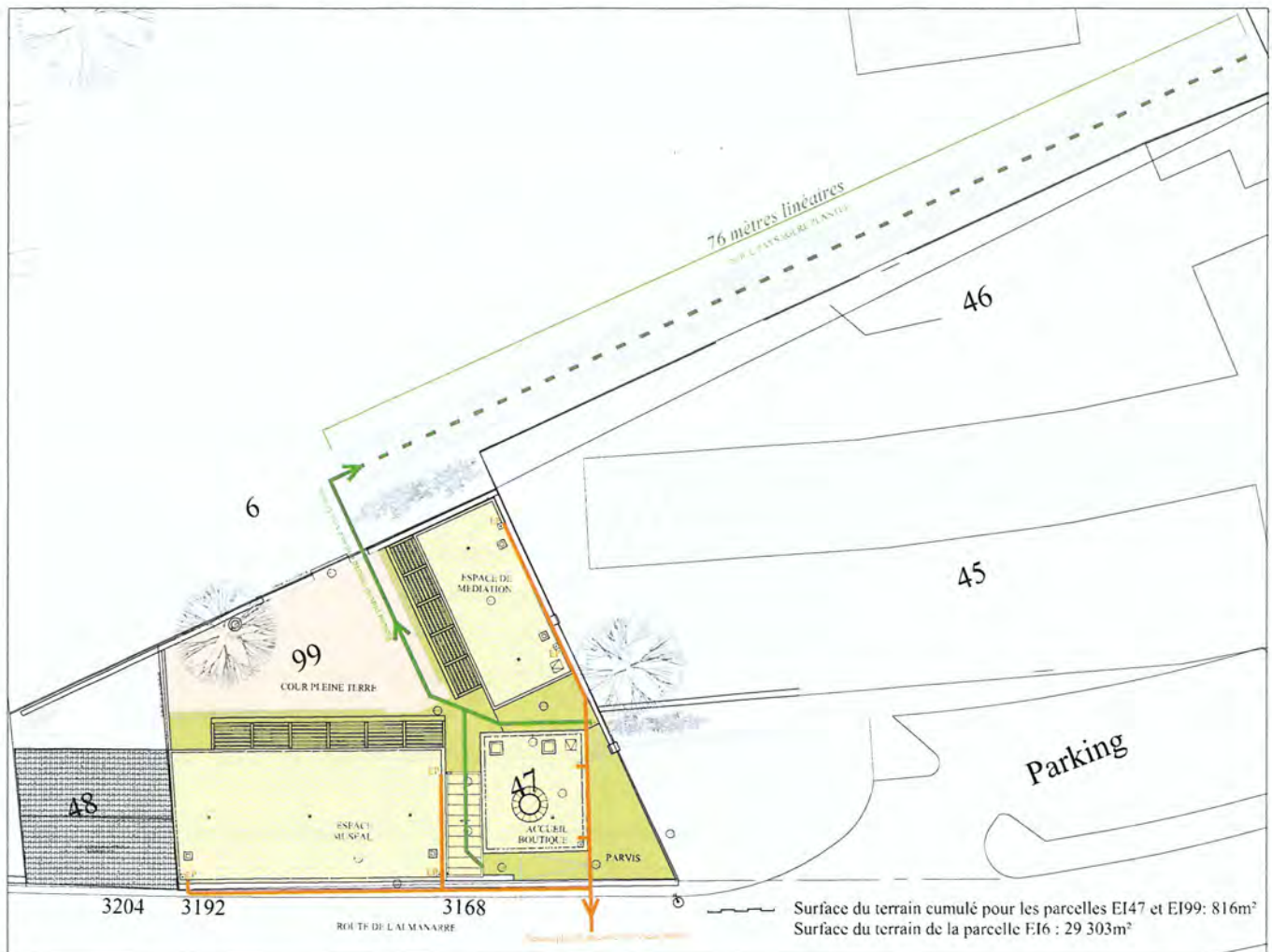
Récupération des eaux de surfaces sur le terrain dans un réseau enterré situé au-dessus des niveaux archéologiques, et traité dans une noue paysagère située sur la parcelle E16: 205m²

Eaux pluviales de surface traitées en absorption sur le terrain :



Surface non imperméabilisée en pleine terre, substrat terre/pierre : 170m²

PM: Le traitement des eaux pluviales issues des toitures de la maison administrative existante, située sur la parcelle E148, demeure inchangé car les travaux concernent uniquement une reprise ponctuelle des enduits de façade.



ZONE SUD : Coupe montrant le réseau enterré vers la noue paysagère par rapport aux niveaux archéologiques, schéma de principe sous réserve des résultats et dimensionnement donnés par l'étude hydrogéologique.

Article 3 Dispositions générales : «Gestion des eaux pluviales».

«En l'absence d'opération d'aménagement d'ensemble prenant en considération la problématique de gestion des eaux pluviales (création de réseaux et de bassins de rétention collectifs notamment), les eaux pluviales provenant des espaces imperméabilisés seront conduites par une canalisation enterrée dans les caniveaux ou fossés d'évacuation prévus à cet effet ou traitées sur le terrain (bassins de rétentions, noues, tranchées drainantes...). En aucun cas, elles ne doivent être rejetées dans le réseau public d'assainissement des eaux usées. Toutes les surfaces imperméabilisées doivent faire l'objet d'une collecte vers le réseau ou d'un traitement sur le terrain.»

«Pour les constructions nouvelles à destination autre que l'habitat, les aménagements nécessaires au captage, à la rétention temporisée et au libre écoulement des eaux pluviales sont à la charge du pétitionnaire qui doit réaliser les dispositifs adaptés à l'opération et au terrain sans porter préjudice à son voisin et comprendre les dispositifs de sécurité adéquats lorsque l'eau est stockée en surface.»

Données MISEN 83:

- Volume de rétention minimum : 100 L/m² imperméabilisé.
- Valeur du débit de fuite (Qf) des bassins : débit biennal (Q 2 ans).

Note hydraulique:

ZONE SUD:

Les dispositifs prévus par le projet pour le traitement des eaux pluviales au sein des parcelles sont les suivants:

-  • La cour intérieure qui reste en pleine terre n'est pas considérée comme une surface imperméabilisée. Les réseaux enterrés seront situés au-dessus de la cote 2,20NGF, afin de préserver les niveaux de sols archéologiques présents sur la parcelle E199.

-   • Rétention des eaux de pluies au niveau des toitures des trois corps de bâtiment, avant rejet vers le réseau pluvial public situé sous la route de l'Almanarc. Le complexe de toiture-terrasse conforme au DTU est composé d'une couche de crépine à débit régulé d'au minimum 4cm d'épaisseur possédant une capacité de rétention égal à la moitié de son volume.

Données de base:

- Surface de toiture : 407 m²
- Volume de rétention minimum : 100 L/m² imperméabilisé
- Période de retour : 2 ans
- Débit de fuite réglementaire (MISEN 83) : 2 l/s/ha = 0,0002 l/s/m²
- Durée d'évacuation admise : 12 h (soit 43 200 s)

Volume utile pour la rétention en toiture :

$$V_{\text{pluie}} = 407 \text{ m}^2 \times 100 = \mathbf{40,7 \text{ m}^3}$$

Débit de fuite autorisé par la toiture:

$$Q_{\text{fuite}} = 407 \text{ m}^2 \times 0,0002 \text{ l/s/m}^2 = \mathbf{0,0814 \text{ l/s}}$$

Sur 12 heures (43 200 s), le volume évacué est :

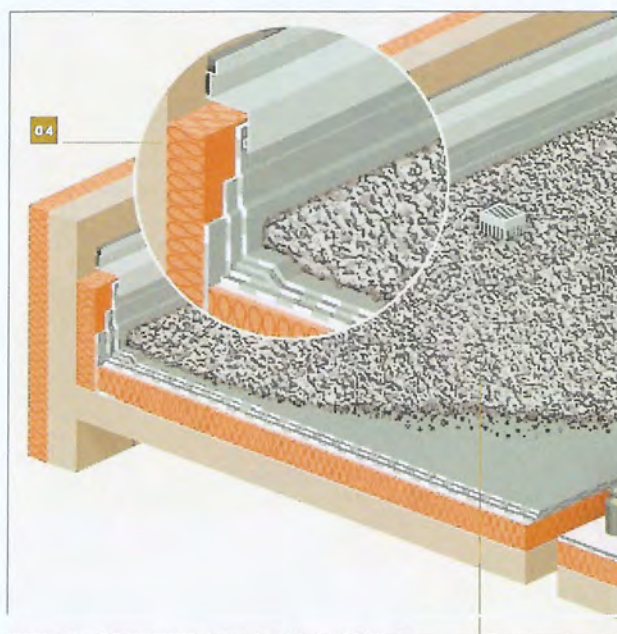
$$V_{\text{fuite}} = 0,0814 \text{ l/s} \times 43200 \text{ s} = 3517 \text{ l} = 3,52 \text{ m}^3$$

soit un volume évacué en 12 h de $\mathbf{3,52 \text{ m}^3}$

Pour dimensionner le diamètre de la canalisation de sortie (canalisation enterrée raccordée au réseau pluvial public), nous nous basons sur le débit de fuite réglementaire imposé par la MISEN 83, avec une période de retour de 2 ans, et sur une durée d'évacuation de 12 heures.

Vu les volumes d'eau à évacuer en toitures, les descentes EP seront dimensionnées en **Ø 120 ou Ø 140** suivant la surface de toiture du bâtiment.

Le diamètre intérieur minimal de la canalisation enterrée permettant l'évacuation gravitaire à 1% et le raccordement au réseau pluvial public situé sous la route de l'Almanare, sera dimensionné en **Ø 200**, ce qui est largement conforme aux normes en vigueur.



Schema de principe pour la mise en oeuvre de crépine régulée assurant la rétention des eaux pluviales en toiture



Vue aérienne de l'état existant, source Bing Maps



*Vue aérienne de l'état projeté montrant le traitement des toitures en rétention
et la noue paysagère aménagée sur la parcelle E16*



- Les eaux de surface issues des revêtements de sols extérieurs traités en béton sablé et dallage pierre sont récupérés dans un réseau pluvial enterré en ø200 au sein de la parcelle EI99, et renvoyées vers une noue paysagère en infiltration située sur la parcelle EI6.

- Volume de rétention: $100 \text{ L} \times 205 \text{ m}^2 = 20,5$ soit **21 m³**

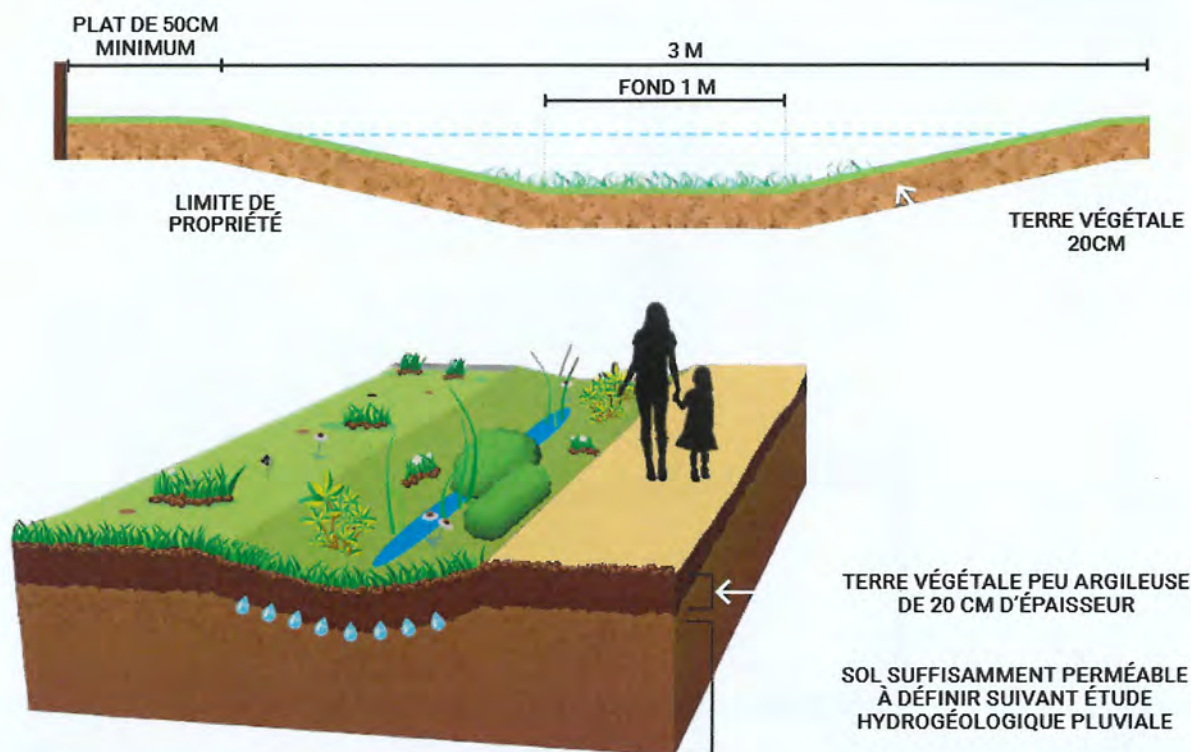
- Prédimensionnement de la noue d'infiltration $V=(h \times l \times L)/2$: **$h=0,40\text{m}$**
 $l=3,00\text{m}$ et $L=76,00\text{m}$ maxi, soit un volume possible de plus de 45m³ si besoin.

Le dimensionnement précis du réseau et le calcul du débit de fuite vers la noue d'infiltration seront définies avec le coefficient de perméabilité donné par les résultats de l'étude hydrogéologique en cours.

A noter que vu le positionnement du terrain naturel proche de la mer, la noue paysagère ne sera pas raccordée au réseau pluvial. Les eaux sont traitées en infiltration directement sur le terrain.

L'étude hydrogéologique permettra de définir précisément le type et les épaisseurs du complexe filtrant à mettre en oeuvre (sable, terre végétale, géotextile...).

La noue d'infiltration sera agrémentée de plantation d'iris et d'essences végétales en adéquation avec le milieu naturel existant.

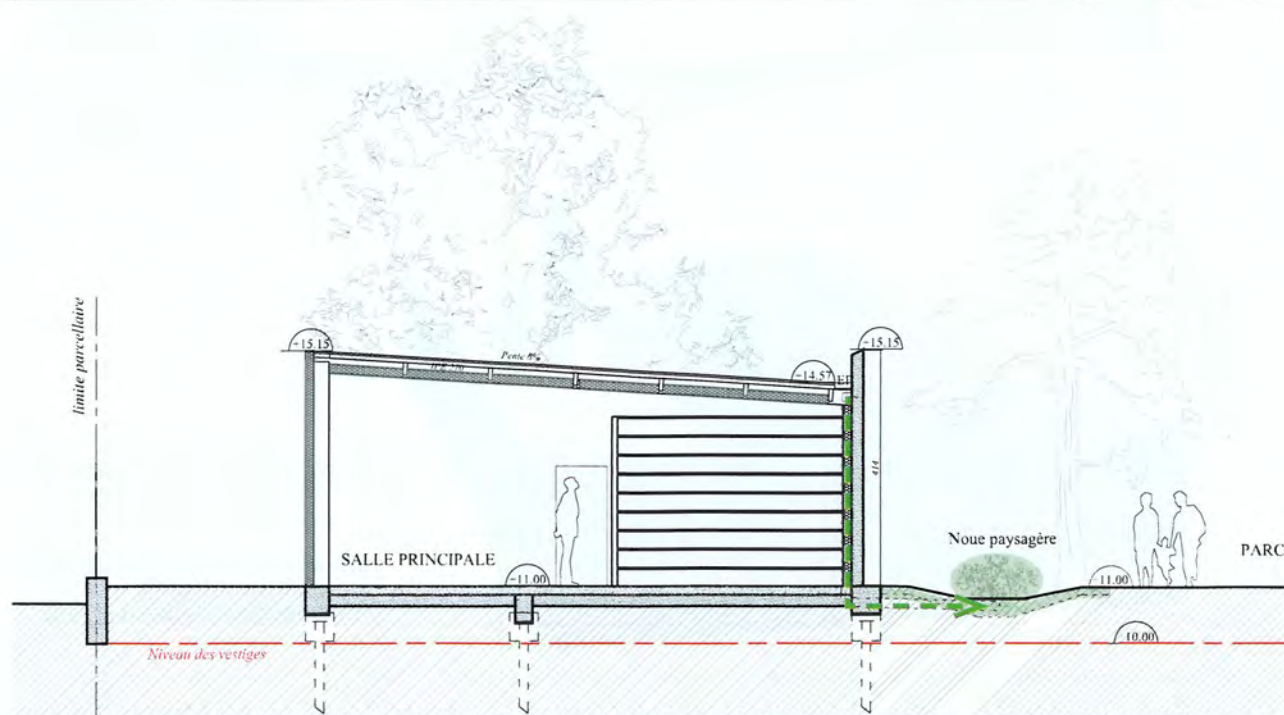


Principe de mise en oeuvre de la noue paysagère d'infiltration simple à aménager sur la parcelle EI6.
L'étude hydrogéologique permettra de définir précisément le type de complexe filtrant à mettre en oeuvre.

ZONE NORD, Dépôt archéologique :

Eaux pluviales issues de la toiture imperméabilisée traitées en absorption sur le terrain :

➡ Récupération des eaux de toiture traitées dans une noue paysagère en infiltration sur le terrain: 170m²



ZONE NORD: Coupe montrant le renvoi des EP de la toiture du dépôt archéologique vers la noue paysagère d'infiltration, schéma de principe sous réserve des résultats et dimensionnement donnés par l'étude hydrogéologique.

ZONE NORD:

Les dispositifs prévus par le projet pour le traitement des eaux pluviales au sein de la parcelle EI6 pour le dépôt archéologique sont les suivants:



- Les eaux issues de la toiture monopente en bac acier sont récupérées dans le chéneau en toiture dont les deux descentes EP ø 100 sont renvoyées vers une noue paysagère en infiltration située sur la parcelle EI6.

- Volume d'eau en toiture: $100 \text{ L} \times 170 \text{ m}^2 = 17 \text{ m}^3$

- Prédimensionnement de la noue d'infiltration $V=(h \times l \times L)/2$: $h=0,40\text{m}$
 $l=3,00\text{m}$ et $L=32,00\text{m}$ maxi, soit un volume possible de plus de 19m^3 si besoin.
Le dimensionnement précis du réseau et le calcul du débit de fuite vers la noue d'infiltration seront définies avec le coefficient de perméabilité donné par l'étude hydrogéologique en cours.

Vu le niveau altimétrique des sols archéologiques situés à +10.00 NGF, il sera possible d'augmenter la profondeur de la noue au besoin en fonction des résultats des sondages d'infiltration.

Vu le positionnement du terrain naturel proche de la mer, la noue paysagère ne sera pas raccordée au réseau pluvial. Les eaux sont traitées en infiltration directement sur le terrain.

L'étude hydrogéologique permettra de définir précisément le type et les épaisseurs du complexe filtrant à mettre en oeuvre (sable, terre végétale, géotextile...).

La noue d'infiltration sera agrémentée de plantation d'iris et d'essences végétales en adéquation avec le milieu naturel existant.



LÉGENDE

PLAN D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Protection et mise en valeur du patrimoine bâti

- Édifice Monument Historique classé ou inscrit
- Parcelle Monument Historique classée ou inscrite
- Edifice ou ensemble d'édifices à forte sensibilité
- Edifice ou construction remarquable
- Alignement bâti remarquable
- Edifice intéressant
- S4 - LES QUARTIERS PERIURBAINS
S4A - Cadre naturel de S1
S4B - Quartier de l'époque "climatique"

Protection et mise en valeur du patrimoine urbain et paysager

- Clôtures à préserver, valoriser ou restituer
- Parcs et jardins remarquables
- Parcs et jardins de grand intérêt
- Jardins d'accompagnement
- Franges paysagères d'équilibre
- Espaces paysagers non bâtis
- Arbres et alignements
- Cônes de vues - Perspectives urbaines
- Axes de vues
- Zones de projet

Référence inventaire AVAP
Cité gréco-romaine Olbia Pomponiana,
quartier de l'Almanarre Code MH.4C.1

2. AVAP - SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

Les parcelles concernées par le projet font partie du périmètre de l'AVAP, et sont situées en Secteur S4B (colline de Costebelle). Les parcelles sont classées Monument Historique.

Sur la partie Nord, la zone concernée par la construction du dépôt est référencée Jardin d'accompagnement. A ce titre, le projet ne prévoit aucune coupe et aucun abattage d'arbre. Les végétaux existant sur le site sont conservés.

Sont autorisés sous conditions : 2.4.3 *L'extension de bâti existant ou piscine en lieu et place de ces espaces plantés, à condition que la dominante végétale du jardin soit préservée par des franges paysagères, valeur d'accompagnement du bâti depuis les espaces urbains.*

3. EXPOSITION DU TERRAIN AUX RISQUES NATURELS

Les parcelles concernées par l'étude ne se situent ni en zone de submersion marine ni en zone de crue et ne sont pas exposées à des mouvements de terrain spécifiques. Le terrain concerné n'est donc soumis à aucun risque d'inondation et ne fait pas l'objet d'adaptations spécifiques.

En revanche, ces deux zones sont sujettes au risque de retrait-gonflement des argiles classée en aléa moyen. Le site se situe en zone de sismicité 2. La zone étudiée ne présente donc aucune exigence réglementaire sur le bâti neuf.



PLU : Extrait du plan des submersions



PLU : Extrait du plan retrait des argiles



4. CODE DE L'ENVIRONNEMENT (LOI SUR L'EAU)

En référence à l'article R214-1 du Code de l'environnement, la nécessité d'une autorisation au titre du Code de l'Environnement (Loi sur l'Eau) pour l'aménagement du projet d'Olbia a été étudiée avec un BET Spécialisé.

3.2.2.0. Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau :

1° Surface soustraite supérieure ou égale à 10 000 m² (A) ;

2° Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m² et inférieure à 10 000 m² (D).

Au sens de la présente rubrique, le lit majeur du cours d'eau est la zone naturellement inondable par la plus forte crue connue ou par la crue centennale si celle-ci est supérieure. La surface soustraite est la surface soustraite à l'expansion des crues du fait de l'existence de l'installation ou ouvrage, y compris la surface occupée par l'installation, l'ouvrage ou le remblai dans le lit majeur.

L'analyse de la cartographie réglementaire des cours d'eau de la DDTM83 montre que le lit mineur s'écoulant à proximité du site n'est pas référencé comme un cours d'eau au sens de la réglementation.

De ce fait, nous pouvons affirmer que le projet n'est pas soumis à une étude loi sur l'eau.

5. DISPOSITIONS LOI LITTORAL

Nonobstant les dispositions du PLU, la Commune d'Hyères est soumise au respect de la Loi Littoral.

En ce sens, le site est localisé dans la bande littorale de 100 m du rivage, inconstructible au regard de l'article L. 121-16 du Code de l'Urbanisme.

Toutefois, le projet s'inscrit dans le cadre des dérogations à l'interdiction des constructions dans la bande des 100 mètres prévues par l'article L. 121-17 du code de l'urbanisme.

Le centre d'interprétation du site archéologique d'Olbia constitue un service public. Par ailleurs, son implantation à proximité immédiate de l'eau est rendue nécessaire par la localisation du site, situé en bord de mer et comportant des vestiges immergés.

Dans ce cadre, le Code de l'Urbanisme exige que la réalisation des constructions soit soumise à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement.

Le présent dossier sera alors soumis à enquête durant le délai d'instruction.

Cité gréco-romaine d'Olbia-Pomponiana

Désignation

Dénomination de l'édifice :

Site archéologique, civitas

Titre courant :

Cité gréco-romaine d'Olbia-Pomponiana

Localisation

Localisation :

Provence-Alpes-Côte d'Azur ; Var (83) ; Hyères

Références cadastrales :

K 549 à 541, 553p, 555, 556, 558, 559, 567

Historique

Siècle de la campagne principale de construction :

4e siècle av. JC, 10e siècle

Description historique :

La propriété de la cité gréco-romaine (anciennement propriété de l'Etat, ministère de la culture) a été transférée à la commune par convention du 28 décembre 2009.

Description

État de conservation (normalisé) :

Vestiges

Protection

Nature de la protection de l'édifice :

Classé MH partiellement, inscrit MH partiellement, protection partielle

Date et niveau de protection de l'édifice :

1926/03/31 : inscrit MH ; 1947/09/23 : classé MH ; 1951/12/10 : classé MH

Précision sur la protection de l'édifice :

Les fragments des remparts grecs situés dans la propriété de M. Teisseire : inscription par arrêté du 31 mars 1926 - Les vestiges situés dans le quartier Saint-Pierre-d'Almanarre (cad. K 553p, 555, 556, 558, 559, 567) : classement par arrêté du 23 septembre 1947 - Les vestiges du rempart grec, dans le quartier Saint-Pierre-d'Almanarre (cad. K 549 à 551) : classement par arrêté du 10 décembre 1951

Nature de l'acte de protection :

Arrêté



À propos de la notice

Référence de la notice :

PA00081638

Nom de la base :

Patrimoine architectural (Mérimée)

Date de versement de la notice :

1993-06-04

Date de la dernière modification de la notice :

2023-01-11

Copyright de la notice :

© Monuments historiques, 1992.
Cette notice reprend intégralement les termes de l'arrêté de protection au titre des Monuments historiques. Elle répond à l'obligation réglementaire du ministère de la Culture d'établir la liste générale des édifices protégés (art. R. 621-80 du Code du patrimoine). Elle est donc opposable et fait foi juridiquement. Aucune copie numérique ou papier ne sera fournie par courrier ni courriel. Le dossier de protection complet et l'arrêté sont consultables uniquement sur place, dans la salle de lecture de la Médiathèque du patrimoine et de la photographie (MPP), à Charenton-le-Pont (Val-de-Marne).

Contactez-nous :

Mediatheque.patrimoine@culture.gouv.fr

Référence fiche Mérimée

7. RÉGLEMENTATION THERMIQUE

Selon le code de la construction et de l'habitat, décret en vigueur depuis le 1er juillet 2023:

Art L171-4:

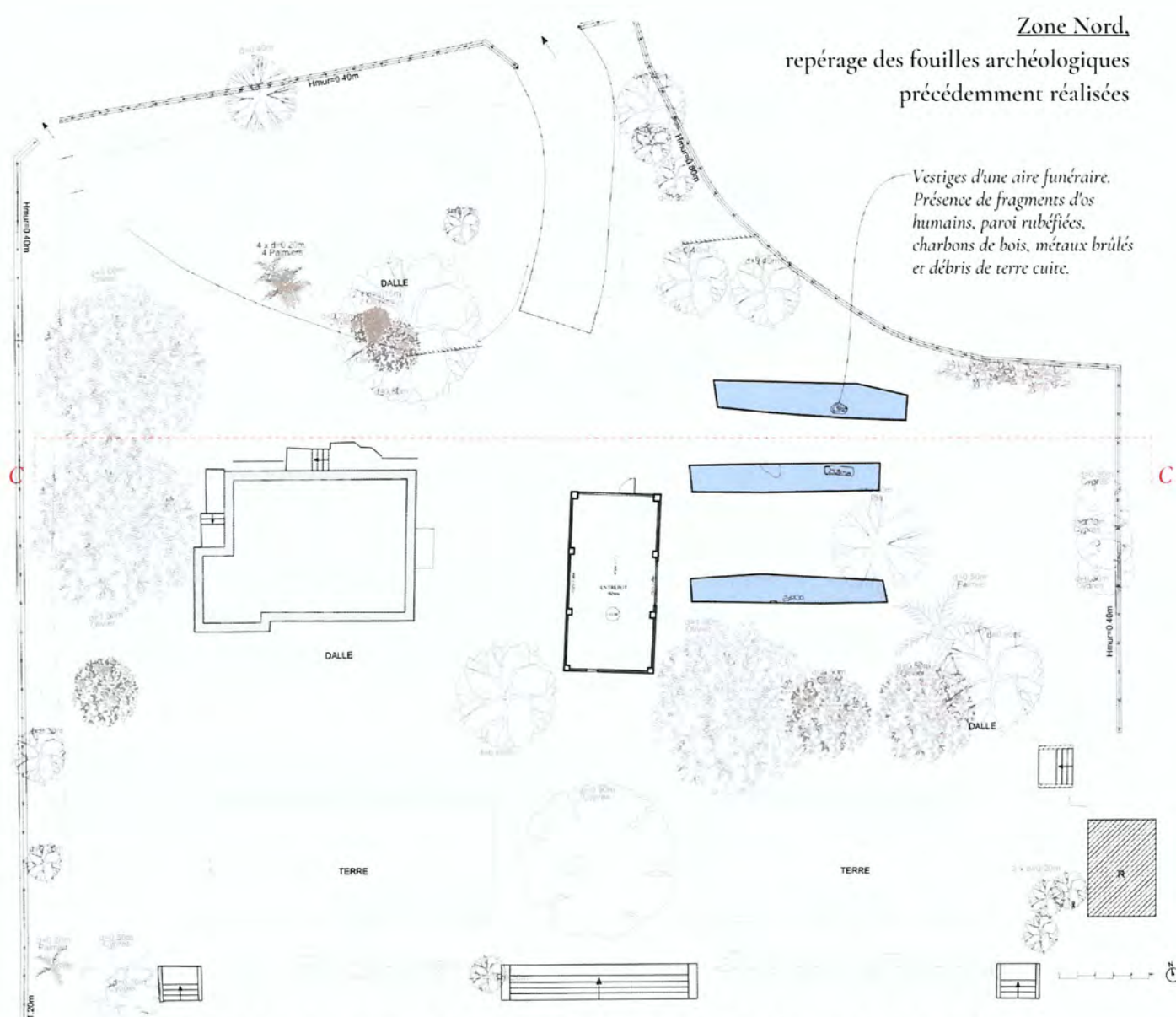
[...]Les bâtiments ou parties de bâtiments mentionnés au II du présent article doivent intégrer soit un procédé de production d'énergies renouvelables, soit un système de végétalisation basé sur un mode cultural ne recourant à l'eau potable qu'en complément des eaux de récupération, garantissant un haut degré d'efficacité thermique et d'isolation[...].

II.-Les obligations prévues au présent article s'appliquent :

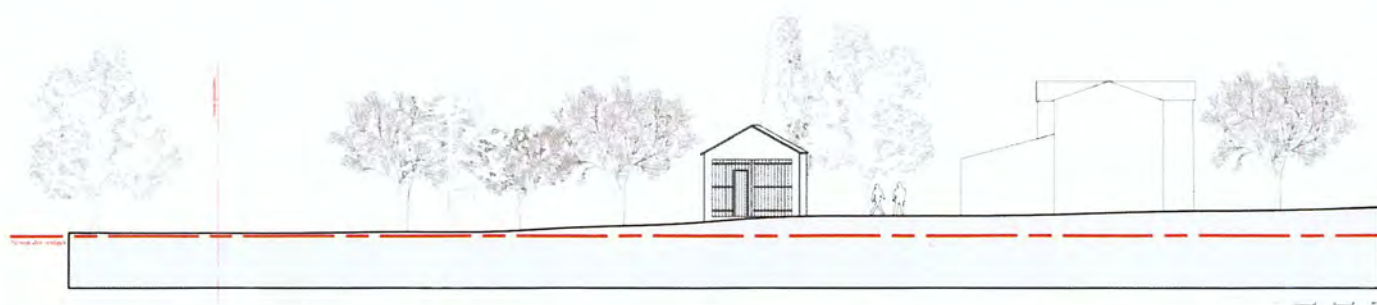
- 1. [...] Aux constructions de bâtiments à usage d'entrepôt [...] lorsqu'elles créent plus de 500 mètres carrés d'emprise au sol*
- 2. Aux constructions de bâtiments ou parties de bâtiment à usage de bureaux, lorsqu'elles créent plus de 1 000 mètres carrés d'emprise au sol.*

Le projet du futur dépôt archéologique possède une surface totale de 154m², soit inférieure à 500m². Le centre d'interprétation possède une activité principale de musée. La réglementation ne s'applique donc pas à notre cas de figure.

Les bâtiments neufs construits dans le cadre du projet **ne sont ni soumis à la RE 2020 ni à la RT 2012** car ils constituent un ERP avec activité principale de type Y (Musée).



Plan du RdC état des lieux: repérage des fouilles archéologique réalisée dans l'emprise du futur dépôt



Coupe état des lieux: — repérage du niveau archéologique à l'altimétrie +10,00 m NGF

C. SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DES SOLS AU REGARD DE LA COMPOSANTE ARCHÉOLOGIQUE

Zone Nord:

Les sondages géotechniques réalisés à proximité de l'actuel dépôt archéologique ont révélés la présence d'un sol à tendance très légèrement argileuse et sableuse avec des résistances satisfaisantes sur l'ensemble des couches du terrain. Le sol dur a été relevé à 2,75m de profondeur.

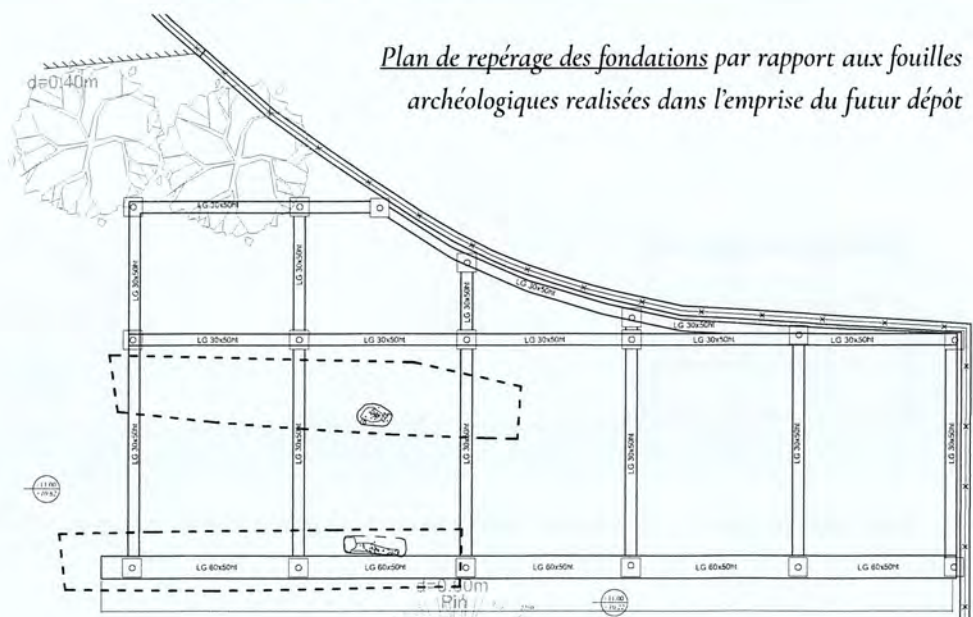
Les fouilles archéologiques réalisées dans cette zone* démontrent la présence de couches charbonneuses comprenant de nombreux artefacts brûlés. Ces vestiges attestent de l'existence d'une aire funéraire comprenant des structures dédiées à la crémation des corps. Les fouilles indiquent la présence de vestiges à des niveaux variables allant de 9,30m à 9,85m NGF.

Le projet limitera ainsi sa zone d'affouillement à la cote 10m NGF.

L'excavation à l'Ouest de l'actuel dépôt nécessitera l'apport de remblais afin d'aplanir le terrain et d'accorder une marge plus importante à la mise en place de la dalle du futur dépôt.

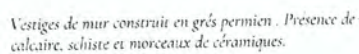
La solution envisagée pour les fondations du dépôt archéologique sont des micro-pieux associés à des longrines. Cette mise en oeuvre est moins invasive pour les vestiges qu'une solution en semelles filantes.

Les charges des futurs rayonnages sont prises en compte avec une charge d'exploitation de 1000 daN/m².



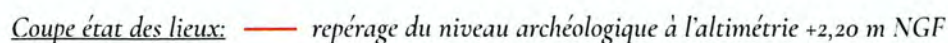
L'ensemble des micropieux pourront être déplacés si des contraintes liées à la présence de vestiges non découverts à ce jour se présentent lors du chantier.

*Cf. Rapport de diagnostic archéologique Section 2, février 2023

Zone Sud,

— Vestiges d'amas de fragments de dolium. Présence de céramiques.

Plan du RdC état des lieux: repérage des fouilles archéologique réalisée dans l'emprise du futur centre d'interprétation



Zone Sud:

Les sondages géotechniques réalisés à proximité du bâtiment administratif et de l'ancienne maison du Dr Gaudet ont révélé la présence d'un sol sableux et argileux. Il se compose d'une première couche de remblais superficielle assez résistante sur le premier mètre puis d'une seconde tranche de terrain où est observé une forte diminution des résistances dynamiques située entre 1 à 4 mètres pour revenir à une bonne résistance sous les 4 mètres. Le sol dur a été relevé à 5 mètres de profondeur.

Les fouilles archéologiques effectuées dans cette zone Sud ont décelé la présence d'un mur en grès permien et d'une quantité importante de fragments de dolia. Ces éléments pourraient indiquer l'emplacement d'un espace de stockage portuaire datant de l'époque romaine. Les fouilles indiquent la présence de vestiges à des altimétries comprises entre 0,57m et 2,15m NGF. En prévention du projet d'aménagement du site, **l'arrêté préfectoral datant du 21/03/2023 limite la zone d'affouillement à la cote 2.20m NGF.**

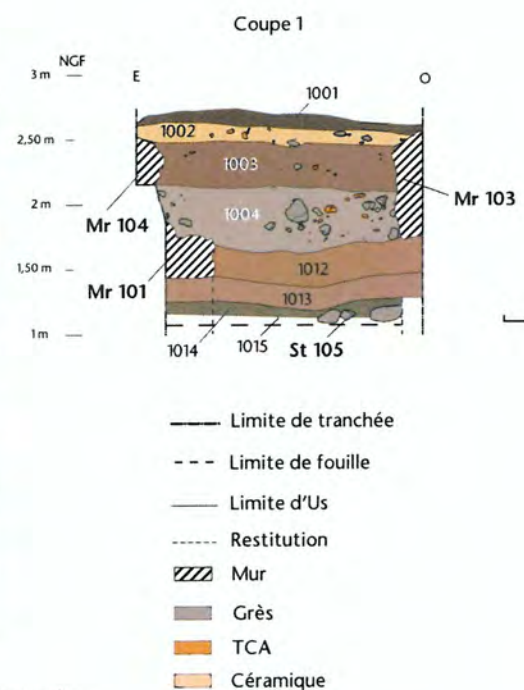
La portance du sol d'assise du bâtiment Gaudet dans le limon sableux équivaut à $4t/m^2$. Il est ainsi nécessaire, dans le cadre du projet, d'effectuer une reprise de fondation de l'existant de type profonde. La solution préconisée associe une mise en oeuvre de micro-pieux et de longrines moisant les fondations existantes.

Cette approche vise à limiter l'impact sur les vestiges archéologique (implantation des micro-pieux en fonction des vestiges) tout atteignant un sol ayant une bonne résistance.

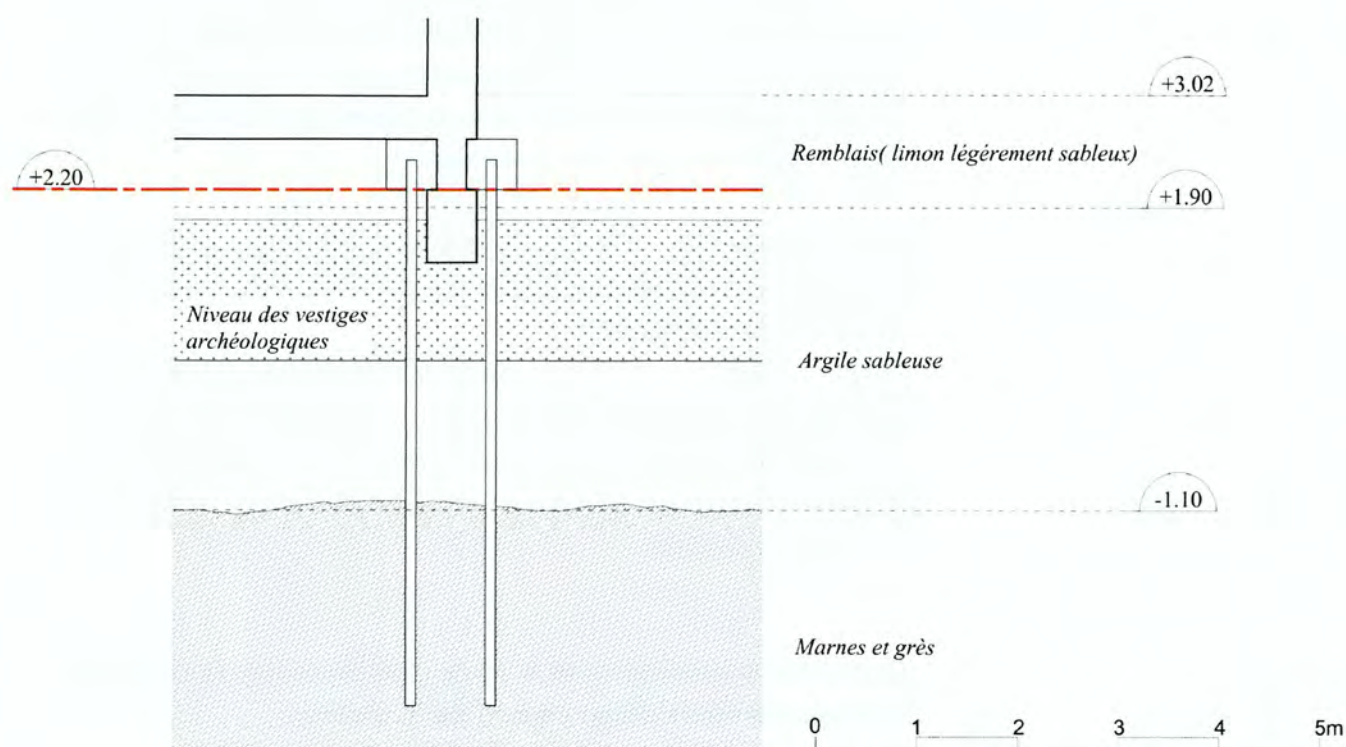
En ignorant une partie des fouilles, l'emplacement des micropieux est pensé en suivant la trame de poteau présent en façade. Néanmoins dans le cas où des vestiges non découverts seraient présents sous l'emplacement des fondations, les emplacements des micropieux pourront être déplacés au besoin afin de contourner les vestiges.

L'utilisation de micro-pieux en fondation sera généralisée sur l'ensemble des bâtiments neufs du futur centre d'interprétation.

**Cf. Arrêté n°1385 portant prescription technique du 21 mars 2023, Patriarche Dossier 14759*



Extrait du rapport de fouilles montrant le relevé d'une coupe sur la zone à construire.



Coupe schématique pour la mise en oeuvre de micropieux en fondation au droit des vestiges archéologiques



Parcours de visite du site



vu et intégration du signal dans le grand paysage

D. PARTI PRIS GÉNÉRAL D'INTERVENTION

1. RAPPEL DU PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT

Le projet porte sur la construction d'un centre d'interprétation sur la zone Sud du site archéologique d'Olbia et d'un nouveau dépôt archéologique sur la zone Nord.

Le programme transmis par la maîtrise d'ouvrage intègre :

- *Un centre d'interprétation* comprenant un accueil-boutique, un espace muséal, un espace de médiation et des sanitaires publics. Cet équipement a pour objectif de parfaire l'accueil et l'accessibilité au site d'Olbia. Il doit être vu comme la porte d'entrée du site. L'objectif serait à terme de doubler l'effectif du nombre d'entrée en renforçant la visibilité de l'entrée du site par la mise en place du bâtiment d'accueil en tant que signal dans son environnement proche. Il s'agit également de rendre cet équipement intégralement accessible aux PMR et aux groupes.
- *Un nouveau dépôt archéologique* composé de deux espaces de stockages distincts : une salle principale pour la conservation du lapidaire et des céramiques et une salle secondaire avec une atmosphère contrôlée, destinée aux matériaux fragiles. Il a pour objectif d'assurer la conservation pérenne, accessible et sécurisée des artefacts archéologiques. Les linéaires de stockage devront être doublés (passant de 450 à 900m linéaire) afin d'accueillir l'ensemble des mobiliers trouvés sur le site et aux alentours.

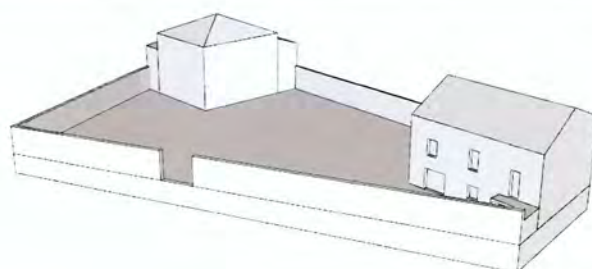
Il est précisé que les nouvelles constructions envisagées sont implantées en dehors de l'emprise de la zone de présentation des vestiges archéologiques tels que présentés aujourd'hui dans le cadre du parcours de visite.

2. PARTI PRIS GÉNÉRAL

Le parti pris fonctionnel général a pour volonté d'organiser le centre d'interprétation sous forme de séquence d'entrée depuis l'espace public pour accéder au site archéologique proprement dit.

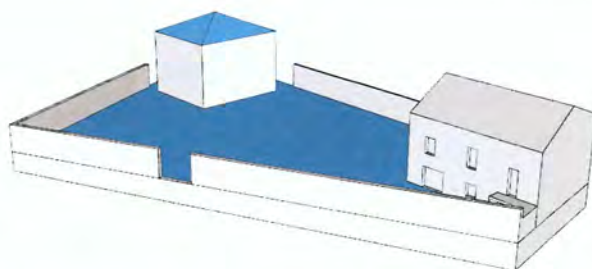
Le projet propose de créer un nouvel accès au sud du site, directement en lien avec le parking et le parvis. Cet emplacement lui permet d'être identifiable et accessible plus facilement par les visiteurs. Le parcours existant sur le site archéologique d'Olbia et la découverte des vestiges reste quant à lui inchangé.

Etape 0



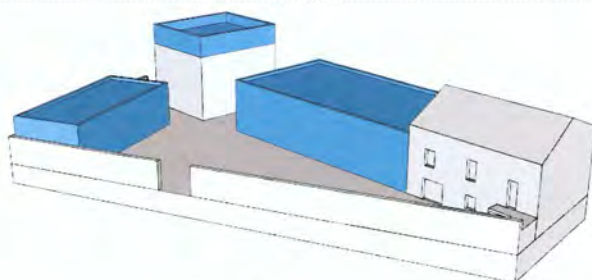
Etat existant

Etape 1



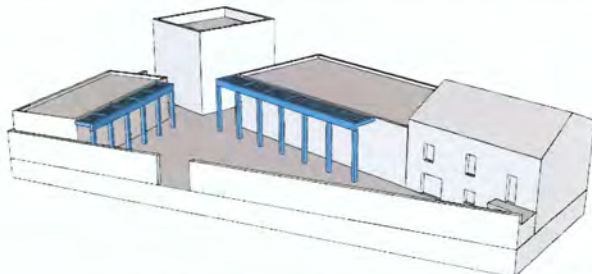
Démolition des extensions de la maison du Dr Gaudet, détoiturage, et purge des intérieurs. Traitement des sols dans la continuité de l'espace public

Etape 2



Construction de deux volumes indépendants comprenant le musée et l'espace de médiation qui s'articulent autour des bâtiments existants

Etape 3



Ajout d'une colonnade qui redéfinit l'échelle et le statut de la cour comme un préambule à l'entrée dans le site archéologique

Le lien entre l'entrée du centre d'interprétation et le contexte proche sera renforcé par la mise en place d'un traitement de sol en dalle de pierre de comblanchien unifié et minéral. Cette surface viendra napper l'ensemble du parvis d'entrée du centre d'interprétation et se prolongera sur l'espace public comprenant le parking et les trottoirs de part et d'autre de la route de l'Almanarre.

Cette prolongation du sol permettra de mettre en valeur le lien qu'entretient le site archéologique terrestre d'Olbia avec la jetée antique sous marine située de l'autre côté de la route. Le sol du reste du site sera traité en béton sablé aux abords des bâtiments et en substrat terre-pierre au niveau de la cour.

Le projet prévoit la réhabilitation de la maison du Dr Gaudet, ainsi que la construction de deux nouveaux bâtiments destinés à devenir le futur espace muséal et l'espace de médiation. Les trois entités s'organisent autour d'une cour intérieure qui assure la transition entre le centre d'interprétation et le site archéologique. L'ensemble du centre d'interprétation se développera sur un seul niveau (+3.15m NGF).

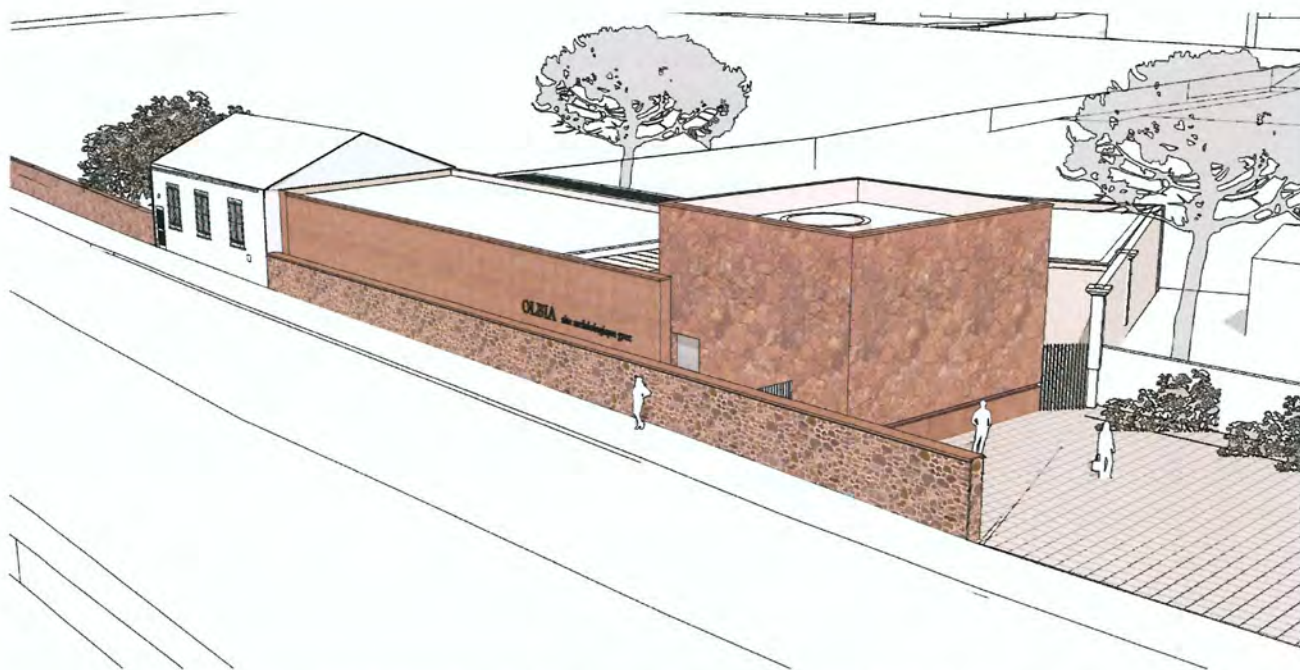
3. NOTE SUR LES INTERFACES AVEC L'ESPACE PUBLIC

La création du centre d'interprétation est accompagnée d'une réflexion sur les aménagements des abords directs du projet. Ces aménagements concernent en particulier la requalification de l'actuel parking (avec notamment la création de places PMR), qui permettra de redéfinir les connexions entre le bâtiment d'accueil et l'espace public.

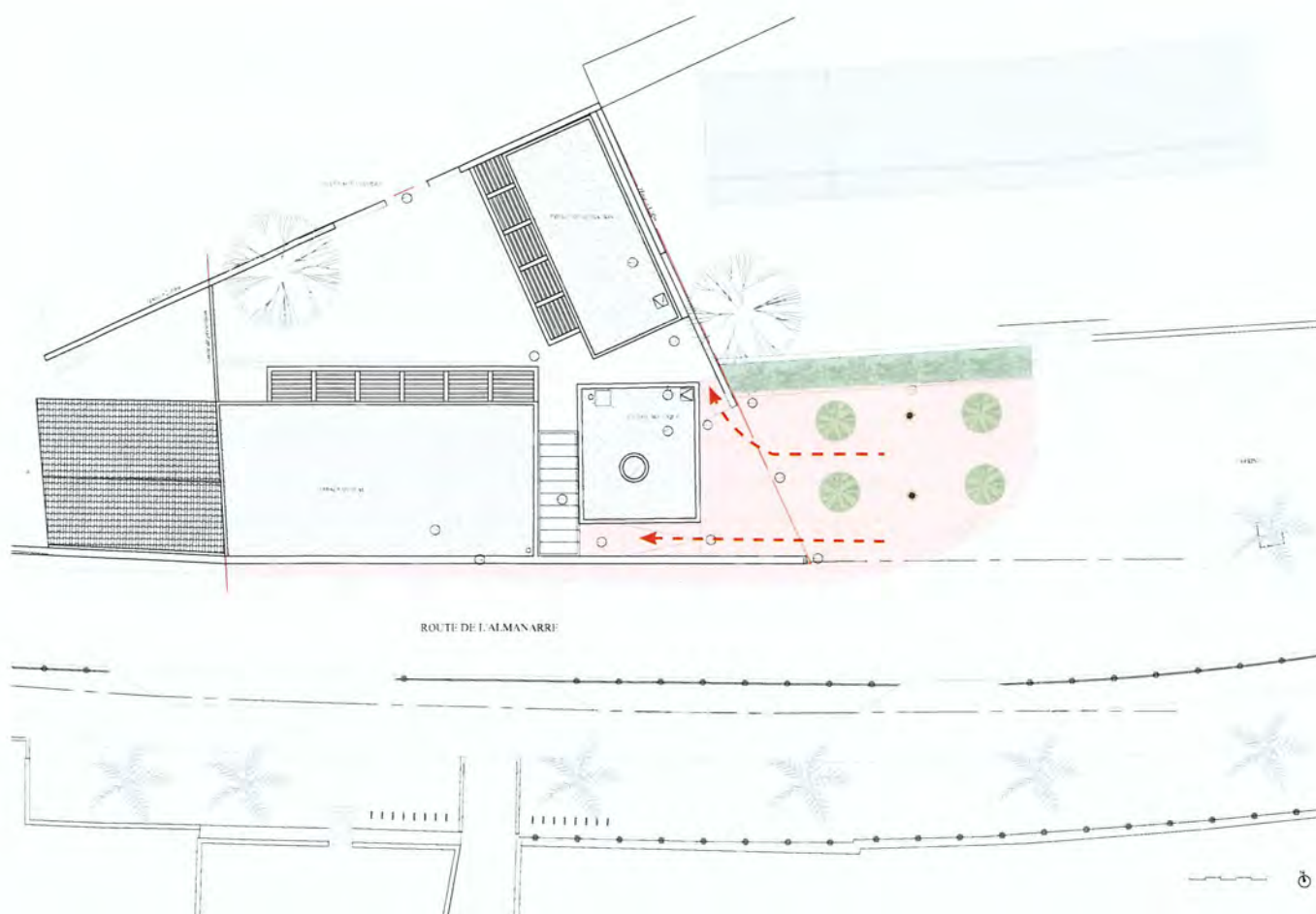
Les aménagements concernent également la réfection complète du trottoir côté route de l'Almanarre, causée par la construction du nouveau musée en limite de parcelle situé à l'arrière du mur de clôture existant. Le talutage induit par la différence de niveau entre la route et l'intérieur de la parcelle sera également effectuée. La réfection du trottoir et d'une partie de la route est hors chiffrage.

Les aménagements prévus par TPM, proposent une continuité du traitement du sol en dallage pierre depuis le parvis vers l'entrée du centre d'interprétation. Le fond du parvis est largement planté afin d'accentuer la limite végétale avec le muret d'accès aux logements mitoyens.

Enfin le parvis sera agrémenté de 4 arbres implantés dans l'alignement du bâtiment d'accueil qui permettront de renforcer l'effet «signal» de la tour, et qui apporteront un couvert végétal ombragé à la séquence d'entrée dans le site.



Projet vu depuis la rue, parvis et prolongement du mur de clôture en accompagnement de la voirie



Plan de repérage des aménagements de l'espace public aux abords du centre d'interprétation d'Olbia



Etat existant_vue depuis la rue



Etat de projet_vue depuis la rue



Etat existant_vue depuis le parking



Etat de projet_vue depuis le parking

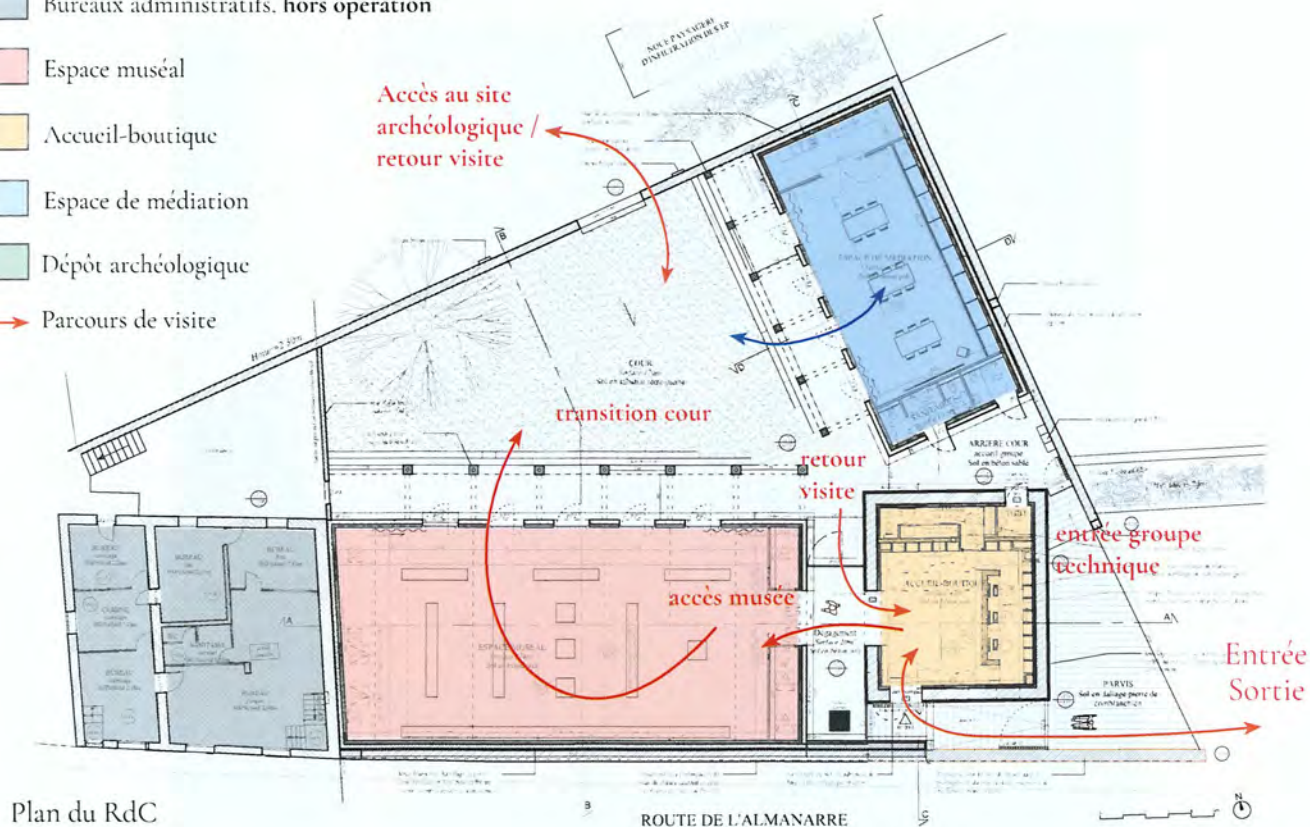


Vue depuis la route de l'Almanarre avec la conservation et la prolongation du mur de clôture existant. L'ancienne maison du docteur Gaudet est conservée et modifiée pour création d'un bâtiment signal à l'échelle de l'espace public.

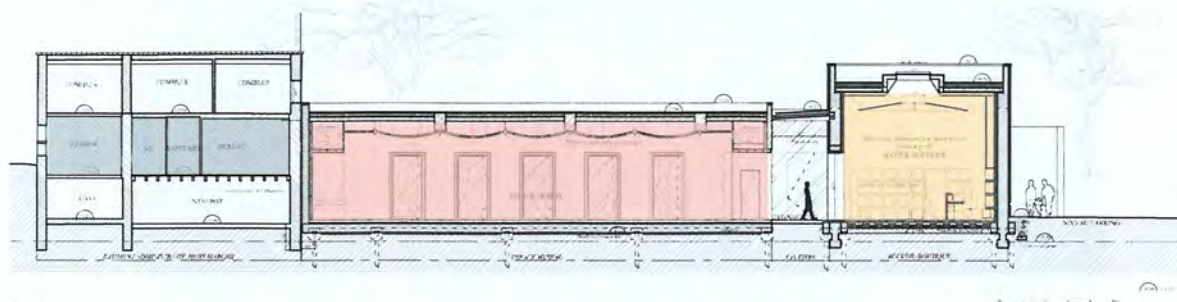
La maison administrative fait l'objet d'un simple ravalement de façades.

Légende :

- Bureaux administratifs, hors opération
- Espace muséal
- Accueil-boutique
- Espace de médiation
- Dépôt archéologique
- Parcours de visite



Plan du RdC



Coupe

Tableau des surfaces et des effectifs de l'ERP 5ème catégorie

Aménagements intérieurs		Surfaces SdP m²		Effectif maximal		
Site Sud:		Programme	Projet	Réglementation	Public	Personnel
RdC	Médiation:	90	73	1 personne/m²	73	2
	Sanitaires public		10,5			
	Accueil-Boutique:	60	42	1 personne/3m²	14	2
	Local ménage/ Sanitaire personnel		6,8			
	Local TGBT		2,2			
	Local Technique		9,2			
	Espace muséal	200	174	1 personne/5m²	34	
Total M²		350	308,7		121	4
Cour intérieure		200	280		125 personnes	
Site Nord:	Dépôt	130				
	Salle principale		136			
	Salle matériaux fragiles		15,8			
Total M²		130	151,8			

E. CRÉATION DU CENTRE D'INTERPRÉTATION

1. L'ESPACE D'ACCUEIL-BOUTIQUE

Aménagement général :

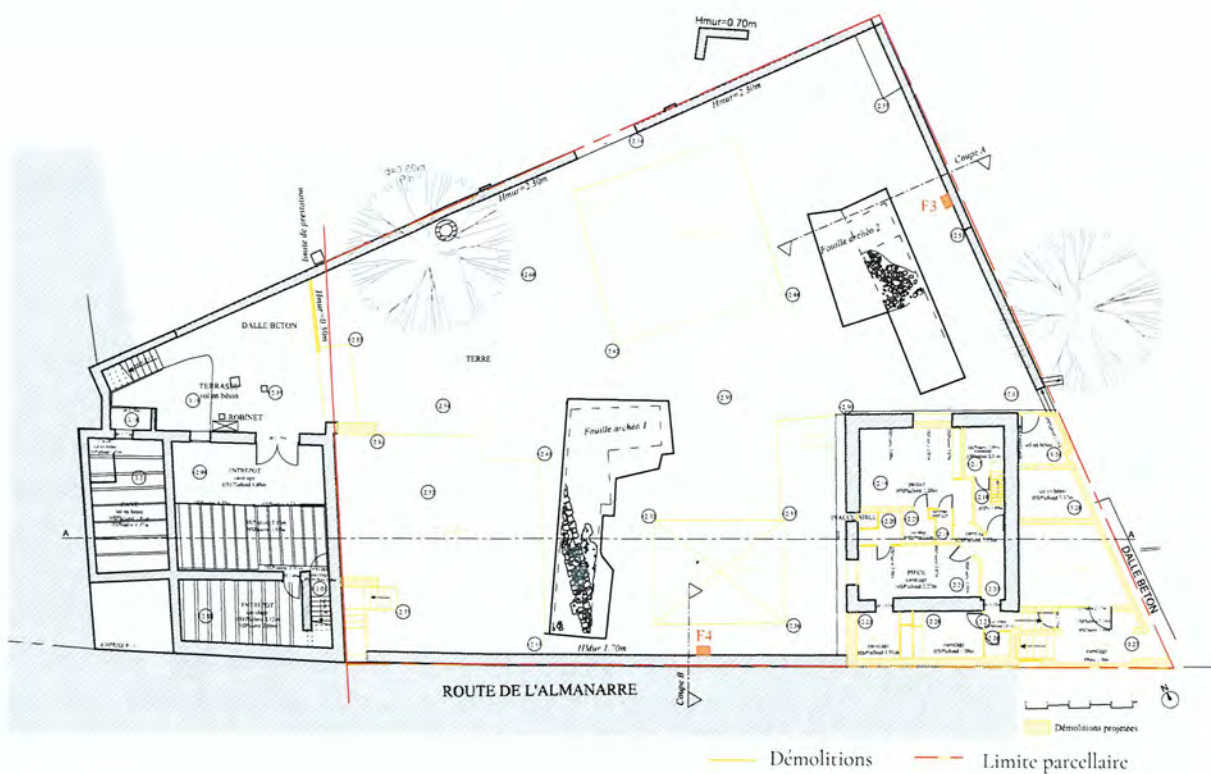
L'ancienne maison du Dr Gaudet constitue le futur espace d'accueil, du site. Le projet propose la démolition des extensions existantes et le détoiturage afin de retrouver l'unité volumétrique du bâtiment. L'objectif est ici de libérer les façades de la maison et de la surélever (H totale: 7m) afin de lui accorder un caractère de tour.

Un parement en Grès des Vosges, évoquant la pierre locale de l'Esterel sera appliqué sur l'ensemble des façades en opus incertum. Les façades comprendront également un soubassement en Grès des Vosges appareillé et marqué par un joint creux. «La tour» devient ainsi le signal du site. L'entrée dans le bâtiment s'effectuera de manière latérale par rapport au parking permettant de créer un premier seuil d'accueil des visiteurs.

Au niveau de l'espace intérieur, les contraintes techniques, notamment la faible charge d'exploitation du sol, amènent à la transformation de la maison en un volume unique en double hauteur. Le bâtiment bénéficiera d'une lumière zénitale centrée et mise en valeur par un disque en tôle finition cuivré suspendu au plafond.

L'organisation spatiale vise à positionner le visiteur au centre du volume au droit du puit de lumière, et permet de libérer le reste de l'espace en plaçant le mobilier sur la périphérie. Les étagères de la boutique et les casiers des vestiaires seront intégrés dans des cloisons en plâtre griffé sur le pourtour de l'espace d'accueil. La banque d'accueil linéaire est positionnée dans l'axe de l'entrée du musée.

Les zones servantes (locaux techniques, local ménage, sanitaire personnel) seront situées derrière la cloison accueillant les casiers. Un niveau haut en mezzanine accessible depuis une trappe en plafond, donne accès au local chaufferie où se situe la PAC qui assure le chauffage et le rafraîchissement de l'ensemble des locaux du centre d'interprétation.



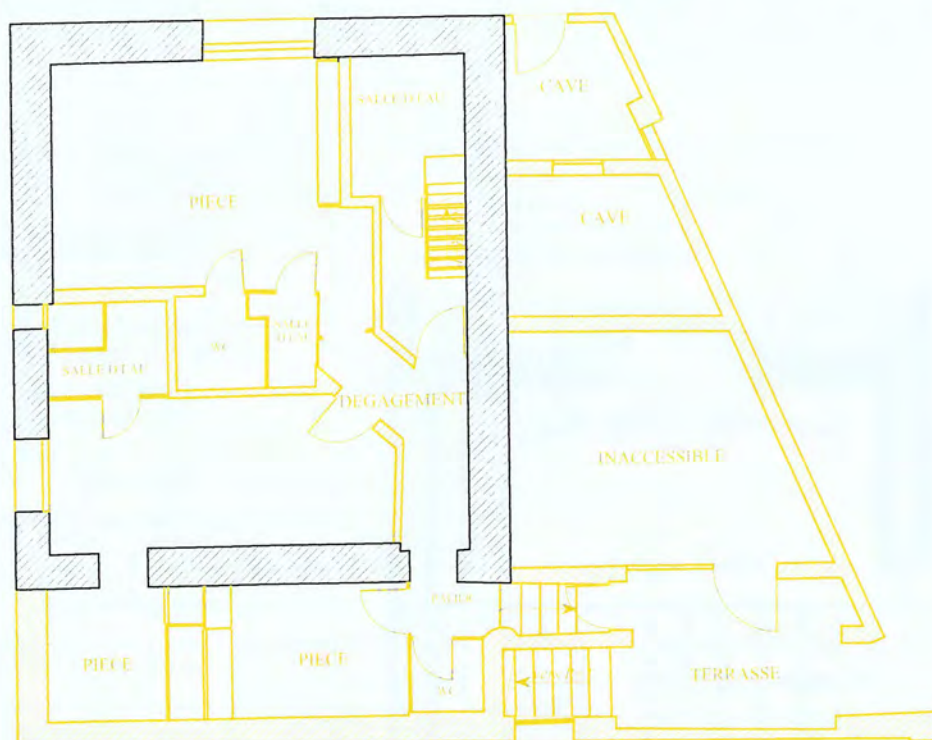
Plan masse de l'état des lieux, démolition



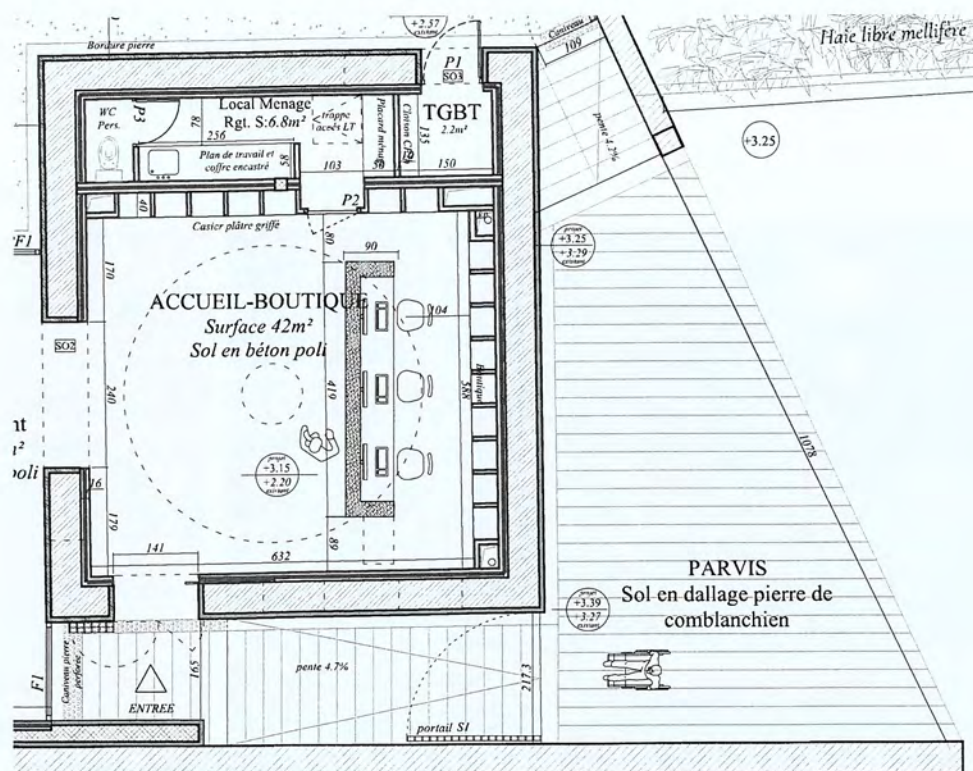
Façades existantes de la maison du docteur Gaudet, coté cour et coté espace public



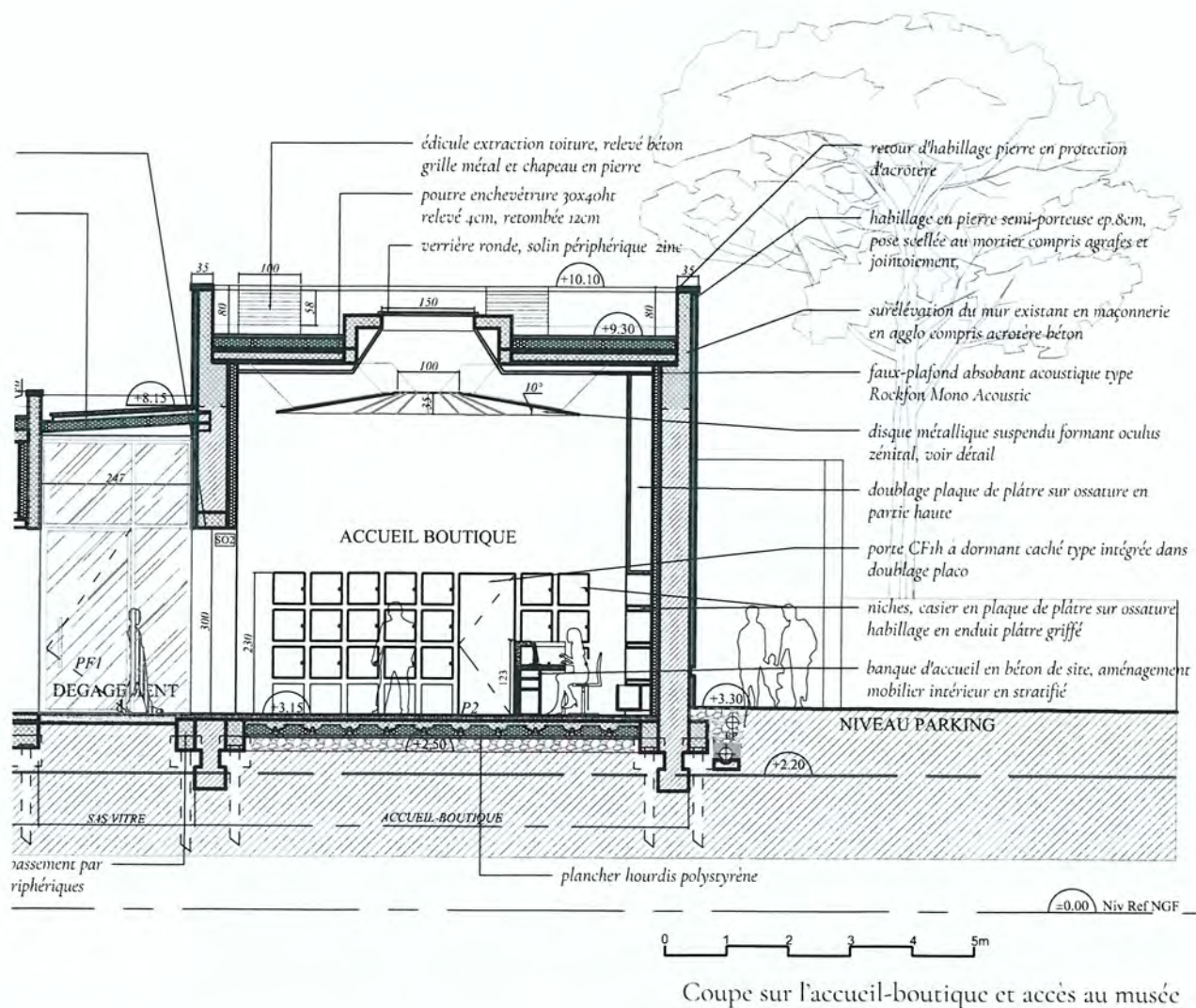
Mur en appareillage cyclopéen, vestiges du rempart de la cité d'Olbia : ce type d'appareillage emblématique du site archéologique d'Olbia sert de référence pour le traitement des façades projetées de la maison Gaudet



Plan RdC de l'état des lieux et démolitions de la maison Gaudet



Plan du RdC des aménagements projetés de la maison Gaudet



Disque en tôle et oculus zénital
Biblioteca Pedro salinas, Juan Navarro Baldeweg



Casier d'exposition, niche murale en plâtre griffé



Appareillage cyclopéen en opus incertum

Programme de travaux et matériaux mis en oeuvre :

Démolition et purge :

- Curage de tous les réseaux techniques;
- Démolition de tous les cloisonnements, faux plafonds, escaliers et purge de tous les éléments de second oeuvre (revêtement muraux, menuiseries intérieures et équipements divers).

Assainissement/VRD:

- Création d'un réseau EU-EV;
- Création d'un réseau EP à l'intérieur du bâtiment dans gaines techniques;
- Création d'un réseau électrique enterré (en remplacement du réseau aérien existant, demande administratives à réaliser au préalable par la maîtrise d'ouvrage).

Structures Horizontales / Verticales :

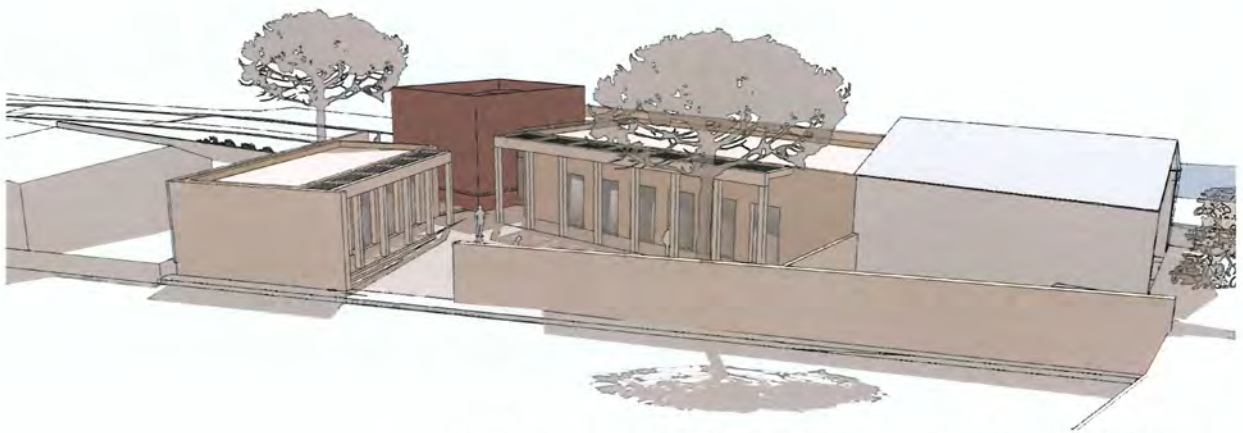
- Démolition des planchers intérieurs, dalle sur terre plein et sols;
- Reprise en sous-oeuvre des fondations: mise en oeuvre de micro-pieux et de longrines moisant les fondations existantes (Cf. plans BET Structures);
- Construction d'un plancher hourdis polystyrène;
- Cloisonnement avec structure porteuse (poteau BA 20x20lt; poutre BA 20x40Ht) pour création de locaux techniques.

Façades de la maison Gaudet :

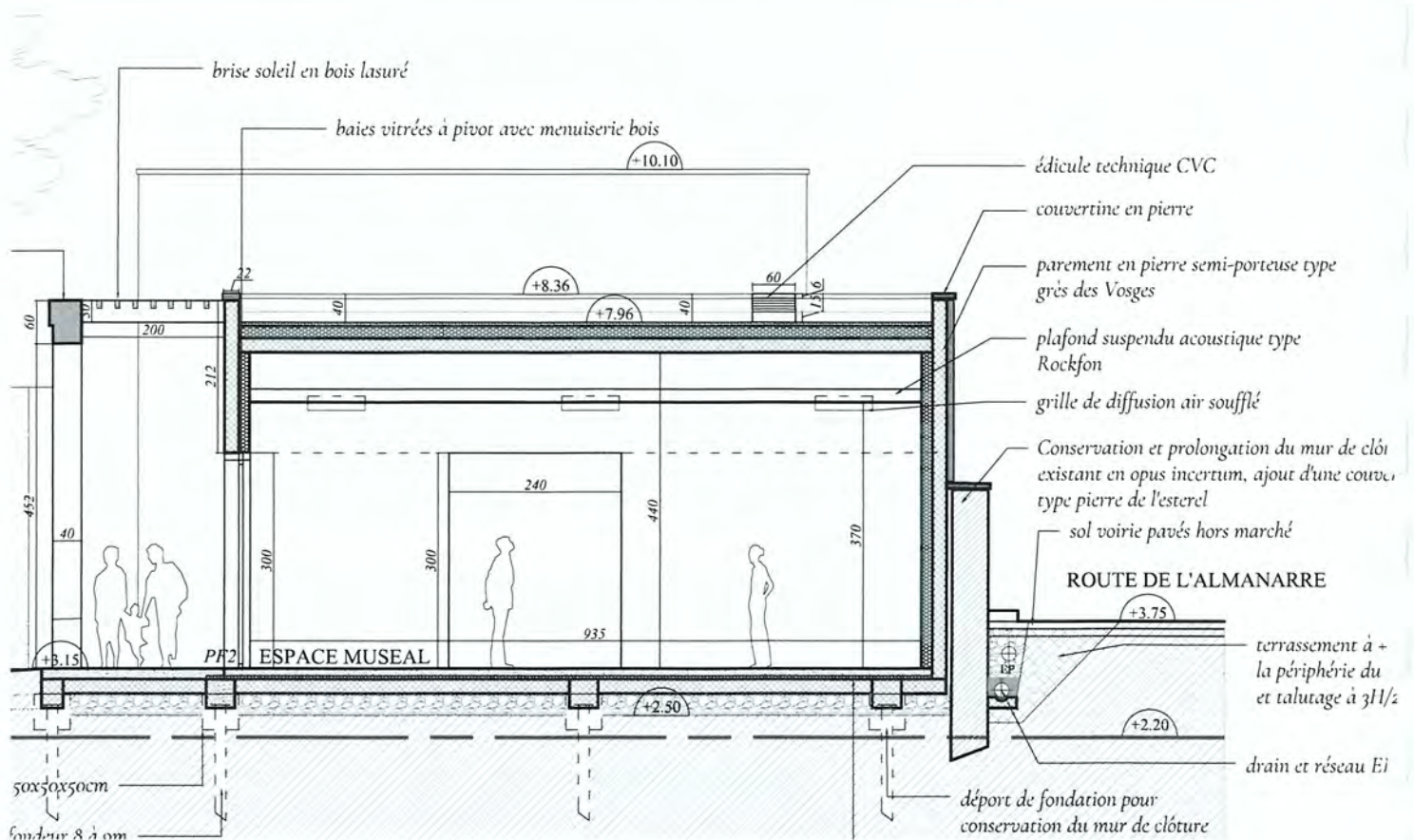
- Obturation des baies avec harpage dans la maçonnerie en moellons;
- Démolition de la périphérie des murs jusqu'au niveau de l'arase BA de 50x74ht à réaliser dans la foulée;
- Piochage des enduits;
- Reprise en sous-oeuvre pour la création des baies en façade;
- Ajout d'un parement en pierre grès des Vosges en opus incertum sur l'ensemble des façades: pierres hourdées au mortier et supportées par des cornières horizontales fixées au mur selon les préconisations du BET Structures;
- Création d'un soubassement en parement en pierre grès des Vosges appareillés sur l'ensemble des façades;
- Formation d'un joint creux entre le soubassement et le reste de la façade sur tout le pourtour extérieur du bâtiment.

Couverture et charpente :

- Démolition de la charpente et de la couverture tuile;
- Réalisation d'une toiture terrasse non accessible, compris acrotères;
- Descente d'eau pluviales invisibles intégrées dans le bâtiment;
- Création d'un puit de lumière circulaire en toiture de diamètre 150cm;
- Edicule technique pour exutoire CVC.



Projet, vue générale de la cour intérieure depuis le site archéologique:
réhausse du mur en jonction avec le mur mitoyen pour la création de l'espace de médiation.
Le mur de clôture est conservé sans modification, avec restauration des enduits et des piliers en briques existants



Coupe transversale sur l'espace muséal

Menuiseries :

- Menuiserie de la porte d'entrée principale châssis métal vitrage Securit;
- Menuiserie local TGBT en acier thermolaqué ;
- Grilles de ventilation en acier thermolaqué pour prise d'air du local technique.

Second oeuvre :

- Préparation des murs, redressage des enduits intérieurs en plâtre;
- Doublage isolant des murs;
- Intégration des casiers et mobiliers de la boutique dans une cloison plâtre, compris tiroirs de rangements en partie basse, et intégration d'une porte avec dormant invisible CF 1h pour accès local technique, et local ménage;
- Intégration du système de chauffage/ climatisation / ventilation selon les prescriptions du BET Fluides;
- Création d'une banque d'accueil linéaire en béton intégrant 3 postes de travail et rangements divers;
- Mise en place d'un disque en tôle suspendu au plafond compris traitement acoustique.

2. L'ESPACE MUSÉAL

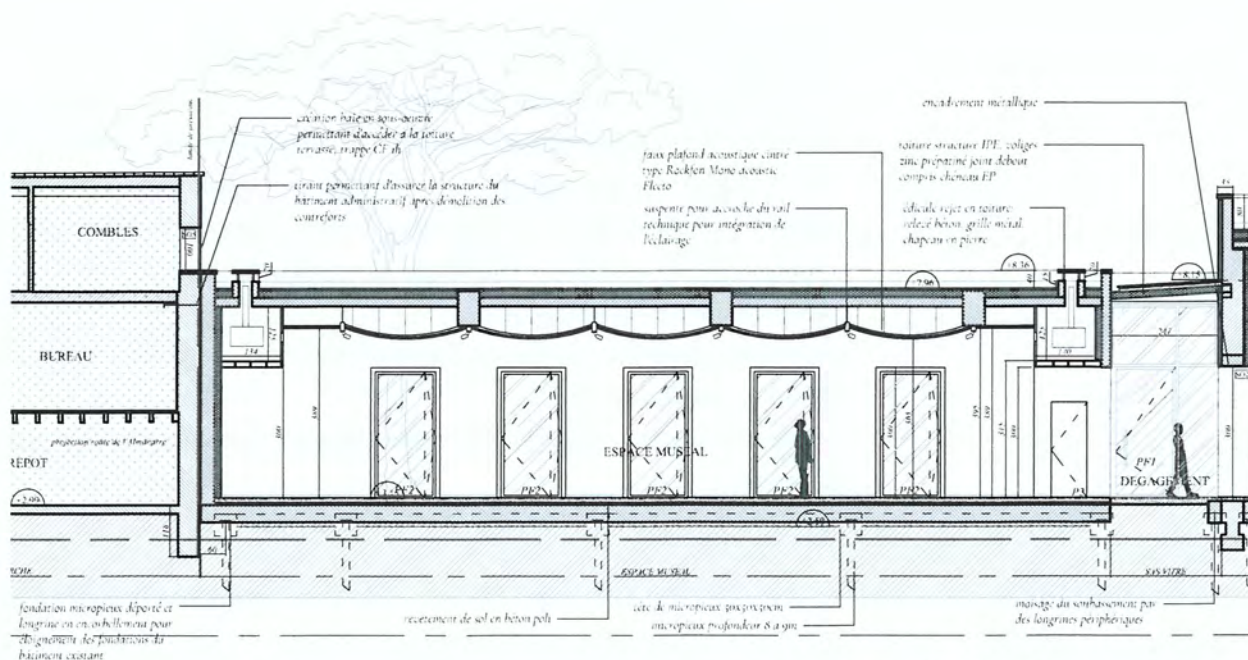
Aménagement général :

Face au bâtiment d'accueil, l'espace muséal permettra aux visiteurs de profiter des biens archéologiques mobiliers trouvés sur le site et exposés. La transition entre ces deux bâtiments s'effectuera par un sas vitré vers le parvis et vers la cour. Il accueillera un des vestige emblématique d'Olbia visible depuis l'entrée du site. La mise en valeur de cette pièce archéologique servira de vitrine au site d'Olbia.

L'espace muséal se présente comme un volume unique permettant une grande diversité d'installations scénographiques possibles. Il propose une façade composée de baies vitrées sur pivot en bois côté cour (Nord), invitant ainsi le visiteur à se diriger vers les fouilles du site archéologique. Un plafond acoustique en toile tendu est également prévu.

Le bâtiment sera longé par une colonnade en pierre de Lens structurelle formant un passage ombragé par des brise-soleil en bois côté cour.

Côté rue, la façade sera opaque et recouverte d'un appareillage en grès des Vosges semi-porteur. Le contact avec le bâtiment administratif existant sera réglé par un joint creux. Le mur bahut existant en pierre de l'Esterel appareillé en opus incertum sera conservé et prolongé en direction du parking afin de marquer la limite entre l'accueil et la rue.



Coupe longitudinale sur l'espace muséal



Sol en béton poli



Faux-plafond suspendu acoustique en plâtre type Rockfon

Programme de travaux et matériaux mis en oeuvre :

Assainissement/VRD:

- Drain périphérique contre les maçonneries : la création du drain coté route de l'Almanarre entrainera une démolition et réfection du trottoir et d'une partie de la route / décallage du bâtiment de 40cm par rapport au mur mitoyen existant afin de réaliser une cunette avec étanchéité extérieure à l'arrière de l'espace médiation.
- Caniveau technique regroupant réseau électrique et CVC en souterrain selon les préconisations du BET Fluides
- Création d'un réseau EP à l'intérieur du bâtiment dans des gaines techniques

Structures Horizontales / Verticales :

- Terrassement et remblai à la cote 2.35m NGF;
- Réalisation des fondations avec micropieux et longrines intégré dans un plancher béton de 25cm suivant les prescription du BET Structures;
- Structure en béton banché teinté finition lisse;
- Création d'une colonnade formant structure extérieure des bâtiments en poteau et poutre béton préfabriqué teinté avec finition lavé grenailé;
- Mise en place d'un sas entre l'accueil et l'espace muséal composé d'un mur plein sur la rue, de facade vitrée fixe sur le parvis d'entrée et porte vitrée sur la cour intérieure.

Couverture :

- Réalisation de toiture terrasse non accessible avec gravillons;
- Création d'un accès technique en toiture depuis le bâtiment administratif;
- Création d'une couverture en zinc à joint debout compris isolant sur le dégagement.

Menuiseries :

- Pose de baies vitrées à pivot avec menuiserie bois finition lasuré

Second oeuvre :

- Doublage isolant des murs;
- Intégration des équipements technique ELEC dans mobilier dédié;
- Intégration du système de chauffage/ climatisation / ventilation selon les prescriptions du BET Fluides;
- Faux plafond acoustique en toile tendu;
- Installation de brise-soleil en bois lasuré sous la colonnade coté cour;
- Mise en oeuvre d'un sol coulé en béton poli;

3. L'ESPACE DE MÉDIATION

Aménagement général :

Tout comme l'espace muséal, l'espace de médiation propose une façade composée de baies vitrées sur pivot en acier thermolaqué côté cour (Ouest). Ces grandes baies permettront de prolonger l'espace de médiation sur la cour. Le bâtiment intégrera également un point d'eau, un plan de travail et des équipements utiles aux usagers.

Les murs intérieurs comporteront des placards toute hauteur dans lesquels seront stockés le matériel nécessaire à la médiation ainsi que les éléments techniques de ventilation. Le bâtiment sera également entouré d'une exostructure en béton formant une colonnade et un passage ombragé par des brise-soleil côté cour. Des sanitaires accessibles depuis l'arrière cour prendront place à l'extrémité du bâtiment.

Programme de travaux et matériaux mis en oeuvre :

Assainissement/VRD:

- Drain périphérique contre les maçonneries : décollage du bâtiment de par rapport au mur mitoyen existant afin de réaliser une cunette avec étanchéité extérieure à l'arrière de l'espace médiation.
- Création d'un réseau EP à l'intérieur du bâtiment dans des gaines techniques
- Création d'un réseau EU-EV pour évacuation des sanitaires et du point d'eau

Structures Horizontales / Verticales :

- Prestations et finitions identiques à l'espace muséal

Couverture :

- Prestations et finitions identiques à l'espace muséal
- Création d'un accès technique en toiture par une trappe depuis les sanitaires ;

Menuiseries :

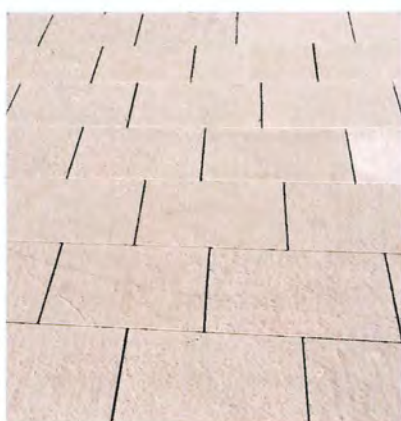
- Prestations et finitions identiques à l'espace muséal

Second oeuvre :

- Prestations et finitions identiques à l'espace muséal ;
- Faux plafond en plaque de plâtre comprenant un traitement acoustique ;
- Mobilier comprenant étagères et placards coulissants de rangement ;
- Cloisonnement de sanitaires publics avec accès depuis l'arrière cour ;



Projet vu depuis la cour intérieure et des portiques en béton avec brise-soleil



Sol en dalle de pierre type Comblanchien



Sol en béton de chaux sablé



Sol en substrat terre pour la cour à végétaliser



Vue du bâtiment administratif depuis la route de l'Almanarre

Terre Ombre Naturelle



Terre Ombre Calciné



Terre Sienne Calciné



Terre Sienne Naturelle



4. LA COUR, ESPACES EXTÉRIEURS

Aménagement général :

La cour est unifiée par une colonnade périphérique formant coursive devant les espaces muséal et médiation. La cour doit être perçue comme un cloître qui se positionne en tant que zone tampon entre le centre d'interprétation et la visite des vestiges archéologiques. Elle possèdera un revêtement de sol en béton sablé et substrat terre-pierre.

La démolition d'une partie du mur de clôture jusqu'au deux piliers existants en brique permettra d'ouvrir davantage le centre d'interprétation sur le site archéologique. La sortie du site s'effectue par le même lieu, un passage se fera par l'espace boutique situé dans l'ancienne maison du docteur Gaudet.

Programme de travaux et matériaux mis en oeuvre :

- Démolition des volumes ajoutés autour de la maison du docteur Gaudet ;
- Démolition de l'escalier extérieur accolé au bâtiment administratif et menant à la route de l'Almanarre;
- Démolition des contreforts du bâtiment administratif et reprise de la structure du bâtiment administratif par la mise en place d'un tirant;
- Terrassement extérieur : remblai jusqu'à la cote 3.15m NGF, en conservation des niveaux archéologiques;
- Réalisation des fondations en micropieux suivant les prescription du BET Structures;
- Pose d'un dallage pierre sur le parvis en connexion avec l'espace public ;
- Mise en oeuvre d'un sol en béton sablé pour les parties en périphérie;
- Mise en oeuvre d'un sol en substrat terre-pierre en pleine terre;
- Prolongement et drainage du mur de clôture existant, compris talutage sur emprise de la voirie, non compris remise en état des sol de la voie publique;
- Interfaces avec le parking et la cour gérées par des formes de pentes.

5. LA MAISON ADMINISTRATIVE

Le bâtiment administratif existant situé sur la parcelle EI48, et mitoyen avec l'espace muséal, fait l'objet d'un ravalement de façade avec réfection des enduits en recherche et badigeon généralisé sur les 4 façades. Un badigeon à base de terres naturelles est préconisé dont la couleur sera défini en cours de travaux et soumis à la validation de l'ABF, en fonction des échantillons de pierre définies pour l'extension.

En cas d'incompatibilité du badigeon avec la proximité du milieu marin, une peinture minérale à base de silicate de potassium type Keim sera préconisée. Les grilles feront l'objet d'une remise en peinture dans des valeurs de gris foncé dont le RAL, précisé sera à définir en chantier.



Vu de la parcelle du centre d'interprétation depuis le site archéologique situé en surplomb
Les gabarits des futures constructions seront peu perceptibles depuis les vestiges



Vue de la cour existante. Le niveau de sol sera remblayé d'environ 90cm ce qui contribue à la conservation des niveaux archéologiques, et permet également d'assurer le lien avec l'altimétrie de l'espace public extérieur.
Le mur de clôture coté route sera conservé et restauré.



Vue depuis le parking et depuis la route de l'Almanarre du futur accueil-boutique. Les extensions de l'actuelle maison du Dr Gaudet seront démolies. Le bâtiment sera détoituré et surélevé. L'ensemble de l'espace intérieur sera évidé.



Mur mitoyen Est à réhausser en maçonneries de moellons jusqu'au chapiteau du pilier conservé



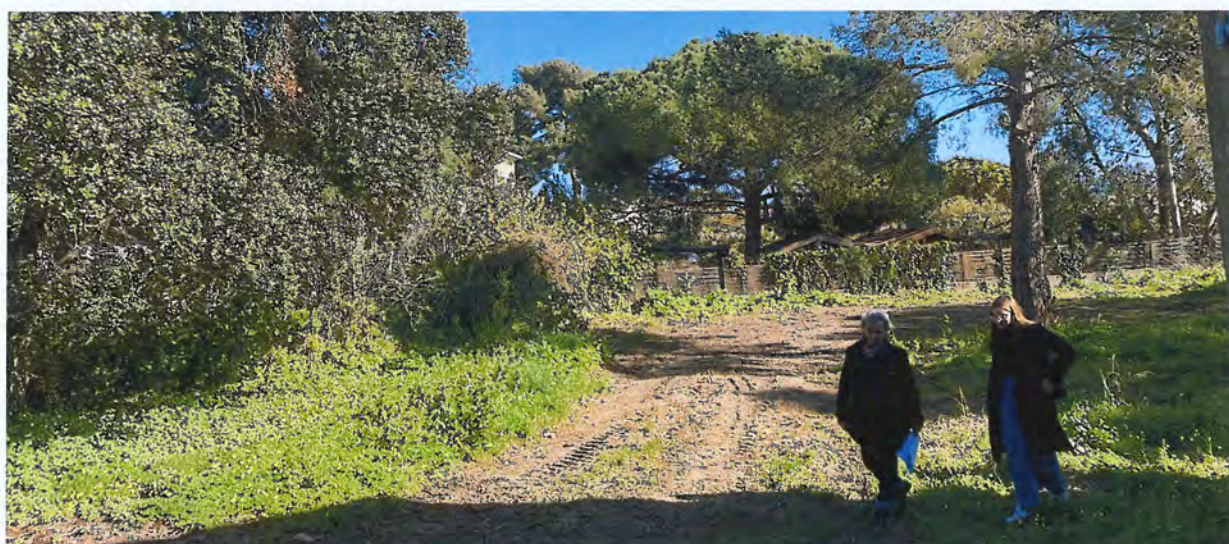
Arrivée du mur mitoyen Est coté espace public, contre le pilier brique et chapiteau pierre conservé



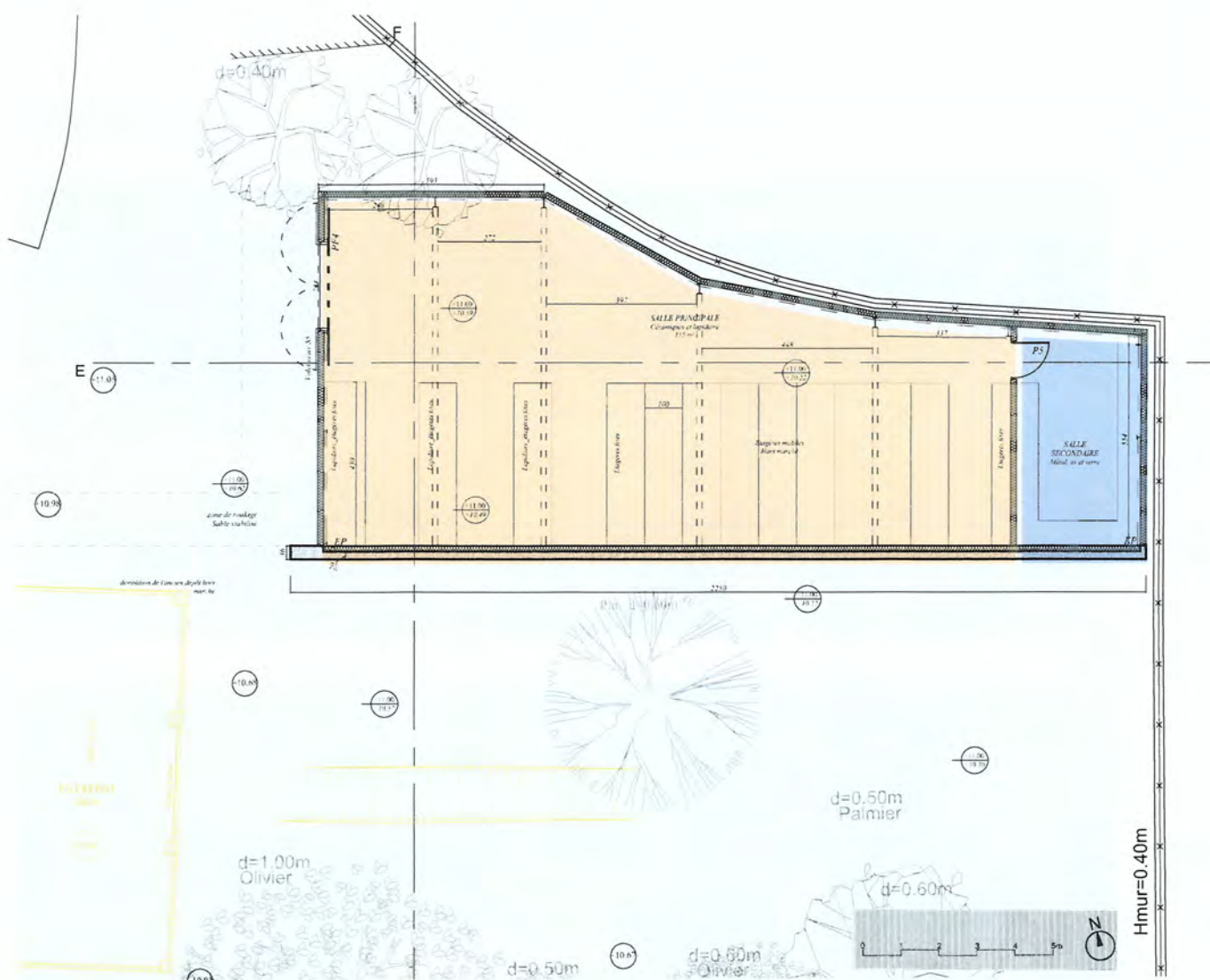
Repérage des hauteurs bâties de l'espace médiation en alignement avec le pilier en brique conservé sur le mur mitoyen à réhausser



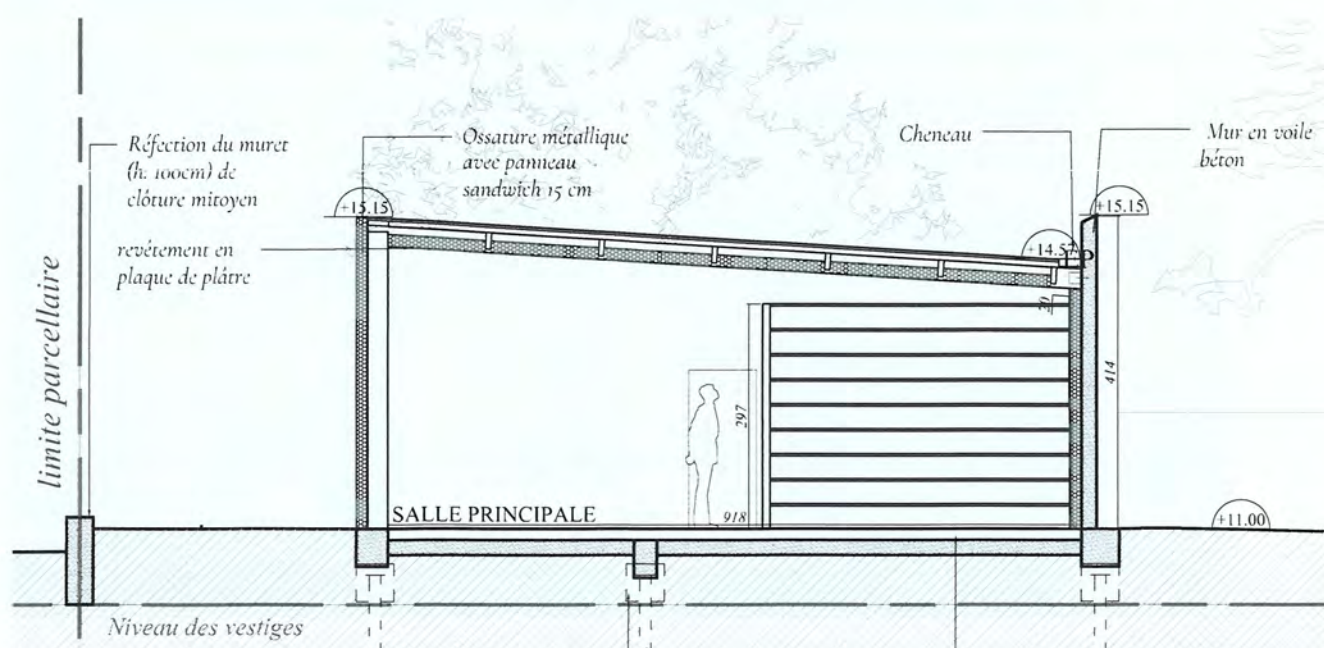
Sud, Parcelle EI099: Vu de l'implantation du futur espace de médiation en limite parcellaire, et réhausse du mur mitoyen en alignement avec les chapiteaux des piliers briques conservés.



Nord, Parcelle E1006: Vu de l'implantation du futur dépôt en limite parcellaire. L'ancien dépôt est prévu en démolition. La villa Eglantine est hors opération. Tous les arbres sont conservés dans le cadre du projet.



Plan du dépôt implanté en limite de propriété, structure métallique et panneau sandwich en bardage adossé à mur «écran» en pierre massive ou en voile béton de site



Coupe transversale sur le dépôt archéologique ontrant l'emprise des rayonnages mobiles

6. AMÉNAGEMENT DU DÉPÔT ARCHÉOLOGIQUE

Aménagement général :

Le dépôt archéologique actuel fera l'objet d'une démolition totale afin de reconstruire un bâtiment intégralement neuf. A noter que l'actuel dépôt archéologique sera démoli postérieurement à la construction du nouveau dépôt. Cette démolition est hors marché.

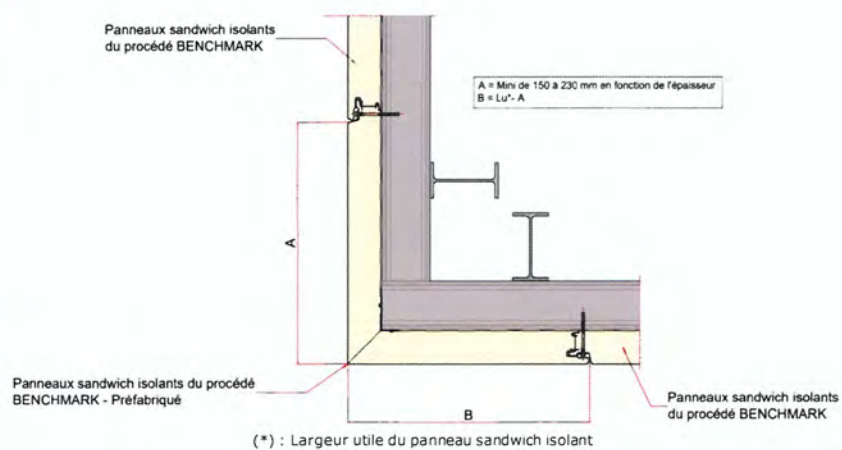
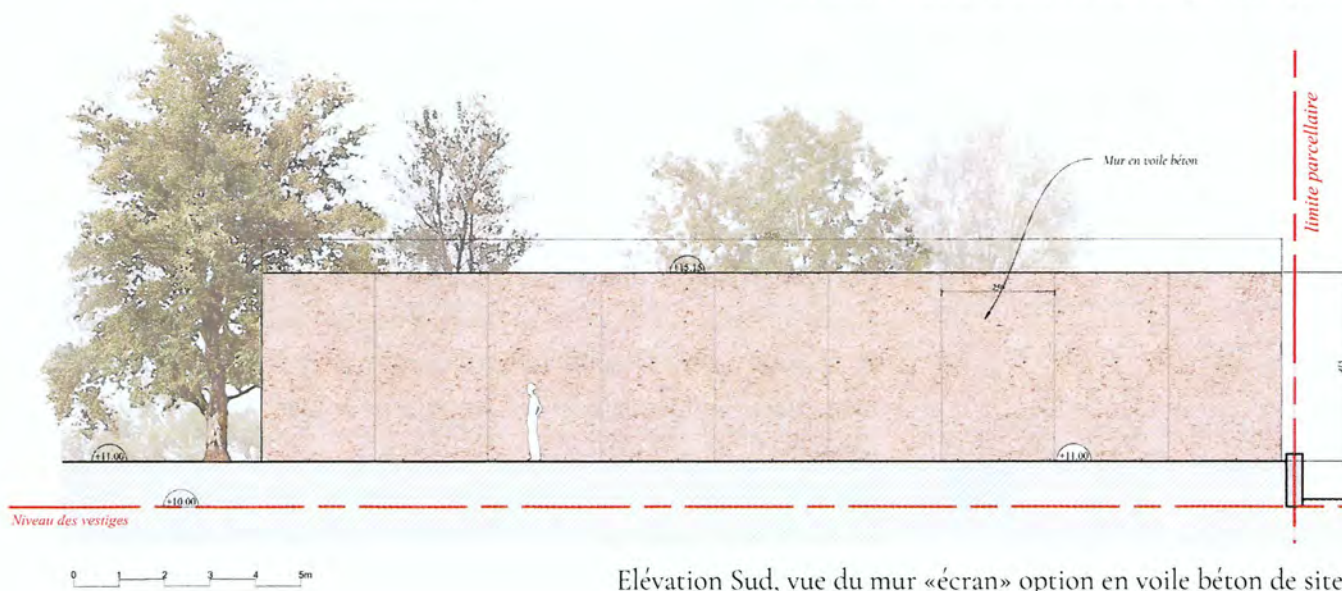
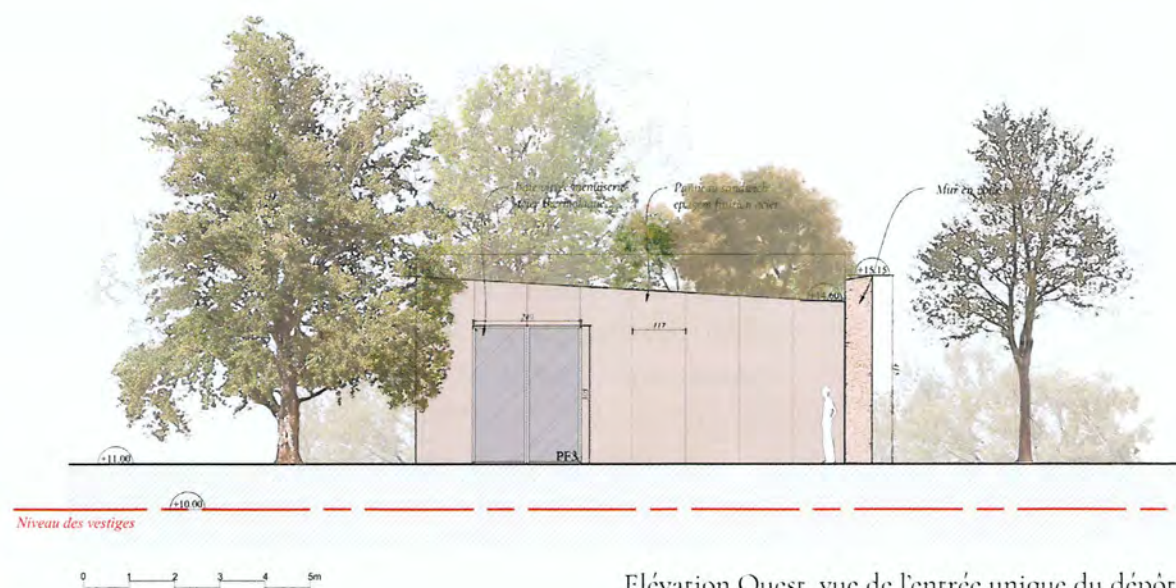
L'implantation du nouveau bâtiment est pensée par rapport aux axes orthogonaux du jardin existant. Le projet visera à traiter le dépôt des biens archéologiques mobiliers comme un bâtiment clôture venant marquer la limite parcellaire.

L'ensemble du bâtiment est régi par une façade écran en voile béton de site déterminant un nouvel espace de médiation possible en extérieur. Le dépôt se présentera sous la forme d'une structure métallique et panneau sandwich avec toiture en zinc venant s'accoler à l'arrière du mur en voile béton de site.

L'intérieur du bâtiment se décomposera en 2 espaces de stockage :

-  • **Une salle principale** destinée à la conservation du lapidaire sur des étagères fixes et des céramiques dans des étagères mobiles. Cet espace de stockage pourra accueillir un total de 768m de linéaire de rayonnage dont 720m de linéaire pour les céramiques et 48m linéaire pour le lapidaire.
-  • **Une salle secondaire** faisant l'objet d'un traitement atmosphérique pour les matériaux fragiles (métal, os et verre). Cette seconde salle pourra accueillir 130m de linéaire de rayonnages fixes.

A noter que les linéaires de rayonnage mobile et fixe ne sont pas compris dans la présente étude.



Proposition de panneau sandwich isolant en façade type Kingspan, pose verticale sur ossature métallique

Programme de travaux et matériaux mis en œuvre :

Assainissement/ VRD

- Terrassement / talutage extérieur : remblai jusqu'à la cote 11,00m NGF;
- Évacuation des EP par un chéneau contre le mur en béton;
- Création d'un cheminement en stabilisé entre le dépôt et la villa Églantine.

Structures Horizontales / Verticales / VRD:

- Réalisation d'un mur en voile béton de site teinté dans la masse côté jardin;
- Réalisation d'une structure métallique principale avec IPE 270;
- Fondation avec micro-pieux et longrines intégrée dans un plancher béton suivant les prescriptions du BET Structures.

Façades :

- Création d'une ossature secondaire en structure métallique ;
- Pose de panneaux sandwich en pose verticale de dimension 117cm x 390cm pour le reste du bâtiment.

Couverture :

- Réalisation d'une toiture en zinc à joint debout sur voliges;
- Façon de chéneaux et descente EP à évacuer sur le terrain naturel,
- Doublage isolant en sou-face de couverture.

Menuiseries :

- Pose d'un châssis vitré type Securit en acier thermolaqué, 2 vantaux coulissants.
- Pose de volets double battant en acier thermolaqué.

Second œuvre :

- Doublage isolant du mur structurel en maçonnerie (pierre massive ou voile béton en option);
- Mise en œuvre d'un sol en dalle de béton finition peinture de sol;
- Intégration des étagères mobiles et mobilier hors prestation.

Fin du rapport de présentation détaillé

PLANS ETAT DES LIEUX

Centre d'interprétation:

PRO-EDI. 01	Plan du RdC	ech. 1/150	A3
PRO-EDI. 02	Plan du premier étage	ech. 1/150	A3
PRO-EDI. 03	Plan de masse	ech. 1/150	A3
PRO-EDI. 04	Coupes A et B	ech. 1/150	A3
PRO-EDI. 05	Facades	ech. 1/150	A3

Dépôt archéologique:

PRO-EDI. 06	Plan du RdC	ech. 1/200	A3
PRO-EDI. 07	Coupe, Façade Nord	ech. 1/150	A3

PLANS ETAT PROJETÉ

Centre d'interprétation:

ATMI-EP00	Plan de situation	ech. 1/1000	A3
DCE-EP 01	Plan du RdC	ech. 1/150	A3
DCE-EP 02	Plan des fondations	ech. 1/150	A3
DCE-EP 03	Plan de masse	ech. 1/150	A3
DCE-EP 04	Coupe AA	ech. 1/100	A3
DCE-EP 05	Coupe BB	ech. 1/100	A3
DCE-EP 06	Coupe CC	ech. 1/100	A3
DCE-EP 07	Coupe DD, Façade Est	ech. 1/100	A3
DCE-EP 08	Façade Sud, Façade Nord	ech. 1/150	A3

Dépôt archéologique:

DCE-EP 09	Plan du RdC	ech. 1/150	A3
DCE-EP 10	Plan des fondations	ech. 1/100	A3
DCE-EP 11	Plan de masse	ech. 1/150	A3
DCE-EP 12	Coupe EE, Coupe FF	ech. 1/100	A3
DCE-EP 13	Façade Sud, Façade Ouest	ech. 1/100	A3

Détail:

DCE-D03	Détails parement pierre	ech. 1/50	A3
DCE-D04	Détail colonnade sur cour	ech. 1/50	A3
DCE-D12	Détail mur de clôture Sud	ech. 1/25	A3

Département du Var

SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA

VILLE D'HYÈRES

Requalification de l'entrée avec création d'un centre
d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique

DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX SUR UN IMMEUBLE CLASSÉ MONUMENT HISTORIQUE

Descriptif quantitatif détaillé [pièce MH 102]

Juin 2025

FABRICA TRACEORUM, architectes associés
SARL d'architecture
280, Boulevard Michelet_ Le Corbusier - Lot 147, 13008 Marseille
tél. 04 91 04 66 36
contact@fabrica-traceorum.eu



SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA - HYERES
83400 HYERES



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de HYERES
12, avenue Joseph CLOTIS 83412 HYERES

LOT N°01 GROS OEUVRE -
MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

Architecte mandataire - FABRICA TRACEORUM
Immeuble Le Corbusier, Appt 147 280, boulevard Michelet -
13008 - MARSEILLE
Tel : 04 91 04 66 36 - Email : contact@fabrica-traceorum.eu

Economiste de la construction - Société ECOBIS
Les Physalis 24, Chemin de la Cressonnière - 38210 - TULLINS
Tel : 04 76 05 90 25 - Email : contact@ecobis.eu



Bureau d'études techniques Structure - POLY-STRUCTURES
90, chemin de la Grave 13013 MARSEILLE
Tel : 07 86 10 42 83

DAT

Date	01/08/2024
Phase	DAT
Indice	A

	U	Quantité
1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE		
1.1 TRAVAUX PREPARATOIRES		
1.1.1 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER 1.1.1.1 <u>Provision pour désamiantage</u> L'entreprise de Gros œuvre prendra à sa charge le désamiantage des ouvrages contenant de l'amiante Suivant le diagnostic Plombs/Amiante obligatoire avant travaux. <u>Localisation :</u> • Dépôt : • Centre d'interprétation : L'ensemble du Projet	ens	
1.1.1.2 <u>Etude structure</u> Réalisation des études structures pour l'ensemble de l'opération : Cette prestation sera réalisée en interne ou par un bureau d'étude extérieur si l'entreprise ne possède pas la compétence nécessaire. Cette étude portera sur le calcul et le dimensionnement de tous les ouvrages structurels du présent lot. L'entreprise devra la réalisation de plans et rapports de structures permettant la validation par le bureau de contrôle, le bureau d'étude Structure de la Maîtrise d'oeuvre et/ou l'architecte en chef des Monuments Historiques. <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Ensemble du projet	ens	
1.1.1.3 <u>Constat d'huissier</u> L'entreprise de Gros œuvre prendra à sa charge un constat d'état des lieux, effectué par un huissier de justice. <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : L'ensemble du Projet	u	
1.1.2 INSTALLATIONS DE CHANTIER 1.1.2.1.1 <u>Installation de chantier - Cis fluides</u> Aménagement des cantonnements communs ou base vie tous corps d'état destinés au personnel masculin et féminin du chantier. Les cantonnements communs réalisés en constructions modulaires seront installés en fonction de l'effectif du chantier, de la durée de la présente opération et selon les prescriptions minimales du code du travail. L'entreprise devra prévoir tous les travaux nécessaires pour la mise en place des cantonnements communs, y compris les terrassements, les fondations etc ainsi que tous les branchements provisoires pour l'évacuation des Eaux Usées Domestiques et Eaux Pluviales, Les branchements comprendront tous les travaux nécessaires au raccordement sur les réseaux existants ainsi que l'alimentation en électricité et en eau de l'ensemble de la base vie. Les locaux de cantonnements de chantier seront toujours en parfait état, d'aspect entretenu et propre l'entreprise prévoira la remise en état après repli définitif des installations. Les prestations comprendront : - l'approvisionnement du matériel, les manutentions diverses, les moyens de levage, les coltinages, la mise en place, l'aménagement des locaux,	mois	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.1.2.1 1 Installation de chantier - Cis fluides..." - la location pendant la durée totale de l'opération, les abonnements, le règlement des consommations, les contrats d'entretien et de maintenance, les déplacements prévisibles en cours de travaux, les modifications nécessaires, le remplacement immédiat d'éléments dégradés, les moyens de lutte contre l'incendie - la réalisation, fabrication, pose et dépose d'un panneau de chantier - la fourniture, la pose, la location et le repli de clôture de chantier - la dépose en fin d'opération et le repliement des matériaux et du matériel et la remise en état des lieux. - la mise en place d'un point d'eau et l'ameublement des locaux : casiers, table et chaises, micro-ondes, trousse de premier secours.... Localisation : • Centre d'interprétation :		
1.2 DEMOLITION D'OUVRAGES		
1.2 1 <u>Dépose de couverture existante</u> Dépose de la couverture existante comprenant : La dépose des éléments de couvertures compris supports Dépose de l'ensemble des éléments de zingueries (chéneaux, descentes, abergements etc ...) Manutentions, transport et traitement des déchets issue des démolitions Type de couverture : Tuiles Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Couverture	ens	
1.2 2 <u>Dépose sans réemploi de charpente</u> Dépose sans réemploi de vieux bois de charpente assemblés ou non provenant de l'édifice comprenant : - le remaniage des différents dispositifs, assurant l'étanchéité provisoire contre les intempéries pendant la durée totale des travaux (bâches, parapluies, protections, etc.) ; - les étalements nécessaires pendant la dépose des bois ; - la dépose de bois sans réemploi assemblés ou non ; - le désassemblage et les coupements nécessaires ; - la dépose de tous les accessoires ; - les transports et manutentions pour évacuation des bois en décharges agréées. Charpente de la couverture déposée ci-dessus Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet -	ens	
1.2 3 <u>Démolition de cloisons légères</u> Démolition de toutes cloisons comprenant : - La dépose en démolition des cloisons intérieurs - l'évacuation et l'enlèvement des gravois et des matériaux non récupérés aux décharges. Cloisons intérieures	ens	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.2 3 Démolition de cloisons légères..." Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet		
1.2 4 <u>Démolition de plancher bois</u> Démolition des planchers bois comprenant : - La dépose en démolition des planchers intérieurs - Démolition de sont revêtement (chape, carrelage, etc...) - l'évacuation et l'enlèvement des gravois et des matériaux non récupérés aux décharges. Planchers intermédiaires Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet	ens	
1.2 5 <u>Démolition de revêtements de sol</u> Démolition par tous les moyens jugés propres par l'entreprise, compte tenu des matériaux à démolir, de leur épaisseur, des sujétions particulières d'exécution et de la nature des ouvrages contiguës qui ne devront aucunement être altérés par cette intervention. Compris revêtements de sols de toutes natures Manutentions des gravois et enlèvement jusqu'aux décharges. Revêtement de sol du rez-de-chaussée Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet	ens	
1.3		
1.3		
1.3.1 DEMOLITION DE MACONNERIE 1.3.1 1 <u>Dérasement de maçonnerie et Divers</u> Démolitions de maçonneries limitées aux parties strictement nécessaires afin de conserver le maximum de maçonneries anciennes comprenant : - les démolitions de maçonnerie pour permettre la reprise y compris toutes précautions au droit des parties conservées et façon de harpage et de liaison pour les reprises ; - la dépose sans conservation des ouvrages divers intégrés dans les maçonneries démolies ; - le coupement et la dépose éventuelle des aciers ou des différents éléments métalliques intégrés dans la maçonnerie à la cisaille à main, à la scie à métaux ou au chalumeau ; - les protections destinées à préserver les parties conservées contiguës aux démolitions ; - l'évacuation et l'enlèvement des gravois et des matériaux non récupérés aux décharges. Au fur et à mesure des travaux de démolition et en fonction de l'ouvrage à démolir, toutes les précautions doivent être prises, tant en matière d'étalement et de stabilité que de protection contre l'eau et les intempéries. Arase sommitale de la maison Gaudet Hauteur à démolir : 74 cm Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Suivant Plan BET n°9	ml	
1.3.1 2 <u>Démolition contrefort</u> Démolition de maçonnerie comprenant : - La découpe soignée des extrémités par tout moyens	u	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.3.1 2 Démolition contrefort..." - La démolition de la maçonnerie - l'évacuation et l'enlèvement des gravois et des matériaux non récupérés aux décharges. Localisation : • Centre d'interprétation : Contrefort Extérieur du Bâtiment Admin		
1.4 RENFORCEMENT DE MACONNERIE		
1.4.1 TIRANTS <u>Amené et repli de matériel</u> L'aménée et le repliement du matériel nécessaire à l'exécution des travaux, forage extraction chargement, transport etc... seront à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot, sur une plateforme de travail existante. Si la plateforme existante nécessitait, une reprise ou un renforcement, cette prestation devrait être incluse en base ne pourra faire l'objet d'un avenant complémentaire. Localisation : • Dépôt : • Centre d'interprétation : Pour l'ensemble de l'Espace Muséal, Maison Gaudet et Espace Médiation Dépôt	u	
<u>1.4.1 1</u> <u>Tirants</u> Renforcement des maçonneries par tirants comprenant : Les études de structure nécessaires au parfait dimensionnement de l'ouvrage Les carottages, saignées permettant la pose des tirants la fourniture et pose des tirants métalliques, carbone etc..... La fourniture et pose d'une poutrelle métallique Les mises en tension et réfection des maçonneries Sur le mur extérieur du bâtiment Admin Localisation : • Centre d'interprétation : Bâtiment Admin - Coupe AA	ml	
1.5 REPRISE EN SOUS OEUVRE		
<u>1.5 1</u> <u>Reprise en sous-oeuvre</u> Reprise en sous oeuvre pour création d'ouvertures. Réalisation des études structures correspondantes Réalisation des pied-droits, linteaux, seuils Matériaux utiliser : Béton Armé Dimension fini : 240 x 300 (Passage) Dimension fini : 100 x 220 (Porte TGBT) Dimension fini : 100 x 150 (Ventilation) Localisation : • Centre d'interprétation : Passage entre Maison Gaudet/SAS Accès Local TGBT Ventilation Local Technique Accès Toiture terrasse espace Muséal	u	
<u>1.5 2</u> <u>Modification d'ouverture</u> Reprise en sous oeuvre pour agrandissement d'ouvertures.	u	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.5 2 Modification d'ouverture..." Réalisation des études structures correspondantes Réalisation des pied-droits, linteaux, seuils Matériaux utiliser : Béton Armé Dimension fini : 140 x 300 Localisation : • Centre d'interprétation : Porte entrée Maison Gaudet		
1.5 3 <u>Rebouchements divers</u> Rebouchage d'ouverture de baie Rebouchage d'une ouverture existante sur mur extérieur comprenant : * Maçonnerie d'agglos de 20x20x50 Maconneries hourdées au mortier de ciment conforme au DTU Compris liaisonnement avec les parois existantes et réalisation d'un enduit ciment Dimension 90 x 180 Localisation : • Centre d'interprétation : Façade Nord Maison Gaudet	u	
1.6 BETON ARME		
1.6.1 FONDATEIONS SPECIALES		
1.6.1 1 <u>Micro pieux</u> Suivant l'étude de sol jointe au présent dossier, l'entreprise procèdera à la réalisation de micro pieux battus moulés compris armature suivant nécessité (diamètre déterminé par l'étude de l'entreprise) sur l'ensemble de la surface de la construction afin de supporter les ouvrages du de serrurerie La prestation comprendra notamment 4 étapes : 1°) Le battage : 2°) Le bétonnage : 3°) Le retrait du tube : 4°) La mise en place des armatures : 5°) le chemisage des micropieux par tubes, diamètres selon études entreprise 6*) Arase des têtes de micropieux à la cote demandée, Sous mur périphérique du bâtiment Localisation : • Dépôt : Suivant Plan BET n°11 et 13 • Centre d'interprétation : Espace Muséal, Médiation et Maison Gaudet Suivant Plan BET Structure n°3, 6 et 9	u	
1.6.1 2 <u>Tête de micropieux</u> Massif béton Réalisation de massifs béton en têtes de pieux après recépage. La prestation comprendra l'étude et le dimensionnement des aciers et du dosage de béton armé à 350 kg/m³ de CEM-II-32,5 à mettre en œuvre . Les massifs en tête de pieux seront prêt à recevoir les longrines du Gros Œuvre. Les massifs devront être de niveaux et à la bonne cote. La prestation comprendra toutes sujétions de coffrage, de mise en œuvre des aciers de liaisons et de finitions. Localisation : Pour l'ensemble de l'opération pour la réalisation des micropieux sous	u	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.6.1 2 Tête de micropieux..." bâtiments Dimension 50x50x50 Sous mur périphérique du bâtiment Localisation : • Dépôt : Suivant Plan BET n°11 et 13 • Centre d'interprétation : Espace Muséal, Médiation et Maison Gaudet Suivant Plan BET Structure n°3, 6 et 9		
1.6.1 3 <u>Prescription Générales Longrines</u> Réalisation de longrines en béton armé conformément aux indications des plans, coupes et détails. Le béton comportera l'adjonction d'un hydrofuge dans la masse afin d'empêcher les remontées capillaires dans les ouvrages. Sont prévus dans la prestation : - coffrage bois ; - incorporation d'un ferrailage ; - béton coulé en place dosage selon étude entreprise ; - parement soigné pour rester brut - solution d'étanchéité en partie enterrée ; - solution hydrophobe en partie externe ; Mur périphérique - Gaudet Localisation : • Dépôt : • Centre d'interprétation :		
1.6.1 4 <u>Longrines de moisages 30 x 50</u> Localisation : • Centre d'interprétation : Mur périphérique - Gaudet Suivant Plan BET Structure n°7 et 9	ml	
1.6.1 5 <u>Longrines 40x50</u> Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal - Sous les murs Nord et Sud et longrine centrale Suivant Plan BET Structure n°1	ml	
1.6.1 6 <u>Longrines 40x40</u> Localisation : • Centre d'interprétation : Sous mur Est espace Muséal; Sous mur Espace médiation et renfort intermédiaire Suivant Plan BET Structure n°1, 4	ml	
1.6.1 7 <u>Longrines 30 x 40</u> Localisation : • Centre d'interprétation : Sous mur Ouest et sous avancé Nord - Espace Muséal	ml	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

		U	Quantité
...Suite de "1.6.1 7 Longrines 30 x 40..."			
Avancé Ouest - Espace Muséal Suivant Plan BET Structure n°1 et 4			
1.6.1 8	Longrines 30 x 50 Localisation : • Dépôt : Périphérie et en intérieur du Dépôt Suivant Plan BET n°11 • Centre d'interprétation : Refend LG intérieur maison Gaudet Suivant Plan BET Structure n°7	ml	
1.6.1 9	Longrines 60 x 50 Localisation : • Dépôt : Sous mur Sud du Dépôt Suivant Plan BET n°11	ml	
1.6.2	OUVRAGES EN SUPERSTRUCTURE		
1.6.2 1	Voile Béton Armé ép. 25cm Réalisation de voiles en béton armé matricé conformément aux indications des plans, coupes et détails. Le béton comportera l'adjonction d'un hydrofuge dans la masse afin d'empêcher les remontées capillaires dans les ouvrages. Sont prévus dans la prestation : - coffrage bois ; - incorporation d'un ferrailage ; - béton de site coulé en place dosage selon étude entreprise ; - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - solution d'étanchéité en partie enterrée ; - solution hydrophobe en partie externe ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Dépôt :	m²	
1.6.2 2	Dalle portée 20cm Planchers en béton armé pour dalle pleine, comprenant : - Coffrages très soigné pour les planchers visibles - Coffrages soigneusement étayés, indéformables, étanche - Coffrage des joues et nez de dalles avec planelle agglomérés - Huiles de décoffrage limitées, compatibles avec les parements de finition - Réservations pour gaines techniques, avec en sous face, mise en place d'un contreplaqué toute surface - Montage du ferrailage conforme aux plans - Armatures haute adhérence et TS , comprenant coupes, calages réglementaires, ligatures, enrobages (chapeaux sur planchers prédalles) y compris renfort d'acier pour bande noyée. - Béton C 25/30 - Réglages d'arases et niveaux Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.6.2 2 Dalle portée 20cm..."		
Localisation : • Dépôt : Plancher bas du Dépôt Suivant Plan BET n°11 • Centre d'interprétation : Plancher bas de l'espace Muséal Plancher bas de l'espace Médiation Suivant Plan BET Structure n°1 et n°4		
1.6.2 3	m²	
<u>Dalle poutrelles-hourdis, ép. 20 + 5 cm</u> Fourniture et mise en œuvre d'un plancher en poutrelles hourdis, conforme au DTU23.5 ou sous avis technique comprenant : - De poutrelles en béton précontraint, - D'entrevous en polystyrène à languette - Des rupteurs de ponts thermiques - Dalle de compression coulée épaisseur minimale de 5 cm en béton (C25/30) armé d'un treillis soudé et d'armatures complémentaires (chapeaux). - Création de chevêtre au droit des trémies (trappe d'accès au local enterré). - Compris arrêt de coulage et coffrage, suivant plans. Finition (suivant D.T.U. 21) : béton lissé. Plancher de type 20+5 (épaisseur du plancher selon plans BET structure étude de dimensionnement). Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37		
Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Plancher Rez-de-Chaussée Suivant Plan BET Structure n°7		
1.6.2 4	ml	
<u>Arase béton Armé 50 x 74ht</u> Réalisation d'arase en béton armé conformément aux indications des plans, coupes et détails. Sont prévus dans la prestation, les sujétions liées aux réservations, calfeutrements et scellements d'ouvrages demandés et fournis par les autres corps d'état. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, - Réservations pour passage éléments - Béton coulé en place dosage selon étude entreprise ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Epaisseur : selon plans		
Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Arase sommitale Suivant Plan BET Structure n°9		

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

		U	Quantité
1.6.2 5	Prescription Générales Poteaux - Poutres Fourniture et pose de modules préfabriqués en béton teinté comprenant : - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - Le transport et l'amené sur site - La pose par scellement de pied dans plots de fondations - Les calages et réglages Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation :		
1.6.2 6	Poteaux béton Armé 32x30 Fourniture et pose de modules préfabriqués en béton teinté comprenant : - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - Le transport et l'amené sur site - La pose par scellement de pied dans plots de fondations - Les calages et réglages Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Poteau façade Nord - espace Muséal Poteau façade Ouest - espace Médiation Suivant Plan BET Structure Plan n°2 et Plan n°5	ml	
1.6.2 7	Poteaux béton Armé 30x30 Fourniture et pose de modules préfabriqués en béton teinté comprenant : - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - Le transport et l'amené sur site - La pose par scellement de pied dans plots de fondations - Les calages et réglages Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Poteau Avancé Nord - espace Muséal Poteau Avancé Ouest - espace Médiation Suivant Plan BET Structure Plan n°2 et Plan n°5	ml	
1.6.2 8	Poutres noyées 20x40 Réalisation en béton armé de poutres selon cotes et formes des plans de structure. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, - Réservations pour passage éléments - Béton coulé en place dosage selon étude entreprise ;	ml	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

		U	Quantité
...Suite de "1.6.2 8 Poutres noyées 20x40..."			
Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37			
Localisation : • Centre d'interprétation : Plancher bas de la maison Gaudet Suivant Plan BET Structure N°7			
1.6.2 9	Poutres Noyées 30x40 Réalisation en béton armé de poutres selon cotes et formes des plans de structure. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, - Réservations pour passage éléments - Béton coulé en place dosage selon étude entreprise ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Plancher Haut de la maison Gaudet Suivant Plan BET Structure n°8	ml	
1.6.2 10	Poutres chevêtre 20x24 Réalisation en béton armé de poutres selon cotes et formes des plans de structure. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, - Réservations pour passage éléments - Béton coulé en place dosage selon étude entreprise ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Plancher Haut de la maison Gaudet Suivant Plan BET Structure n°9	ml	
1.6.2 11	Poutres béton Armé 30x60 Fourniture et pose de modules préfabriqués en béton teinté comprenant : - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - Le transport et l'amené sur site - La pose par scellement de pied dans plots de fondations - Les calages et réglages Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal - Avancée Nord Suivant Plan BET Structure n°2	ml	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

		U	Quantité
<u>1.6.2 12</u>	Poutres béton Armé 30x52 Fourniture et pose de modules préfabriqués en béton teinté comprenant : - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - Le transport et l'aménagé sur site - La pose par scellement de pied dans plots de fondations - Les calages et réglages Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Médiation - Avancé Ouest Suivant Plan BET Structure	ml	
<u>1.6.2 13</u>	Poutres béton Armé 30x30 Fourniture et pose de modules préfabriqués en béton teinté comprenant : - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - Le transport et l'aménagé sur site - La pose par scellement de pied dans plots de fondations - Les calages et réglages Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Poutre liaison Avancé/espace muséal Poutre liaison Avancé/espace médiation Suivant Plan BET Structure n°2 et 5	ml	
<u>1.6.2 14</u>	Poutres béton Armé en retombé 50x80 Réalisation en béton armé de poutres selon cotes et formes des plans de structure. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, - Réservations pour passage éléments - Béton de site coulé en place dosage selon étude entreprise ; - Parement très soigné pour rester brut ou recevoir une lasure ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal - Poutre intérieur en toiture Suivant Plan BET Structure n°2	ml	
<u>1.6.2 15</u>	Poutres béton Armé 20x200 Fourniture et pose de modules préfabriqués en béton teinté comprenant : - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - Le transport et l'aménagé sur site - La pose par scellement de pied dans plots de fondations - Les calages et réglages	ml	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

		U	Quantité
...Suite de "1.6.2 15 Poutres béton Armé 20x200..."			
Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37			
Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal - Façade Nord niveau toiture Suivant Plan BET Structure n°2			
1.6.2 16	Poutres béton Armé 20x130 Fourniture et pose de modules préfabriqués en béton teinté comprenant : - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - Le transport et l'amené sur site - La pose par scellement de pied dans plots de fondations - Les calages et réglages Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Médiation - Façade Ouest niveau toiture Suivant Plan BET Structure n°5	ml	
1.6.2 17	Dalle poutrelles-hourdis, ép. 12 + 4 cm Fourniture et mise en œuvre d'un plancher en poutrelles hourdis, conforme au DTU23.5 ou sous avis technique comprenant : - De poutrelles en béton précontraint, - D'entrevous en polystyrène à languette - Des rupteurs de ponts thermiques - Dalle de compression coulée épaisseur minimale de 4 cm en béton (C25/30) armé d'un treillis soudé et d'armatures complémentaires (chapeaux). - Création de chevêtre au droit des trémies (trappe d'accès au local enterré). - Compris arrêt de coulage et coffrage, suivant plans. Finition (suivant D.T.U. 21) : béton lissé. Plancher de type 12+4 (épaisseur du plancher selon plans BET structure étude de dimensionnement). Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Plancher haut maison Gaudet Plancher Local technique maison Gaudet Suivant Plan BET Structure n°8 et n°9	m²	
1.6.2 18	Dalle poutrelles-hourdis, ép. 20 + 4 cm Fourniture et mise en œuvre d'un plancher en poutrelles hourdis, conforme au DTU23.5 ou sous avis technique comprenant : - De poutrelles en béton précontraint, - D'entrevous en polystyrène à languette - Des rupteurs de ponts thermiques - Dalle de compression coulée épaisseur minimale de 4 cm en béton (C25/30) armé d'un treillis soudé et d'armatures complémentaires (chapeaux).	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.6.2 18 Dalle poutrelles-hourdis, ép. 20 + 4 cm..." - Création de chevêtre au droit des trémies (trappe d'accès au local enterré). - Compris arrêt de coulage et coffrage, suivant plans. Finition (suivant D.T.U. 21) : béton lissé. Plancher de type 20+4 (épaisseur du plancher selon plans BET structure étude de dimensionnement). Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Plancher Toiture Suivant Plan BET Structure n°8		
<u>1.6.2 19</u> <u>Dalle pleine 16cm</u> Planchers en béton armé pour dalle pleine, comprenant : - Coffrages très soigné pour les planchers visibles - Coffrages soigneusement étayés, indéformables, étanche - Réservations pour gaines techniques, avec en sous face, mise en place d'un contreplaqué toute surface - Coffrage de rive - Béton C 25/30 - Réglages d'arases et niveaux - Serrage par aiguille vibrante - Réservations Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Dalle de l'Oculus Suivant Plan BET Structure n°8	m²	
<u>1.6.2 20</u> <u>Dalle pleine 20cm</u> Planchers en béton armé pour dalle pleine, comprenant : - Coffrages très soigné pour les planchers visibles - Coffrages soigneusement étayés, indéformables, étanche - Coffrage des joues et nez de dalles avec planelle agglomérés - Huiles de décoffrage limitées, compatibles avec les parements de finition - Réservations pour gaines techniques, avec en sous face, mise en place d'un contreplaqué toute surface - Montage du ferrailage conforme aux plans - Armatures haute adhérence et TS , comprenant coupes, calages réglementaires, ligatures, enrobages (chapeaux sur planchers prédalles) y compris renfort d'acier pour bande noyée. - Béton C 25/30 - Réglages d'arases et niveaux Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

		U	Quantité
... Suite de "1.6.2 20 Dalle pleine 20cm..."			
Localisation : • Centre d'interprétation : plancher toiture de l'espace Muséal			
Suivant Plan BET Structure n°2			
1.6.2 21	Dalle pleine 23cm Planchers en béton armé pour dalle pleine, comprenant : - Coffrages très soigné pour les planchers visibles - Coffrages soigneusement étayés, indéformables, étanche - Coffrage des joues et nez de dalles avec planelle agglomérés - Huiles de décoffrage limitées, compatibles avec les parements de finition - Réservations pour gaines techniques, avec en sous face, mise en place d'un contreplaqué toute surface - Montage du ferrailage conforme aux plans - Armatures haute adhérence et TS , comprenant coupes, calages réglementaires, ligatures, enrobages (chapeaux sur planchers prédalles) y compris renfort d'acier pour bande noyée. - Béton C 25/30 - Réglages d'arases et niveaux Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Médiation - Plancher toiture Suivant Plan BET Structure n°5	m²	
1.6.2 22	Acrotère Béton Armé 20x102ht Réalisation en béton armé de poutres selon cotes et formes des plans de structure. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, - Réservations pour passage éléments - Béton coulé en place dosage selon étude entreprise ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Arase sommitale Suivant Plan BET Structure n°9	ml	
1.6.2 23	Casquette Béton Armé 30x20 Réalisation en béton armé de poutres selon cotes et formes des plans de structure. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, y compris goutte d'eau	ml	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

		U	Quantité
...Suite de "1.6.2 23 Casquette Béton Armé 30x20..."	- Réservations pour passage éléments - Béton coulé en place dosage selon étude entreprise ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Casquette de l'acrotère sommitale Suivant Plan BET Structure n°9		
1.6.2 24	Relevé Béton Armé 20 x 54 ht Réalisation en béton armé de poutres selon cotes et formes des plans de structure. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, - Réservations pour passage éléments - Béton coulé en place dosage selon étude entreprise ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Relevé en périphérie de l'oculus Suivant Plan BET Structure n°9	ml	
1.6.2 25	Acrotère en Béton Armé 20 x 60 ht Réalisation en béton armé de poutres selon cotes et formes des plans de structure. Sujétions : - Fourniture et pose de ferrailage, suivant dimensionnement du BET Structure - Coffrage droit à finition soignée, - Réservations pour passage éléments - Béton coulé en place dosage selon étude entreprise ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal et Médiation - Acrotère sommitale au dessus des toitures Suivant Plan BET Structure n°3 et 5	ml	
1.6.2 26	Bloc à Bancher Maçonnerie de blocs à bancher comprenant : Maçonnerie en bloc à bancher type "STEPOC" d'épaisseur suivant plans, hourdés au mortier compris remplissage en béton armé conforme à la norme NF EN 206-1 (classe C20/25 - Exposition XC2 - XF1), armatures nécessaires à la réalisation de ces parois, chaînages horizontaux et verticaux, etc... et toutes les sujétions nécessaires de mise en oeuvre conformément aux DTU et normes en vigueur. Epaisseur : suivant plans. Armatures HA : suivant plans et prescriptions du BET Localisation : • Centre d'interprétation :	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.6.2 26 Bloc à Bancher..." Mur périphérique des Espaces Muséal et Médiation (Suivant Plan BET Structure n°2 et n°5) Mur Sud du SAS		
1.6.2 27 <u>Enduit de type Stuc lissé</u> Réalisation d'un enduit de type Stuc lissé comprenant : Première couche d'accroche dit gobetis pour reprise des planéités, épaisseur maximum 5 cm Deuxième couche pour réalisation du corps d'enduit finition non lissé Troisième couche dite de finition pour achèvement de l'enduit Finition lissée selon les essais de convenances validés par la maîtrise d'œuvre L'entreprise devra respecter les préconisations des fascicules des monuments historiques pour la réalisation de ses enduits. Compris manutentions, nettoyage et évacuation des gravats en fin d'opération Localisation : • Centre d'interprétation : Mur Nord et Est de l'Espace Muséal Murs de l'Espace Médiation	m²	
1.6.2 28 <u>Joint de Dilatation</u> Désolidarisation d'ouvrage en superstructure par réalisation de joint de dilatation avec interposition d'un polystyrène de 2cm d'épaisseur compris toutes sujétions Entre mur Ouest Espace muséal et Bâtiment Admin Entre mur Nord Espace Médiation et le mur de clôture Nord Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal et Médiation Suivant Plan BET Structure n°2 et n°5	m²	
1.6.2 29 <u>Mur en agglomérés de 20 cm</u> Réalisation de murs en agglomérés creux de 20 cm d'épaisseur comprenant : - La réalisation de la semelle filant béton, - La mise en oeuvre des agglomérés, hourdés au mortier de ciment, conformes aux normes NF. Ils seront montés avec joints proprement garnis et talochés et auront une arase étanche en tête. - Compris réservations, linteaux, arases droites ou inclinées, et toutes autres sujétions. - Réalisation d'un enduit sur les deux faces, teinte selon directives architecte. Hauteur : 3.00 m Largeur du Mur : 20 cm Mode de métré : m² Localisation : • Centre d'interprétation : Mur séparation Cour/Terrasse (limite séparative Ouest)	m²	
1.6.3 REVETEMENT DE SOL		
1.6.3 1 <u>Isolant sur dalle</u> Fourniture et pose d'un isolant suivant étude thermique : Mur Isolation Thermique Intérieur (ITI) : Laine de verre GR32, ép. 140mm, R=4.35 m2.K/W Mur Locaux Non Chauffé : Polystyrène expansé, ép. 85mm, R=2.65 m2.K/W Sous chape : Mousse rigide de polyuréthane, ép. 52mm, R= 2.40 m2.K/W Sous étanchéité toiture terrasse : Mousse de polyuréthane, ép. 160mm, R=7.25 m2.K/W	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.6.3 1 Isolant sur dalle..." Sur plancher bas des espaces Muséal et médiation Sur plancher bas de la maison Gaudet Plancher bas du Dépôt Localisation : • Dépôt : Suivant Plan BET n°13 • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Espace Médiation Espace Muséal		
1.6.3 2 <u>Chape en béton armé</u> Mise en oeuvre d'une chape ciment talochée et lissée de 6 cm d'épaisseur, dosé à 500 kg, (au préalable l'entreprise devra le nettoyage du support et l'incorporation dans le béton d'un fixateur). Compris la mise en oeuvre de treillis soudés antifissurations. Sur plancher bas des espaces Muséal et médiation Sur plancher bas de la maison Gaudet Plancher bas du Dépôt Localisation : • Dépôt : Suivant Plan BET n°13 • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Espace Médiation Espace Muséal	m²	
1.6.3 3 <u>Plus value pour béton poli en finition</u> Plus value de la chape béton pour finition poli Sur plancher bas des espaces Muséal et médiation Sur plancher bas de la maison Gaudet Plancher bas du Dépôt Localisation : • Dépôt : Suivant Plan BET n°13 • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Espace Médiation Espace Muséal	m²	
1.6.4 OUVRAGES DIVERS 1.6.4 1 <u>Banque Accueil</u> Exécution de voiles en béton armé avec coffrage très soigné, comprenant : - Coffrage très soigné, parement devant resté brut de décoffrage, ragréage non toléré, destiné à recevoir une lasure à béton. * Surface mat, brute de décoffrage. - Armatures HA, incorporées, conformes aux indications des plans - Béton de type C25/30 - Mise en oeuvre d'une lasure <u>Sujétions particulières :</u> Toutes sujétions pour mise aux normes PMR	u	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "1.6.4 1 Banque Accueil..." Banque intérieur de la Maison Gaudet Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Suivant détail architecte		
1.6.4 2 Seuils de portes extérieures Façon de seuil en béton teinté dessus lissé et arête arrondie. Arase soignée au niveau défini par le Maître d'Œuvre. Mode de métré : au ml Position : - ensemble des portes extérieures, selon plans Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Espace Médiation Espace Muséal	ml	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE		
2	TRAVAUX PIERRE DE TAILLE	
CONSTRUCTION NEUVE EN PIERRE MASSIVE		
<u>Murs façades 50 cm</u> Mise en œuvre d'élévations en pierre massive comprenant : - La fourniture des pierres en bloc issues de carrière - La taille de pierre Unie en partie courante et/ou mouluré selon le projet - Carottage vertical pour répondre aux exigences sismique de la zone en vigueur - Chainage vertical et horizontale (suivant BET Structure) - La Pose de pierre à bain soufflant de mortier et par coulage du joint au godet pour les joints verticaux selon calpinage établi par l'entreprise et validé par la maîtrise d'œuvre. - Mortier de pose au mortier de chaux hydraulique naturelle , largeur selon réglementations et validation Maitrise d'oeuvre. - Rejointoiement de l'ensemble L'entreprise devra la réalisation d'un essai de convenance Compris transports, manutentions, nettoyage et évacuation des gravois après réalisation des ouvrages Dispositions particulières : Nature de la pierre : Pierre Grès des Vosges Epaisseur : 50 cm, largeur et hauteur selon calpinage. Joint au mortier de chaux	m²	
2.1	PAREMENT EXTERIEUR EN PIERRES	
2.1 1 <u>Habillage Pierre de Taille</u> Habillage en pierre de taille appareillée comprenant : - La création d'un plan de calepinage, approbation du maitre d'œuvre - La fourniture de de taille suivant directives de la maîtrise d'Oeuvre - La pose par goujonnage des pierres de taille (suivant plan BET Structure) - Le rejointoiement au mortier de chaux	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "2.1 1 Habillage Pierre de Taille..." - Les manutentions et l'enlèvement des déchets aux décharges. Nota : Pierre de Taille assisée Epaisseur minimale : 100 mm, Tailles et couleurs variées des pierres, Compris toutes sujétions de réalisation et de finition. Localisation : • Centre d'interprétation : Mur Sud de l'espace Médiation Mur SAS		
2.1 2 <u>Soubassement Pierre de Taille</u> Habillage du soubassement en pierre de taille appareillée comprenant : - La création d'un plan de calepinage, approbation du maître d'œuvre - La fourniture de Grès des Vosges - La pose sur cornière des pierres de taille - Le rejointoiement au mortier de chaux - Les manutentions et l'enlèvement des déchets aux décharges. Nota : Hauteur du soubassement 70 cm Mise en œuvre de pierres Grès des Vosges Epaisseur minimale : 80 mm, Tailles et couleurs variées des pierres, Compris toutes sujétions de réalisation et de finition. Localisation : • Centre d'interprétation : Soubassement maison Gaudet	m²	
2.1 3 <u>Parement pierres</u> Parement extérieur en pierres réalisé, comprenant : - les essais de convenance demandés par le maître d'œuvre avec études et plans si nécessaire ; - l'identification de la surface de référence lors des premières réunions avec le maître d'œuvre ; - la protection des parties contiguës non enduites ; - les sujétions de raccordement aux parties adjacentes conservées ou neuves et de nature différente ; - les manutentions et l'enlèvement des déchets aux décharges. Matériaux constituant le support : maçonnerie de moellons Forme du support : sur parties verticales planes Mise en œuvre de pierres Grès des Vosges Epaisseur minimale : 80 mm, Tailles et couleurs variées des pierres, Pose en opus incertum en lits horizontaux au mortier, Compris toutes sujétions de réalisation et de finition. Habillage extérieur toute hauteur de la maison Gaudet Localisation :	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "2.1 3 Parement pierres..." • Centre d'interprétation : Maison Gaudet		
2.1 4 <u>Cornière support</u> Fourniture et mise en oeuvre de cornière pour l'habillage des parements ci-dessus, comprenant : Fourniture de cornière horizontale en acier inox de 120x200 mm, espacées tous les 160 cm (dimensionnement suivant plan BET Structure) - la protection des éléments métalliques contre la corrosion si nécessaire ; - le percement des cavités (trous, tranchées, etc.) par tous moyens propres à l'entreprise ; - la pose et le scellements des cornière par chevillage y compris scellement chimique dans maçonnerie existant (nb de chevillage suivant BET Structure); - l'évacuation et l'enlèvement des gravois aux décharges. Habillage extérieur toute hauteur de la maison Gaudet <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Maison Gaudet	ens	
2.1 5 <u>Démolition mur moellons</u> Type d'ouvrage : murs en élévation et massif de fondation Type de maçonnerie : moellons Destination : démolition de maçonnerie pour enlever la partie haute d'un mur, pour reprise ultérieure Localisation Reprises diverses des maçonneries dégagées (arases, pignons, fissures, parties déstabilisées, etc. <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Mur Nord accès Site Archéologique	ens	
2.1 6 <u>Reprise de maçonnerie</u> Après démolition d'une partie du mur, reprise des jambages du mur comprenant : - La remaillage de la maçonnerie moellons - Le rejointoiement de la maçonnerie reprise <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Mur Nord accès Site Archéologique	ens	
Total TRAVAUX PIERRE DE TAILLE		
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CARRELAGES-FAÏENCES	
3.1	CARRELAGE	
3.1 1	<u>Etanchéité sous carrelage (SPEC)</u> Fourniture et mise en oeuvre d'un système de Protection à l'Eau sous Carrelage (SPEC) type Carrosec 2 de chez Cégécol ou techniquement équivalent comprenant : * Nettoyage des supports * Application d'un primaire d'accrochage si nécessaire * traitement des points singuliers * application au rouleau en partie courante en 2 couches croisées * dosages et temps de séchages conformes aux préconisations du fabricant.	m²

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "3.1 1 Etanchéité sous carrelage (SPEC)..." Sanitaire de l'espace Médiation Localisation : • Centre d'interprétation : Espace médiation		
3.1 2 <u>Carrelage Grés Cérame</u> Fourniture et pose d'un carrelage en grés cérame teinté dans la masse. Dimensions des carreaux : A définir Classement UPEC : Sanitaire : U3 P2 E2 C1 Compris réalisation du traçage, des coupes et du collage. Mortier pour joints compatible avec le mortier-colle utilisé. Traitement du joint de dilatation Sanitaire de l'espace Médiation Localisation : • Centre d'interprétation : Espace médiation	m²	
3.1 3 <u>Seuils inox</u> Exécution Fourniture et pose de seuils à chaque changement de nature de sols. Pose mécanique de seuils larges et renforcés. Seuils plats en inox chromé. Cornières d'arrêt de revêtement sur trémies. Fixation mécanique par chevillage. Sujétions : Toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage. Grande résistance à l'écrasement et à l'arrachement Au droit des portes extérieures des sanitaires de l'espace médiation Localisation : • Centre d'interprétation : Espace médiation	ml	
3.2 CARRELAGE MURAL		
3.2 1 <u>Etanchéité sous faïences</u> Travaux préparatoire comprenant : La préparation des supports : nettoyage, dépoussiérage, enlèvement des traces de corps gras au détergent avec rinçages et séchage. Réalisation d'une étanchéité à base de résines synthétiques avec : primaire d'imprégnation, application du système d'étanchéité liquide à deux couches croisées, avec bande de pontage à raison de 600g / m² / couche. Epaisseur minimale 1 mm. Traitement des points singuliers, tels que : angles, passage de canalisations, etc.... Application d'un système d'étanchéité suivant avis technique et prescriptions du fabricant, afin d'obtenir une étanchéité totale et parfaite. Le système d'étanchéité liquide devra être compatible avec le collage sur support plâtre (mortier-colle exclu) Sanitaire de l'espace Médiation Localisation : • Centre d'interprétation : Sanitaires de l'Espace médiation sur 2.00 m de hauteur	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "3.2 1 Etanchéité sous faïences..." WC du personnel de la maison Gaudet sur 2.00 m de hauteur Au pourtour de l'évier du local ménage sur 0.60 m de hauteur 3.2 2 Faïences Fourniture et pose de faïences pose droite Pose collée droite. Joints au mortier de ciment blanc. Compris : Traçage, calibrage, coupes de toutes natures, y compris pour mauvais équerrage des murs, chutes, façon des joints de finition, Traitement des arrêtes et nettoyage en fin de chantier. Façon de joint d'étanchéité au mastic élastomère à la jonction de tout appareil sanitaire. Fourniture et la pose d'une baguette en quart de rond en PVC, à placer à l'extrémité du carrelage pour finition. Hauteur de la faïence : 2 m (sanitaire médiation) et 60 cm sur évier du local ménage Sanitaire de l'espace Médiation Au dessus de l'évier (Local ménage) Localisation : • Centre d'interprétation : Sanitaires de l'Espace médiation sur 2.00 m de hauteur WC du personnel de la maison Gaudet sur 2.00 m de hauteur Au pourtour de l'évier du local ménage sur 0.60 m de hauteur	m²	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CARRELAGES-FAÏENCES		

Récapitulatif

	Montant HT	Page
1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE	771 396,93 €	18/27
2 TRAVAUX PIERRE DE TAILLE	325 483,70 €	20/27
3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CARRELAGES-FAÏENCES	7 222,72 €	22/27
Total Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE		
Montant HT	1 104 103,35 €	

	U	Quantité
4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE		
4.1 BETON ARME		
4.1.1 OUVRAGES EN SUPERSTRUCTURE 4.1.1.1 Voile Béton Armé ép. 25cm Réalisation de voiles en béton armé matricé conformément aux indications des plans, coupes et détails. Le béton comportera l'adjonction d'un hydrofuge dans la masse afin d'empêcher les remontées capillaires dans les ouvrages. Sont prévus dans la prestation : - coffrage bois ; - incorporation d'un ferrailage ; - béton de site coulé en place dosage selon étude entreprise ; - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - solution d'étanchéité en partie enterrée ; - solution hydrophobe en partie externe ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 <u>Localisation :</u> • Dépôt : • Centre d'interprétation :	m²	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE		
5 TRAVAUX PIERRE DE TAILLE		
5.1 CONSTRUCTION NEUVE EN PIERRE MASSIVE		
5.1.1 Murs façades 50 cm Mise en œuvre d'élévations en pierre massive comprenant : - La fourniture des pierres en bloc issues de carrière - La taille de pierre Unie en partie courante et/ou mouluré selon le projet - Carottage vertical pour répondre aux exigences sismique de la zone en vigueur - Chainage vertical et horizontale (suivant BET Structure) - La Pose de pierre à bain soufflant de mortier et par coulage du joint au godet pour les joints verticaux selon calpinage établi par l'entreprise et validé par la maîtrise d'œuvre. - Mortier de pose au mortier de chaux hydraulique naturelle , largeur selon réglementations et validation Maitrise d'oeuvre. - Rejointoiement de l'ensemble L'entreprise devra la réalisation d'un essai de convenance Compris transports, manutentions, nettoyage et évacuation des gravois après réalisation des ouvrages Dispositions particulières : Nature de la pierre : Pierre Grès des Vosges Epaisseur : 50 cm, largeur et hauteur selon calpinage. Joint au mortier de chaux <u>Localisation :</u> • Dépôt :	m²	
Total TRAVAUX PIERRE DE TAILLE		

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité

Récapitulatif

		Montant HT	Page
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE	-100 307,70 €	23/27
5	TRAVAUX PIERRE DE TAILLE	167 524,20 €	24/27
Total Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE			
Montant HT		67 216,50 €	

	U	Quantité
6 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE		
6.1 BETON ARME		
6.1.1 OUVRAGES EN SUPERSTRUCTURE 6.1.1.1 Voile Béton Armé ép. 25cm Réalisation de voiles en béton armé matricé conformément aux indications des plans, coupes et détails. Le béton comportera l'adjonction d'un hydrofuge dans la masse afin d'empêcher les remontées capillaires dans les ouvrages. Sont prévus dans la prestation : - coffrage bois ; - incorporation d'un ferrailage ; - béton de site coulé en place dosage selon étude entreprise ; - La réalisation des modules bétons matricés (moules et fabrication) - solution d'étanchéité en partie enterrée ; - solution hydrophobe en partie externe ; Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 <u>Localisation :</u> • Dépôt :	m²	
6.1.1.2 Voile Béton Armé ép. 20cm - a supprimer Réalisation de voiles en béton armé conformément aux indications des plans, coupes et détails. Sont prévus dans la prestation : - coffrage très soigné pour rester brut de décoffrage; - incorporation d'un ferrailage ; - béton teinté coulé en place dosage selon étude entreprise, finition lisse Le béton à mettre en oeuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe mécanique C30/37 <u>Localisation :</u> • Dépôt : • Centre d'interprétation :	m²	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE		
7 TRAVAUX PIERRE DE TAILLE		
7.1 PAREMENT EXTERIEUR EN PIERRES		
7.1.1 <u>Soubassement Pierre de Taille</u> Habillage du soubassement en pierre de taille appareillée comprenant : - La création d'un plan de calepinage, approbation du maitre d'œuvre - La fourniture de Grès des Vosges - La pose sur cornière des pierres de taille - Le rejointoiement au mortier de chaux - Les manutentions et l'enlèvement des déchets aux décharges. Nota : Hauteur du soubassement 70 cm Mise en œuvre de pierres Grès des Vosges Epaisseur minimale : 80 mm, Tailles et couleurs variées des pierres,	m²	

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité
...Suite de "7.1 1 Soubassement Pierre de Taille..." Compris toutes sujétions de réalisation et de finition.		
Localisation : • Dépôt :		
7.1 2 <u>Parement pierres</u> Parement extérieur en pierres réalisé, comprenant : - les essais de convenance demandés par le maître d'oeuvre avec études et plans si nécessaire ; - l'identification de la surface de référence lors des premières réunions avec le maître d'oeuvre ; - la protection des parties contiguës non enduites ; - les sujétions de raccordement aux parties adjacentes conservées ou neuves et de nature différente ; - les manutentions et l'enlèvement des déchets aux décharges. Matériaux constituant le support : maçonnerie de moellons Forme du support : sur parties verticales planes Mise en œuvre de pierres Grès des Vosges Epaisseur minimale : 80 mm, Tailles et couleurs variées des pierres, Pose en opus incertum en lits horizontaux au mortier, Compris toutes sujétions de réalisation et de finition. Habillage extérieur toute hauteur de la maison Gaudet	m²	
7.1 3 <u>Cornière support</u> Fourniture et mise en oeuvre de cornière pour l'habillage des parements ci-dessus, comprenant : Fourniture de cornière horizontale en acier inox de 120x200 mm, espacées tous les 160 cm (dimensionnement suivant plan BET Structure) - la protection des éléments métalliques contre la corrosion si nécessaire ; - le percement des cavités (trous, tranchées, etc.) par tous moyens propres à l'entreprise ; - la pose et le scellements des cornière par chevillage y compris scellement chimique dans maçonnerie existant (nb de chevillage suivant BET Structure); - l'évacuation et l'enlèvement des gravois aux décharges. Habillage extérieur toute hauteur de la maison Gaudet	ens	
Localisation : • Dépôt : • Centre d'interprétation :		
Total TRAVAUX PIERRE DE TAILLE		

Récapitulatif

Montant HT	Page

DAT

Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

Récapitulatif

6	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MACONNERIE	-62 046,00 €	25/27
7	TRAVAUX PIERRE DE TAILLE	67 125,00 €	26/27
Total Lot N°01 GROS OEUVRE - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE			
Montant HT		5 079,00 €	



SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA - HYERES
83400 HYERES



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de HYERES
12, avenue Joseph CLOTIS 83412 HYERES

**LOT N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL
EXTERIEUR**

DAT

Architecte mandataire - FABRICA TRACEORUM

Immeuble Le Corbusier, Appt 147 280, boulevard Michelet -
13008 - MARSEILLE
Tel : 04 91 04 66 36 - Email : contact@fabrica-traceorum.eu

Economiste de la construction - Société ECOBIS

Les Physalis 24, Chemin de la Cressonnière - 38210 - TULLINS
Tel : 04 76 05 90 25 - Email : contact@ecobis.eu



**Bureau d'études techniques Structure - POLY-
STRUCTURES**

90, chemin de la Grave 13013 MARSEILLE
Tel : 07 86 10 42 83

Date	01/08/2024
Phase	DAT
Indice	A

		U	Quantité
1	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE TERRASSEMENT - VRD		
1.1	TERRASSEMENT - VRD		
1.1.1	DEMOLITION D'OUVRAGES		
<u>1.1.1 1</u>	<u>Dévégétalisation</u> Débroussaillage de l'emprise du bâtiment et de ses abords Manutentions des gravois et enlèvement jusqu'aux décharges. <u>Localisation :</u> • Dépôt : Emprise du projet Suivant plans Architecte • Centre d'interprétation : Emprise du projet Suivant plans Architecte	m²	
<u>1.1.1 2</u>	<u>Décapage de sol</u> Décapage des terres végétales sur 10 cm y compris Manutentions des terres et enlèvement jusqu'aux décharges. <u>Localisation :</u> • Dépôt : Emprise du projet Suivant plans Architecte • Centre d'interprétation : Emprise du projet Suivant plans Architecte	m²	
<u>1.1.1 3</u>	<u>Démolition de dallage existant</u> Démolition par tous les moyens jugés propres par l'entreprise, compte tenu des matériaux à démolir, de leur épaisseur, des sujétions particulières d'exécution et de la nature des ouvrages contigus qui ne devront aucunement être altérés par cette intervention. Compris revêtements de sols de toutes natures Manutentions des gravois et enlèvement jusqu'aux décharges. <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Cour	ens	
<u>1.1.1 4</u>	<u>Déconstruction de bâtiment</u> Déconstruction d'ouvrages existante comprenant * l'évacuation des encombrants existant * Déconstruction du bâtiment compris évacuation des gravois * Remodelage des terres et remise en état des terrains Prescription de travaux pour mémoire : Enlèvement du bungalow - A LA CHARGE DE LA MAITRISE D'OUVRAGE <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Bâtiments accolés à la maison Gaudet	ens	
<u>1.1.1 5</u>	<u>Mur de clôture Sud</u> Restauration du mur de clôture Sud comprenant : - La reprise en sous oeuvre des fondations existantes par passes - La démolition de l'arase arrondie existante - La réalisation d'un complément en aggro à bancher - Habillage pierre à l'identique du mur existant - La mise en place d'une arase pierre - Le rejointoiement de l'ensemble du mur <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation :	ml	

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

	U	Quantité
...Suite de "1.1.1 5 Mur de clôture Sud..."		
Mur de clôture Sud		
1.1.2		
1.1.2 1		
TERRASSEMENT		
<u>Nivellement et reprofilage par Remblais</u>	m3	
Les remblais devront être exécutés et régaliés sur toute leur largeur à la fois, par couches successives de quinze centimètres (15 cm) d'épaisseur, ces couches successives seront légèrement convexes et les engins de terrassements et transport affectés à leur exécution y circuleront de manière à exercer sur elles une compression aussi uniforme que possible. Le compactage des couches successives sera assuré par des engins de terrassement et de transport.		
Le nombre des passes sera au moins égal à 10.		
Sous l'ensemble du bâtiment sur une hauteur de 50 cm		
<u>Localisation :</u>		
• Dépôt :		
Emprise du projet		
Suivant plans Architecte		
• Centre d'interprétation :		
Emprise du projet		
Suivant plans Architecte		
1.1.3		
1.1.3 1		
ASSAINISSEMENT ET RESEAUX		
<u>Tranchées EU/EV</u>	ml	
Tranchées en terrain de toute nature compris blindage, profilage fonds, remblaiement avec matériaux extraits dans tronçons hors voie, 1ère couche avec sable sur 0.15 m autour du tuyau, compactage.		
Entretien des remblais durant le tassement.		
Chargement et évacuation des terres à la décharge public.		
<u>Localisation :</u>		
• Centre d'interprétation :		
Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal		
Suivant plans Architecte		
1.1.3 2		
<u>Tranchées AEP</u>	ml	
Tranchées en terrain de toute nature compris blindage, profilage fonds, remblaiement avec matériaux extraits dans tronçons hors voie, 1ère couche avec sable sur 0.15 m autour du tuyau, compactage.		
Entretien des remblais durant le tassement.		
Chargement et évacuation des terres à la décharge public.		
<u>Localisation :</u>		
• Centre d'interprétation :		
Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal		
Suivant plans Architecte		
1.1.3 3		
<u>Tranchées EP</u>	ml	
Tranchées en terrain de toute nature compris blindage, profilage fonds, remblaiement avec matériaux extraits dans tronçons hors voie, 1ère couche avec sable sur 0.15 m autour du tuyau, compactage.		
Entretien des remblais durant le tassement.		
Chargement et évacuation des terres à la décharge public.		
<u>Localisation :</u>		
• Dépôt :		
Emprise du projet		

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

	U	Quantité
...Suite de "1.1.3.3 Tranchées EP..." Suivant plans Architecte • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte		
1.1.3.4 <u>Tranchées Electricité</u> Tranchées en terrain de toute nature compris blindage, profilage fonds, remblaiement avec matériaux extraits dans tronçons hors voie, 1ère couche avec sable sur 0.15 m autour du tuyau, compactage. Entretien des remblais durant le tassement. Chargement et évacuation des terres à la décharge public. Compris raccordement au réseau existant <u>Localisation :</u> • Dépôt : Emprise du projet Suivant plans Architecte • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte	ml	
1.1.3.5 <u>Tranchées Chauffage</u> Tranchées en terrain de toute nature compris blindage, profilage fonds, remblaiement avec matériaux extraits dans tronçons hors voie, 1ère couche avec sable sur 0.15 m autour du tuyau, compactage. Entretien des remblais durant le tassement. Chargement et évacuation des terres à la décharge public. Compris raccordement au réseau existant <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte	ml	
1.1.3.6 <u>Réseaux d'évacuation des EU</u> Réalisation d'un réseau d'évacuation des Eaux Usées comprenant : - La fourniture pose et raccordement aux regards à créer et existants des tuyaux PVC pour évacuations - La fourniture pose grillages avertisseurs - Le raccordement au réseau existant <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte	ml	
1.1.3.7 <u>Réseaux d'Alimentation des Eaux Potables (AEP)</u> Réalisation d'un réseau d'Alimentation en Eau Potable comprenant : - La fourniture pose et raccordement aux regards à créer et existants des tuyaux PVC pour évacuations - La fourniture pose grillages avertisseurs - Le raccordement au réseau existant <u>Localisation :</u>	ml	

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

	U	Quantité
...Suite de "1.1.3 7 Réseaux d'Alimentation des Eaux Potables (AEP)..." • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte		
<u>1.1.3 8 Réseaux d'évacuation des EP</u> Réalisation d'un réseau d'évacuation des Eaux Pluviales comprenant : - La fourniture pose et raccordement aux regards à créer et existants des tuyaux PVC - La fourniture pose grillages avertisseurs - Le raccordement au réseau existant - Le raccordement au regard de collecte ; - Le raccordement au puit perdu. <u>Localisation :</u> • Dépôt : Emprise du projet Suivant plans Architecte • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte	ml	
<u>1.1.3 9 Fourreaux électrique</u> Fourniture et pose de fourreaux en comprenant - pose de fourreaux aiguilletés - lit de sable de couverture et grillage avertisseur - pose de fourreaux de diamètres selon nécessités études réseaux Mode de métré : au ml suivant diamètre Position : - pour réseaux secs enterrés sous dallage et dans terrain jusqu'à limite prestation lot V.R.D. et lots techniques - pour fouille remise pour alimentations AEP sous dallage <u>Localisation :</u> • Dépôt : Emprise du projet Suivant plans Architecte • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte	ml	
<u>1.1.3 10 Caniveau Technique</u> Fourniture et mise en oeuvre de caniveaux enterrés béton, destinés au passage des réseaux chauffage. Dimensionnement des caniveaux à la charge du lot CVC Sujétions : Toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte	ml	
<u>1.1.3 11 Regard en béton 40x40</u> Regard préfabriqué en béton 40 x 40, comprenant : - l'exécution du radier ou de tous autres ouvrages de fondation en béton armé ; - la façon de cunette et les glacis appropriés à la destination du regard ;	u	

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

		U	Quantité
...	Suite de "1.1.3 11 Regard en béton 40x40..."		
	- le percement des trous et le branchement des canalisations conservées ; - les sujétions dues au raccordement de canalisations existantes ; - le scellement des tuyaux, les calfeutrements et les raccords ;		
	Localisation : • Dépôt : Suivant plan réseaux • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte		
1.1.3 12	Tampons à remplir 50 x 50 Fourniture et mise en œuvre de tampons en acier galvanisé à remplir pour regards de visite existant, comprenant : - La remise à niveau (suivant plan projet) du regard existant, La fourniture et pose du tampon à remplir - les reprises nécessaires de la surface d'appui du regard ; - les sujétions diverses d'étanchéité avec les ouvrages et les revêtements de sol attenants ; - le remplissage du tampon conformément au revêtement existant - l'évacuation et l'enlèvement des gravois aux décharges. Type de tampons : tampons en acier galvanisé à remplir pour regards de visite de classe C 250 Localisation : • Dépôt : Suivant plan réseaux • Centre d'interprétation : Maison Gaudet, Espace Médiation et Espace Muséal Suivant plans Architecte	u	
1.1.3 13	Drains périphériques Drains horizontaux disposés en pied de façades pour recueillir et évacuer l'eau indésirable enpériphérie du mur de soutènement, comprenant : - L'évacuation des terres pour réalisation d'une forme de pente suite aux démolitions de caniveaux béton (comptées par ailleurs) - La fourniture et pose d'un géotextile de type Enkadrain - les drains de type épandage en PVC de diamètre nécessaire ; - Le remblaiement en matériaux drainants et en terre végétale - les sujétions de raccordement au droit des descentes EP et des puits perdus Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal - Façade Sud Espace Médiation - Façade Est	ml	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE TERRASSEMENT - VRD			
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS		
2.1	BORDURES, REVETEMENTS DE SOL ET MACONNERIES		
2.1.1	REVETEMENTS DE SOL		
2.1.1 1	Sable stabilisé renforcé Mise en œuvre d'un revêtement de sol en sable stabilisé renforcé comprenant : Le décapage des terres pour mise à niveau La fourniture et pose d'un géotextile anti-contaminant	m²	

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

	U	Quantité
... Suite de "2.1.1 1 Sable stabilisé renforcé..." La fourniture et mise en œuvre d'un sable granulométrie du type 0/8 sur 10 cm d'épaisseur. Stabilisation au liant minéral dosage de 10 à 20% Localisation : • Centre d'interprétation : Cour		
2.1.1 2 Sol en béton sablé Réalisation de revêtements en béton sablé, granulats en mélange 8/12 concassés, 70 % couleur ocre clair provenant des carrières de Méaudre, 30 % couleur ocre foncé, provenant des carrières de Sault-Brenaz, ou équivalents, base de ciment gris, (après approbation par le maître d'œuvre, de la formulation, granulométries et teintes des granulats, sur présentation d'échantillon) , pour circulation piétonne, travaux comprenant : - le réglage fin de la forme et fonds de forme, - la fourniture, le transport à pied d'œuvre et la mise en œuvre du béton - le réglage soigné de la surface avec formes de pentes, le damage et le lissage, le raccordement des ouvrages attenants à la surface traitée, - les opérations de sablage pour l'obtention de la finition de surface souhaitée - toutes sujétions de maintien des circulations piétons et accès bâtiments, de balisage et protections sur une hauteur de 1 m (barrières, passerelles...) des ouvrages réalisés jusqu'à la prise complète, - l'évacuation des poussières et gravats, le nettoyage des réseaux et regards existants à proximité, et la remise en état des abords Finition : Sablé Prescription particulière : 3 essais de convenance sont à inclure au présent ouvrage afin de déterminer les teintes et granulométries Localisation : • Centre d'interprétation : Sous avancée espace muséal et médiation SAS Arrière cour	m²	
2.1.1 3 Dallage BA Réalisation d'un dallage BA comprenant : Les fouilles et excavations nécessaires permettant la réalisation du dallage au niveau de sol fini du projet La réalisation du fond de forme La fourniture et pose des aciers HA et Treillis Le coulage du béton de dallage épaisseur selon étude BA Localisation : • Centre d'interprétation : Parvis extérieur Nord-Est (Maison Gaudet)	m²	
2.1.1 4 Rampe BA Mise en oeuvre d'une forme de pente en béton armé comprenant : - Couche de réglage. - Lit de sable de 5 cm épaisseur - Polyane double lit de 200 microns. - Dallage béton armé épaisseur, béton de 0.15 m d'épaisseur minimum - Armatures treillis soudés ou fibres métalliques fortement armé - Toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage.	m²	

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

	U	Quantité
... Suite de "2.1.1 4 Rampe BA..." Localisation : • Centre d'interprétation : Rampe d'accès à la maison Gaudet (4.7%) Rampe d'accès à l'arrière cours (4.2%)		
2.1.1 5 <u>Fourniture de dalles en pierre</u> Fourniture et pose de dalles en pierre neuve pour revêtements horizontaux, comprenant : - l'achat de la pierre issue de carrière ; - le sciage des dalles y compris toutes les tailles afin de respecter le calepinage ; - la pose et le jointoiement de dallage en pierre pour revêtements horizontaux, comprenant : - le traitement des lits de pose pour l'adhérence du mortier ; - toutes les manutentions des dalles depuis le lieu de stockage provisoire sur le chantier jusqu'au lieu d'emploi y compris toutes les précautions lors des manutentions et de la pose ; - le jointoiement entre dalles, les joints de fractionnement et les joints périphériques y compris leur remplissage, s'ils sont prescrits aux dispositions particulières ; - les nettoyages de finition avec rinçage à l'eau claire ; - l'évacuation et l'enlèvement des gravois aux décharges. Nature de la pierre : Pierre de Comblanchien Localisation : • Centre d'interprétation : Parvis extérieur Nord-Est (Maison Gaudet) Rampe d'accès à la maison Gaudet (4.7%) Rampe d'accès à l'arrière cours (4.2%)	m²	
2.1.1 6 <u>Pose et jointoiement de dalles en pierre</u> Pose et jointoiement de dallage en pierre pour revêtements horizontaux, comprenant : - le traitement des lits de pose pour l'adhérence du mortier ; - toutes les manutentions des dalles - le jointoiement entre dalles, les joints de fractionnement et les joints périphériques y compris leur remplissage, s'ils sont prescrits aux dispositions particulières ; - les ouvrages provisoires de protection y compris leur dépose et enlèvement ; - les nettoyages de finition avec rinçage à l'eau claire ; - l'évacuation et l'enlèvement des gravois aux décharges. Localisation : • Centre d'interprétation : Parvis extérieur Nord-Est (Maison Gaudet) Rampe d'accès à la maison Gaudet (4.7%) Rampe d'accès à l'arrière cours (4.2%)	m²	
2.1.1 7 <u>Réalisation d'emmarchement Pierre de Taille</u> Prestation comprenant : Assise béton de pose, Fourniture de pierre de taille identique à l'existant Taille de pierre Unie Pose des marches au mortier de chaux hydraulique naturel, largeur et forme identique à l'existant Finition : suivant directive du maitre d'œuvre Dim : Largeur 40 cm - Ep. 18 cm Emmarchement extérieur entre la cour et les espaces médiation et muséal Localisation :	ml	

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

	U	Quantité
...Suite de "2.1.1 7 Réalisation d'emmarchement Pierre de Taille..." • Centre d'interprétation : Cour Extérieure		
<u>2.1.1 8</u> <u>Revers Pierre de Taille</u> Prestation comprenant : Fourniture de pierre de taille identique à l'existant Taille de pierre Unie Pose de pierre formant revers au mortier de chaux hydraulique naturel, largeur et forme identique à l'existant Dim : Largeur 30 cm - Ep. 10 cm <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Au droit des murs extérieurs des bâtiments Muséal, médiation et Gaudet Liaison entre la cour en sol stabilisé et le sol en béton sablé	ml	
<u>2.1.1 9</u> <u>Seuils séparation cour/site archéologique</u> Façon de seuil en béton teinté dessus lissé et arête arrondie. Arase soignée au niveau défini par le Maître d'Œuvre. Mode de métré : au ml Position : Entre la cour et le site archéologique <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Cour Nord	ml	
<u>2.1.1 10</u> <u>Caniveau préfabriqué linéaire en béton</u> Mise en œuvre d'un caniveau à grille, exécuté soit coulé en place, soit préfabriqué comprenant : - radier de fond avec forme de pente si nécessaire, - parois, fonds, cunette arrondie sur les angles, - enduit lissé intérieur, - façon de feuillure, cadre en cornière acier galvanisé, - grille de couverture en fonte série lourde largeur 0.10 m conforme à la norme PMR. Compris sortie latérale pour réseau de raccordement sur réseau EP existant. <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Façade Sud-Ouest et Nord-Est	ml	
<u>2.1.1 11</u> <u>Voile Béton Armé ép. 40cm</u> Réalisation de voiles en béton armé conformément aux indications des plans, coupes et détails. Le béton comportera l'adjonction d'un hydrofuge dans la masse afin d'empêcher les remontées capillaires dans les ouvrages. Sont prévus dans la prestation : - coffrage bois ; - incorporation d'un ferrailage ; - béton de site coulé en place dosage selon étude entreprise ; - parement très soigné pour rester brut ou recevoir une lasure ; - solution d'étanchéité en partie enterrée ; - solution hydrophobe en partie externe ; Le béton à mettre en œuvre devra avoir une classe d'exposition XS1 et une classe	m²	

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

	U	Quantité
... Suite de "2.1.1 11 Voile Béton Armé ép. 40cm..." mécanique C30/37 Localisation : • Centre d'interprétation : Colonnade Extérieur		
2.1.1 12 <u>Mur agglomérés de 40cm</u> Réalisation de murs en agglomérés creux, de 40 cm d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment, conformes aux normes NF y compris arase de propreté sur mur existant. Ils seront montés avec joints proprement garnis et talochés et auront une arase étanche en tête. Compris réservations, linteaux dans blocs coffrants pour arases droites ou inclinées, et toutes autres sujétions. Réalisation d'un enduit sur les deux faces, teinte selon directives architecte. Hauteur à surélever : 1.84m Largeur du Mur 40 cm Mode de métré : m² Localisation : • Centre d'interprétation : Mur d'enceinte Nord et Est	m²	
2.1.1 13 <u>Cheminement carrossable</u> Exécution d'un sol carrossable, compris manutention, réglage, dressement et compactage composé de : - Décapage (prévu dans l'article reprofilage) - Réalisation d'essai de convenance pour validation aspect, couleur (beige) et granulométrie pour validation du maître d'œuvre avant toute mise en œuvre. - Réglage des niveaux pour écoulement naturel des eaux de pluie - Compactage du fond de forme - Fourniture et mise en place d'un feutre géotextile interposé entre la terre et l'assise en concassé - Fourniture d'une couche de fondation en grave de 0/40 sur 0.20 m d'épaisseur y compris réglages et cylindrage de 0.20 m d'épaisseur minimale, l'épaisseur sera définie par l'entreprise pour répondre à la portance pour véhicule léger et exceptionnellement poids lourds. - Fourniture et mise en œuvre d'une assise de grave concassée 0/20 ou 0/31,5 y compris réglages et cylindrage de 0.20 m d'épaisseur. - Fourniture et mise en œuvre d'un sol stabilisé au liant STABILIA HP® : Localisation : • Dépôt : Entre Villa Églantine et Dépôt • Centre d'interprétation :	m²	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS		

Récapitulatif

Montant HT	Page

DAT

Lot N°02 TERRASSEMENT - VRD - SOL EXTERIEUR

Récapitulatif

1	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE TERRASSEMENT - VRD	62 089,15 €	33/38
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS	128 069,35 €	37/38
Total Lot N°02 TERRASSEMENT – VRD - SOL EXTERIEUR			
Montant HT		190 158,50 €	



SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA - HYERES
83400 HYERES



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de HYERES
12, avenue Joseph CLOTIS 83412 HYERES

**LOT N°03 CHARPENTE METALLIQUE -
BARDAGE - COUVERTURE ZINC**

DAT

Architecte mandataire - FABRICA TRACEORUM
Immeuble Le Corbusier, Appt 147 280, boulevard Michelet -
13008 - MARSEILLE
Tel : 04 91 04 66 36 - Email : contact@fabrica-traceorum.eu

Economiste de la construction - Société ECOBIS
Les Physalis 24, Chemin de la Cressonnière - 38210 - TULLINS
Tel : 04 76 05 90 25 - Email : contact@ecobis.eu



**Bureau d'études techniques Structure - POLY-
STRUCTURES**
90, chemin de la Grave 13013 MARSEILLE
Tel : 07 86 10 42 83

Date	01/08/2024
Phase	DAT
Indice	A

D.A.T

Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE - COUVERTURE ZINC

	U	Quantité
1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CHARPENTE		
1.1 OUVRAGES EN BOIS NEUF		
1.1 1 <u>Pannes bois 70 x 220</u> Fourniture, façon et pose d'ouvrages de pièce de charpente comprenant : - la fourniture des bois, - la fabrication en atelier ou sur place ; - la réalisation des assemblages si nécessaire ; - les coupements nécessaires droits ou biais sur bois en œuvre pour raccord ; - les bûchements au ciseau nécessaires avec dressement, les chantournements avec tracé et dressement, les entailles diverses, les rainures d'encastrement et les façons de parement ancien ; - les manutentions et les manucures pour l'assemblage, le montage et le réglage des pièces de bois de charpente sur le chantier ; - les dispositifs de fixation, les appareils d'appui, et tout organe de scellement, - les finitions diverses - l'évacuation et l'enlèvement des gravois et déchets aux décharges. Nota : Dimension : 70 x 220 (entraxe maxi 150 cm) Ossature pour la toiture du Dépôt <u>Localisation :</u> • Dépôt : Toiture du dépôt	m3	
1.1 2 <u>Poutres Muraillères</u> Fourniture, façon et pose de poutres muraillère comprenant : - la fourniture des bois, - la fabrication en atelier ou sur place ; - les manutentions et les manucures pour l'assemblage, le montage et le réglage des pièces de bois sur le chantier ; - les dispositifs de fixation, les appareils d'appui, et tout organe de scellement, - les finitions diverses - l'évacuation et l'enlèvement des gravois et déchets aux décharges. Contre le mur de la maison Gaudet et le mur de l'espace Muséal <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Toiture SAS (entre maison Gaudet et Espace Muséal)	m3	
1.1 3 <u>Chevrons 50 x 70</u> Fourniture, façon et pose d'ouvrages de pièce de charpente en résineux comprenant : - la fourniture des bois, - la fabrication en atelier ou sur place ; - la réalisation des assemblages si nécessaire ; - les coupements nécessaires droits ou biais sur bois en œuvre pour raccord ; - les bûchements au ciseau nécessaires avec dressement, les chantournements avec tracé et dressement, les entailles diverses, les rainures d'encastrement et les façons de parement ancien ; - les manutentions et les manucures pour l'assemblage, le montage et le réglage des pièces de bois de charpente sur le chantier ;	m3	

DAT

Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE - COUVERTURE ZINC

	U	Quantité
...Suite de "1.1 3 Chevrans 50 x 70..." - les dispositifs de fixation, les appareils d'appui, et tout organe de scellement, - les finitions diverses - l'évacuation et l'enlèvement des gravois et déchets aux décharges. Nota : Dimension 50 x 70 (entraxe maxi 50 cm) Ossature pour la toiture du SAS Ossature pour la toiture du Dépôt Localisation : • Dépôt : • Centre d'interprétation : Toiture SAS (entre maison Gaudet et Espace Muséal) Espace Médiation - Toiture		
1.1 4 <u>Platelage bois ép. 30 mm</u> Fourniture et pose d'un platelage bois d'épaisseur 30 mm pour toiture zinc à joint debout. Localisation : • Dépôt : Toiture	m ²	
1.1 5 <u>Brise soleil béton Armé 7x11</u> Fourniture et pose de brise soleil en pin Douglas traité classe 4 composé de : Lames de pin Douglas traité classe IV. Fixations à clair voie Toutes les coupes seront traitées. La mise en œuvre suivant directive du maître d'œuvre . Compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux D.T.U. et normes en vigueur. Localisation : • Dépôt : • Centre d'interprétation : Espace Muséal : Entre poutre de liaison de l'avancée Espace Médiation : Entre poutre de liaison de l'avancée	ml	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CHARPENTE		
2	STRUCTURE METALLIQUE NEUVE	
2 1 <u>Etude structure</u> Réalisation des études structures pour l'ensemble de l'opération : Cette prestation sera réalisée en interne ou par un bureau d'étude extérieur si l'entreprise ne possède pas la compétence nécessaire. Cette étude portera sur le calcul et le dimensionnement de tous les ouvrages structurels du présent lot. L'entreprise devra la réalisation de plans et rapports de structures permettant la validation par le bureau de contrôle, le bureau d'étude Structure de la Maîtrise d'oeuvre et/ou l'architecte en chef des Monuments Historiques. Localisation : • Dépôt : Pour l'ensemble des travaux du présent lot	ens	

DAT

Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE - COUVERTURE ZINC

		U	Quantité
<u>2 2</u>	Généralités Profilés IPE, HEA, IPN ou profilés à froid permettant la fixation des bardages verticaux/horizontaux sur les façades. Toutes pièces de fixation sur l'ossature principale du bâtiment. Montants et traverses complémentaires au pourtour des différentes ouvertures (chassis vitrés, ventilations, etc...), Ossature pour l'adaptation des ensembles de chassis sur façades. L'entreprise doit prévoir toutes les sorties en bardage indiquées au plans du projet avec toutes sujétions de fixations. Avant mise en oeuvre sur le chantier, tous les éléments de charpente métallique et de serrurerie seront nettoyés, dégraissés et décalaminés. Ils recevront ensuite, une couche de primaire neutralisant de la rouille + une peinture anti-rouille de couleur RAL à définir avec le maître d'oeuvre et maître d'ouvrage. Après mise en oeuvre prévoir toutes les retouches Localisation : • Dépôt :		
<u>2 3</u>	IPE 270 Profil IPE 270, Suivant prescriptions générales ci-dessus, Localisation : • Dépôt : Suivant plan BET Structure n°12	kg	
<u>2 4</u>	HEA 100 Profil HEA 100, Suivant prescriptions générales ci-dessus, Localisation : • Dépôt : Suivant plan BET Structure n°12 et 14	kg	
<u>2 5</u>	Té 50x50 Profil Té 50x50, Suivant prescriptions générales ci-dessus, Localisation : • Dépôt : Toiture Suivant plan BET Structure n°12	kg	
<u>2 6</u>	Té 60x60 Profil Té 60x60, Suivant prescriptions générales ci-dessus, Palée Stabilité verticale pour croix de saint André Localisation : • Dépôt : Façade Est et Ouest Suivant plan BET Structure n°12 et 14	kg	
<u>2 7</u>	Lisse 60x60 Lisse 60x60, Suivant prescriptions générales ci-dessus, Localisation : • Dépôt : Paroi verticale Suivant plan BET Structure n°12 et 14	kg	
<u>2 8</u>	Ossature complémentaire Bardage Fourniture et mise en oeuvre d'une ossature complémentaire de pose des panneaux sandwich comprenant :	m²	

DAT

Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE - COUVERTURE ZINC

	U	Quantité
...Suite de "2 8 Ossature complémentaire Bardage..." - L'étude et dimensionnement de l'ossature - Fourniture et mise en œuvre des éléments complémentaires nécessaires à la bonne mise en œuvre du bardage Compris toute sujétion. Localisation : • Dépôt : Mur Nord, Est et Ouest Mur séparatif intérieur		
2 9 Panneau sandwich métallique Procédé de bardage non porteuse en panneaux sandwich tôle - laine de roche - tôle. L'âme du panneau est constituée de lamelles en laine de roche à fibres redressées. Les panneaux ont les dimensions suivantes : ⌚ Epaisseur : 150 mm, ⌚ Largeur utile : 1170 mm Les jonctions longitudinales sont, en œuvre, disposées horizontalement ou verticalement. Les fixations des panneaux sont traversantes visibles. Localisation : • Dépôt : Façade Nord, Est et Ouest Cloison séparation intérieure (Salle Secondaire) • Centre d'interprétation :	m ²	
2 10 Accroche Echelle Mise en œuvre d'un U accroche échelle en acier laqué, fixation sur structure métallique Localisation : • Dépôt : Pour Accès Toiture	u	
2 11 Point d'ancrage Anneaux d'ancrage en inox mono-ancrage, Système conforme à la norme NF EN 795, Effort admissible 20 kN, Note de calcul à fournir au bureau de contrôle pour validation, Mise en place par chevillage sur la face intérieure du mur pierre, Localisation : • Dépôt : • Centre d'interprétation :	u	
Total STRUCTURE METALLIQUE NEUVE		
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE COUVERTURE	
3.1	OUVRAGES EN ZINC	
3.1 1	Caniveau zinc Réalisation d'un caniveau zinc en bas de pente comprenant : - toutes les précautions à prendre au droit des parties conservées ; - le nettoyage soigné du support pour l'élimination de mortier et produits divers ; - la réalisation des supports bois nécessaire à la mise en œuvre - les essais de convenance demandés par le maître d'œuvre ; - les sujétions nécessaires pour la mise en place des bandes façonnées métalliques ; - les remaniages nécessaires des matériaux de couverture en rive latérales ;	ml

DAT

Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE - COUVERTURE ZINC

	U	Quantité
...Suite de "3.1 1 Caniveau zinc..." - le regarnissage de la tranchée et la réalisation du solin avec humidification préalable ; - l'évacuation et l'enlèvement des déchets et gravois aux décharges. En bas de pente Ouest de la toiture du SAS En bas de pente Sud de la toiture du dépôt <u>Localisation :</u> SAS (entre maison Gaudet et Espace Muséal)		
3.1 2 <u>Naissance d'eau pluviale</u> Naissance d'eau pluviale y compris crapaudine, comprenant : - Entrée d'eau avec platine et moignon, - Renfort d'étanchéité, - Moignon d'une longueur de : épaisseur de toiture + épaisseur de l'isolant + 15 cm minimum, - Recouvrement de la naissance par une crapaudine métallique, - Le raccordement au descente intérieure est à la charge du lot PLOMBERIE - CVC En bas de pente Ouest de la toiture du SAS En bas de pente Sud de la toiture du dépôt <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : SAS (entre maison Gaudet et Espace Muséal)	u	
3.2 COUVERTURE EN ZINC		
3.2 1 <u>Couverture zinc à joint debout</u> Mise en oeuvre d'une couverture zinc à joint debout comprenant : * Platelage bois ép. 30 mm * Feuille zinc pour couverture pose à joint debout * Traitement des points particuliers tels que rives, égouts, solins et traitement des étanchéités. Prescriptions particulières : Zinc pré-patiné couleur à définir Toiture du SAS Toiture du dépôt <u>Localisation :</u> • Dépôt : Toiture • Centre d'interprétation : SAS (entre maison Gaudet et Espace Muséal)	m²	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE COUVERTURE		

Récapitulatif

	Montant HT	Page
1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CHARPENTE	22 464,70 €	41/45
2 STRUCTURE METALLIQUE NEUVE	68 544,04 €	43/45
3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE COUVERTURE	44 828,30 €	44/45

DAT

Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE - COUVERTURE ZINC

Récapitulatif

Total Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE – BARDAGE - COUVERTURE ZINC		
Montant HT	135 837,04 €	



SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA - HYERES
83400 HYERES



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de HYERES
12, avenue Joseph CLOTIS 83412 HYERES

LOT N°04 ETANCHEITE

Architecte mandataire - FABRICA TRACEORUM

Immeuble Le Corbusier, Appt 147 280, boulevard Michelet -
13008 - MARSEILLE
Tel : 04 91 04 66 36 - Email : contact@fabrica-traceorum.eu

Economiste de la construction - Société ECOBIS

Les Physalis 24, Chemin de la Cressonnière - 38210 - TULLINS
Tel : 04 76 05 90 25 - Email : contact@ecobis.eu



Bureau d'études techniques Structure - POLY-STRUCTURES

90, chemin de la Grave 13013 MARSEILLE
Tel : 07 86 10 42 83

DAT

Date	01/08/2024
Phase	DAT
Indice	A

		U	Quantité
1	DESCRIPTION DES TRAVAUX D'ETANCHEITE		
1.1	OCULUS		
1.1 1	Oculus Ø150 Suivant prescriptions générales ci-dessus Dimension Ø150 cm Localisation : • Centre d'interprétation : - Oculus -Toiture maison Gaudet	U	
1.2	ETANCHEITE DE TYPE ELASTOMERE SBS		
1.2.1	TERRASSES NON ACCESSIBLES - ETANCHEITE ISOLEE PROTECTION GRAVILLONNEE		
1.2.1 1	<u>Etanchéité isolé sous protection gravillonnée - isolant polyuréthane 160 mm</u> Réalisation d'une étanchéité bitumineuse isolé protection gravillonnée, comprenant : - Pare-vapeur : * un enduit d'imprégnation à froid sans solvant à base de bitume élastomère, * une feuille d'étanchéité constituée d'une armature en voile de verre et de bitume élastomère - Isolant (avec certification ACERMI) : * Isolant polyuréthane collé en plein sur le pare-vapeur, * Epaisseur 160 mm, * Conductivité $\lambda = 0,022 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ * $R(\text{isolant}) = 7.30 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ - Etanchéité bicouche : * 1 feuille souple d'étanchéité constituée d'une armature en polyester non tissé et de bitume élastomère * 1 feuille d'étanchéité soudable constitué d'une armature en composite polyester / verre et de bitume élastomère - Protection gravillon : *Fourniture et pose d'un stabilisateur de gravier type nid d'abeille d'une hauteur de 3 cm * 5 cm de gravillons blanc roulés ou concassés de granularité comprise entre 5 mm et 2/3 de l'épaisseur de la protection. Localisation : • Centre d'interprétation : - Toiture terrasse des bâtiments - Maison Gaudet - Espace Muséal - Espace Médiation	m²	
1.2.1 2	<u>Relevé d'étanchéité de 25 cm</u> Traitement des relevés : Les relevés réalisés à froid, sans primaire, en résine polyuréthane anti racines monocomposante, comprennent : - Une armature de renfort de développé 0,25 m collée dans l'angle à l'aide de la résine bitumineuse (500 g/m²). - Une première couche de résine bitumineuse appliquée à raison 900 g/ m², avec un talon de 10 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé. - Une deuxième couche résine bitumineuse de appliquée à raison de 700 g/ m², avec un talon de 10 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé. Localisation :	ml	

DAT

Lot N°04 ETANCHEITE

	U	Quantité
...Suite de "1.2.1 2 Relevé d'étanchéité de 25 cm..." - Centre d'interprétation : Toiture terrasse des bâtiments relevé contre acrotères et châssis d'accès en toiture : Maison Gaudet Espace Muséal Espace Médiation		
1.2.1 3 <u>Naissance d'eau pluviale y compris pare-gravier</u> Naissance d'eau pluviale y compris pare-gravier, comprenant : - Entrée d'eau avec platine et moignon, suivant DTU 43.1 - Renfort d'étanchéité suivant DTU 43.1, - Moignon d'une longueur de : épaisseur de l'isolant + épaisseur de dalle + 15 cm minimum, suivant DTU 43.1, - Recouvrement de la naissance par un pare-gravier métallique, - Le raccordement au descente intérieure est à la charge du lot PLOMBERIE - CVC <u>Localisation :</u> - Centre d'interprétation : Toiture terrasse des bâtiments Maison Gaudet Espace Muséal Espace Médiation	u	
1.2.1 4 <u>Trop-plein</u> Trop-plein en aluminium laqué, comprenant : - trop-plein, suivant DTU 43.1 - Renfort d'étanchéité suivant DTU 43.1, - Moignon d'une longueur de : épaisseur de l'acrotère + 5 cm minimum, suivant DTU 43.1, - Y compris pente <u>Localisation :</u> - Centre d'interprétation : Toiture terrasse des bâtiments Maison Gaudet Espace Muséal Espace Médiation	u	
1.2.1 5 <u>Sortie en toiture</u> Sortie en toiture, comprenant : - raccordement se fait par l'intermédiaire d'une pièce en plomb de 2,5 mm d'épaisseur, suivant DTU 43.1 - Renfort d'étanchéité suivant DTU 43.1, - Moignon d'une longueur de : hauteur des relevé d'étanchéité 30 cm, suivant DTU 43.1, <u>Localisation :</u> - Centre d'interprétation : Toiture terrasse des bâtiments Maison Gaudet Espace Muséal Espace Médiation	u	
1.2.2 TERRASSES NON ACCESSIBLES - ETANCHEITE AUTOPROTEGEE 1.2.2 1 <u>Etanchéité autoprotégée pose sur isolant</u> Le complexe d'étanchéité est de type bicouche élastomère, posé en indépendance, conforme à l'Avis Technique ELASTOPHENE FLAM - SOPRALENE FLAM de Soprema ou techniquement équivalent Il comprend à partir de l'isolant : * Une chape élastomère avec armature polyester non tissé et bitume élastomère, soudée en pleins, * Une chape élastomère avec armature voile de verre face supérieur en paillette d'ardoise, soudée en plein. <u>Localisation :</u>	m²	

DAT

Lot N°04 ETANCHEITE

	U	Quantité
...Suite de "1.2.2 1 Etanchéité autoprotégée pose sur isolant..."		
• Centre d'interprétation : Etanchéité de la dalle au pourtour du châssis d'éclairage de la maison Gaudet		
<u>1.2.2 2</u>	ml	
Relevé d'étanchéité de 25 cm Traitement des relevés : Les relevés réalisés à froid, sans primaire, en résine polyuréthane anti racines monocomposante, comprennent : - Une armature de renfort de développé 0,25 m collée dans l'angle à l'aide de la résine bitumineuse (500 g/m²). - Une première couche de résine bitumineuse appliquée à raison 900 g/ m², avec un talon de 10 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé. - Une deuxième couche résine bitumineuse de appliquée à raison de 700 g/ m², avec un talon de 10 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé. Localisation : • Centre d'interprétation : Au pourtour du châssis d'éclairage de la maison Gaudet		
<u>1.2.2 3</u>	m²	
Retombé d'étanchéité Traitement des retombés : Les retombés d'étanchéité réalisés à froid, sans primaire, en résine polyuréthane anti racines monocomposante, comprennent : - Une armature de renfort de développé 0,25 m collée dans l'angle à l'aide de la résine bitumineuse (500 g/m²). - Une première couche de résine bitumineuse appliquée à raison 900 g/ m², avec un talon de 10 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé. - Une deuxième couche résine bitumineuse de appliquée à raison de 700 g/ m², avec un talon de 10 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé. Localisation : • Centre d'interprétation : Etanchéité de la dalle au pourtour du châssis d'éclairage de la maison Gaudet		
1.3		CHASSIS D'ACCES
<u>1.3 1</u>	u	
Châssis d'accès toiture Châssis d'accès en toiture, Dimensions selon plans Architecte, Costière isolée en tôle d'acier galvanisé, finition brute, Cadre, ouvrant et barreaudage de sécurité conformes aux normes de sécurité, Le dôme et la grille ouvrante de protection antichute seront conformes aux normes de sécurité, résistance 1200 J, Compris barre de préhension de 1 m de hauteur, Système d'ouverture/fermeture par vérins, maintien en position ouvert, cadenas de sécurité, Barre d'accroche pour échelle d'accès, Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de raccordement à la couverture (abergement) afin d'assurer une parfaite étanchéité, Toutes les dispositions relatives à l'étanchéité à l'air seront prises en compte. Localisation : • Centre d'interprétation : Accès en toiture de la maison Gaudet Accès en toiture du bâtiment Médiation.		
<u>1.3 2</u>	u	
Echelle 2.50 m Fourniture et mise en œuvre d'une échelle en aluminium avec barreau antidérapant, hauteur à monter 2.50 m Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet		

DAT

Lot N°04 ETANCHEITE

		U	Quantité
1.3 3	<u>Echelle 3.60 m</u> Fourniture et mise en œuvre d'une échelle en aluminium avec barreau antidérapant, hauteur à monter 3.60 m <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Bâtiment Médiation	u	
1.4	SECURITE		
1.4 1	<u>Point d'ancrage</u> Anneaux d'ancrage en inox mono-ancrage, Système conforme à la norme NF EN 795, Effort admissible 20 kN, Note de calcul à fournir au bureau de contrôle pour validation, Mise en place par chevillage sur la face intérieur des acrotères, Compris traitement du relevé d'étanchéité au pourtour, <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Au pourtour des toitures terrasses étanchées (1 point d'ancrage tous les 2 m)	u	
1.5	ETANCHEITE DES MURS ENTERRES		
1.5 1	<u>Etanchéité des murs enterrés y compris nappe drainante</u> ETANCHEITE ELASTOMERE Etanchéité de type élastomère SBS avec agents anti-racines, Traitement des débords de semelles et des parois en contact avec les terres, Toutes les sorties et les pénétrations seront traitées, Autoprotection minérale, Compris toutes sujétions de finition. FILM DRAINANT ALVEOLAIRE Nappe à excroissances pour parois enterrées type DELTA MS de chez DORKEN ou techniquement équivalent, Excroissances orientées contre la paroi, Profilé de finition en PVC du bord supérieur, Pose et fixation selon avis technique et prescriptions du fabricant. <u>Localisation :</u> • Dépôt : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Espace Muséal Espace Médiation	m²	
Total DESCRIPTION DES TRAVAUX D'ETANCHEITE			

Récapitulatif

	Montant HT	Page
1 DESCRIPTION DES TRAVAUX D'ETANCHEITE	103 035,00 €	50/51

Site archéologique d'Olbia - HYERES
HYERES

DAT

Lot N°04 ETANCHEITE

Récapitulatif

Total Lot N°04 ETANCHEITE		
Montant HT	103 035,00 €	



SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA - HYERES
83400 HYERES



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de HYERES

12, avenue Joseph CLOTIS 83412 HYERES

**LOT N°05 FERRONNERIE -
SERRURERIE - MENUISERIES
METALLIQUES**

Architecte mandataire - FABRICA TRACEORUM

Immeuble Le Corbusier, Appt 147 280, boulevard Michelet -
13008 - MARSEILLE

Tel : 04 91 04 66 36 - Email : contact@fabrica-traceorum.eu

Economiste de la construction - Société ECOBIS

Les Physalis 24, Chemin de la Cressonnière - 38210 - TULLINS
Tel : 04 76 05 90 25 - Email : contact@ecobis.eu



**Bureau d'études techniques Structure - POLY-
STRUCTURES**

90, chemin de la Grave 13013 MARSEILLE
Tel : 07 86 10 42 83

DAT

Date	01/08/2024
Phase	DAT
Indice	A

		U	Quantité
1	DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES EXTERIEURES METALLIQUES		
1.1	OUVRAGES NEUFS		
<u>1.1 1</u>	<u>Prescriptions générales</u> Fourniture et pose de menuiseries en acier à rupture de pont thermique Les fenêtres seront à ouvrant cachés Les parclores seront droites et seront directement fixées par clippage dans le profil ou moulurées et fixées via un clips inox. La fermeture se fera par une crémone en applique (Tradition ou Classique) ou encastrée, à fourche ou avec une poignée alu ou inox contemporaine avec carrée. Un système de drainage spécifique permettra de n'avoir aucune busette ou autre rejet d'eau visible sur les faces des profils. Les entreprises devront se conformer aux DTUs en vigueur (notamment le DTU36.5) et aux règles professionnelles. Le traitement de surface anti-corrosion et la peinture seront réalisés suivant les recommandations de la norme NFP 24351. Vitrages : Double vitrage sécurité 44.2/16/4 <u>Localisation :</u> • Dépôt : • Centre d'interprétation :		
<u>1.1 2</u>	<u>Porte Entrée 1.30 x 2.95 m ht</u> Fourniture et pose selon prescriptions générales ci-dessus de porte vitrées type P1 Dimension : 1.30 x 2.95 m ht <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Plan détail Menuiserie - Type P1	u	
<u>1.1 3</u>	<u>Porte pleine 1.00 x 2.20 m ht</u> Fourniture et pose selon prescriptions générales ci-dessus de porte pleine Porte pleine 1.00 x 2.20 m ht <u>Localisation :</u> • Dépôt : Porte accès salle secondaire Plan détail Menuiserie - Type P3 • Centre d'interprétation : Accès TGBT - maison Gaudet Espace Médiation - Accès Sanitaire Mur Ouest séparation Cour/Terrasse Plan détail Menuiserie - Type P3	u	
<u>1.1 4</u>	<u>Porte pleine 2.30 x 3.00 m ht</u> Fourniture et pose selon prescriptions générales ci-dessus de porte pleine Porte pleine 2.30 x 3.00 m ht <u>Localisation :</u> • Dépôt : Porte accès Plan détail Menuiserie	u	
<u>1.1 5</u>	<u>Ensemble vitré 2.55 x 4.72 m ht</u> La fourniture et pose de l'ensemble vitré en profilé acier à rupture de pont thermique	u	

DAT

Lot N°05 FERRONNERIE - SERRURERIE - MENUISERIES METALLIQUES

	U	Quantité
...Suite de "1.1 5 Ensemble vitré 2.55 x 4.72 m ht..." conforme à la Norme EN 14024 comprenant : - Huisserie & Vantail : Profilés tubulaires en acier à rupture de pont thermique conforme à la Norme EN 14024 de 60mm d'épaisseur, obtenus à partir de feuillard galvanisé 2 faces, dont les parois intérieure et extérieure sont reliées par des âmes isolantes continues en matière plastique armée de fibres de verre et raccordées par contre-dépouillage et sertissage. Les profilés seront assemblés par soudure et suivie d'un meulage et d'un ponçage. - L'étanchéité entre vantaux et huisserie et au plan de joints de battement des vantaux sera assurée par joints de battement doubles en EPDM. - L'étanchéité entre la traverse basse et le seuil sera assurée par un double joints de battement avec seuil en polyamide, ... - Remplissages : Vitrage sécurité 44.2/16/4 maintenus par parcloses en acier de manière invisible au moyen de boutons-pression en acier zingué et par joints en silicone de 1^{ère} catégorie SNJF, ... - Équipements et accessoires chaque vantail sera articulé par : - Pivots de sol & Pentures haute & basse adaptés au poids et dimensions des vantaux, ... - Le vantail principal (mobile) sera équipé d'une serrure à mortaiser à verrouillage simple assurant 1 point de fermeture médian sur gâche avec béquille double, - Le vantail secondaire (fixe) sera équipé d'une crémone encastrée assurant 2 points de fermeture haut et bas, associée à une gâche et à une platine de réception, Les profilés en acier seront traités contre la corrosion et recevront le revêtement de finition après les travaux de soudure, de perçage, de meulage, Le choix des traitements anticorrosion et des revêtements de finition par thermolaquage à base de poudre polyester sera fait conformément à la norme NF P 24-351 définissant les types de traitement de surface applicables en ambiance intérieure & extérieure avec le <u>Prescription particulière :</u> <u>Partie basse :</u> - une porte vitrée à 1 vantail sur pivot, - deux châssis fixe de part et d'autre de la porte <u>Partie Haute :</u> - Châssis fixe vitré Dimension : 2.55 x 4.72 <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Plan détail Menuiserie - Type PF1		
1.1 6 <u>Châssis fixe vitré - dimension 2.26 x 4.60 m ht</u> Châssis vitré fixe en profilé en acier à rupture de pont thermique conforme à la Norme EN 14024 Cadre : profilés tubulaires en acier à rupture de pont thermique conforme à la Norme EN 14024 de 60mm d'épaisseur, obtenus à partir de feuillard galvanisé 2 faces, dont les parois intérieure et extérieure sont reliées par des âmes isolantes continues en	u	

DAT

Lot N°05 FERRONNERIE - SERRURERIE - MENUISERIES METALLIQUES

	U	Quantité
...Suite de "1.1 6 Châssis fixe vitré - dimension 2.26 x 4.60 m ht..." matière plastique armée de fibres de verre et raccordées par contre-dépouillage et sertissage. Les profilés seront assemblés par soudure et suivie d'un meulage et d'un ponçage. - Remplissages : Vitrage sécurité 44.2/16/4 maintenus par parcloles en acier de manière invisible au moyen de boutons-pression en acier zingué et par joints en silicone de 1^{ère} catégorie SNJF, ... Les profilés en acier seront traités contre la corrosion et recevront le revêtement de finition après les travaux de soudure, de perçage, de meulage, Le choix des traitements anticorrosion et des revêtements de finition par thermolaquage à base de poudre polyester sera fait conformément à la norme NF P 24-351 définissant les types de traitement de surface applicables en ambiance intérieure & extérieure avec le label QUALISTEELCOAT Dimension 2.26 x 4.60 m ht Localisation : - Centre d'interprétation : Plan détail Menuiserie - Type F1		
1.1 7 <u>Porte pleine 1.00 x 1.00 m ht</u> Fourniture et pose selon prescriptions générales ci-dessus de porte pleine Porte pleine 1.00 x 1.00 m ht Localisation : Centre d'interprétation : Espace Muséal Porte d'accès toiture terrasse depuis Bâtiment Admin	u	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES EXTERIEURES METALLIQUES		
2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FERRONNERIE - SERRURERIE		
2.1 OUVRAGES DE SERRURERIE		
2.1 1 <u>Grilles métalliques fixes 2.40 x 1.40 m</u> Fourniture et pose de grilles métalliques composée d'une traverse basse et haute en fer plat et de barreaux verticaux en tube carré. (espacement barreaux suivant réglementation en vigueur) Type d'ouvrages : grilles Qualité des matières : acier Finition : thermolaqué L'ensemble doit être conforme au détail de l'architecte Entre les 3 premières travées Localisation : - Dépôt : - Centre d'interprétation : Mur de clôture Sud Suivant Plan EP 00	u	
2.1 2 <u>Portail métallique 2.00 X 2.00 m</u> Fourniture et pose de portail métallique. Type d'ouvrages : portail Qualité des matières : acier Finition : thermolaqué	u	

DAT

Lot N°05 FERRONNERIE - SERRURERIE - MENUISERIES METALLIQUES

	U	Quantité
...Suite de "2.1 2 Portail métallique 2.00 X 2.00 m..." Organes de rotation : paumelles en nombre et aux dimensions appropriés au poids du portillon et ferme-porte avec accessoires de pose (vitesse de fermeture et puissance de l'à-coup final indépendant, réglés par deux vis distinctes) Organes de fermeture : serrure en applique avec double cylindre sans tirage ni fouillot, clés, butée limitant la course du portillon, ressort de renvoi et accessoires divers L'ensemble doit être conforme au détail de l'architecte Entre mur de clôture Sud et Maison Gaudet Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet		
2.1 3 Portail métallique 1.20 X 2.00 m Fourniture et pose de portail métallique. Type d'ouvrages : portail Qualité des matières : acier Finition : thermolaqué Organes de rotation : paumelles en nombre et aux dimensions appropriés au poids du portillon et ferme-porte avec accessoires de pose (vitesse de fermeture et puissance de l'à-coup final indépendant, réglés par deux vis distinctes) Organes de fermeture : serrure en applique avec double cylindre sans tirage ni fouillot, clés, butée limitant la course du portillon, ressort de renvoi et accessoires divers L'ensemble doit être conforme au détail de l'architecte Entre mur de clôture Ouest et Maison Gaudet Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet	ens	
2.1 4 Soucoupe Exécution : Fourniture et mise en place d'un ouvrage métallique circulaire comprenant : - structure métallique porteuse composé de plats métallique, cornières - Assemblage de lames en tôle ép 5 mm perforée conformément à la notice Acoustique - Mise en oeuvre d'un absorbant acoustique fibreux d'épaisseur 5 cm - Ensemble suivant plan de détail architecte. Les éléments sont fixés entre eux et forment un ensemble rigide et indéformable. Y compris, coupes, soudures, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre. Fixation par platine en sous face de dalle béton (à la charge du lot Gros Oeuvre) Fixation contre maçonnerie par scellement pour une parfaite stabilité de l'ouvrage Dimension : Ø 489 Matériaux : Acier L'entreprise devra fournir un plan d'exécution avant travaux pour approbation de l'ouvrage par l'architecte et le maître d'ouvrage. Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet	ens	

DAT

Lot N°05 FERRONNERIE - SERRURERIE - MENUISERIES METALLIQUES

	U	Quantité
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FERRONNERIE - SERRURERIE		

Récapitulatif

	Montant HT	Page
1 DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES EXTERIEURES METALLIQUES	42 150,00 €	55/57
2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FERRONNERIE - SERRURERIE	35 576,00 €	57/57
Total Lot N°05 FERRONNERIE – SERRURERIE - MENUISERIES METALLIQUES		
Montant HT	77 726,00 €	



SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA - HYERES
83400 HYERES



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de HYERES
12, avenue Joseph CLOTIS 83412 HYERES

**LOT N°06 MENUISERIES BOIS
EXTERIEURES ET INTERIEURES -
TENTURE**

Architecte mandataire - FABRICA TRACEORUM
Immeuble Le Corbusier, Appt 147 280, boulevard Michelet -
13008 - MARSEILLE
Tel : 04 91 04 66 36 - Email : contact@fabrica-traceorum.eu

Economiste de la construction - Société ECOBIS
Les Physalis 24, Chemin de la Cressonnière - 38210 - TULLINS
Tel : 04 76 05 90 25 - Email : contact@ecobis.eu



**Bureau d'études techniques Structure - POLY-
STRUCTURES**
90, chemin de la Grave 13013 MARSEILLE
Tel : 07 86 10 42 83

DAT

Date	01/08/2024
Phase	DAT
Indice	A

		U	Quantité
1	DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - OCCULTATIONS		
1.1	MENUISERIES NEUVES		
1.1 1	Porte-fenêtre - Dimension : 1.60 x 3.00 m ht Fourniture, fabrication à l'atelier et pose de menuiseries extérieures neuves, comprenant : - le respect des dimensions suivant les documents graphiques et/ou les éléments existants ; - la fourniture des bois "éco certifiés", ferrures, équipements divers et articles spéciaux ; - la fabrication en atelier suivant les dessins d'exécution et de détails approuvés ; - le façonnage des différentes pièces, les assemblages, la pose des ferrures et le réglage et ajustement à l'atelier ou sur le chantier selon la nature des éléments ; - les garnitures d'étanchéité entre ouvrants et dormants avec des matériaux appropriés ; - la mise en place des équipements divers et articles spéciaux à l'atelier et les sujétions de réglage et d'ajustement des éléments sur le chantier lors de la pose ; - la fabrication et la fourniture des parcloles et de leurs dispositifs de fixation si nécessaire ; - le transport à pied d'œuvre, le stockage sur le chantier et la pose ; - la fixation des dormants et des parties fixes suivant les dispositions actuelles et/ou les documents graphiques du projet à l'aide des différentes ferrures ; - les mises en jeux, le réglage, l'ajustage des menuiseries, l'habillage intérieur ou le raccordement avec les ouvrages menuisés intérieurs ; - le calfeutrement approprié à sec et le renforcement des calfeutrements humides ; Vitrages : Vitrage sécurité 44.2/16/4 Porte-fenêtre - Dimension : 1.60 x 3.00 m ht Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal Plan détail Menuiserie - Type PF 2	u	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - OCCULTATIONS			
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIE		
2.1	PLINTHES		
2.1 1	Plinthes bois Fourniture et pose de plinthes bois, pose collée et clouée compris joint Nature du bois : Bois de pays Dimension : 70mm x 10 mm Finition : peint Sur les murs périphérique et cloison Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet Espace Muséal Espace Médiation	ml	

DAT

Lot N°06 MENUISERIES BOIS EXTERIEURES ET INTERIEURES - TENTURE

	U	Quantité
2.2 MOBILIER D'AGENCEMENT EN CREATION		
2.2 1 <u>Prescriptions générales</u> Prescription Générale : Fourniture, fabrication à l'atelier et pose de mobilier d'agencement, comprenant : - le respect des dimensions suivant les documents graphiques et/ou les éléments existants ; - les dessins d'exécution et de détails des ouvrages à réaliser ; - l'approbation de l'Architecte du patrimoine et des différents intervenants sur les dessins d'exécution et de détails ; - la fourniture des bois "éco certifiés", ferrures, équipements divers et articles spéciaux ; - la fabrication en atelier suivant les dessins d'exécution et de détails approuvés ; - le façonnage des différentes pièces, les assemblages, la pose le réglage et ajustement à l'atelier ou sur le chantier selon la nature des éléments ; - la mise en place des équipements divers et articles spéciaux à l'atelier et les sujétions de réglage et d'ajustement des éléments sur le chantier lors de la pose ; - le transport à pied d'œuvre, le stockage sur le chantier et la pose ; - la fabrication et le scellement dans support de toutes natures de la structure de pose des éléments et panneaux divers - l'ajustement des éléments aux existants - la repose éventuelle de tous les éléments électriques et électromagnétiques conservés, appliqués et/ou intégrés aux menuiseries en concertation avec le personnel de l'édifice ; - la protection provisoire contre les chocs des mobiliers et aménagements - Finitions de l'ouvrage à la charge du présent lot selon prescriptions particulières. <u>Prescriptions Particulières :</u> Les aménagements comprendront : • Caissons • Rayonnages • Fonds • Tiroirs • Penderies • Etc..... <u>Matériaux :</u> Ensemble du mobilier sur toutes les pièces concernées : Panneaux de particules - plaquage bois toutes faces vues - finition lasurée <u>Quincailleries :</u> Les ferrures seront invisibles <u>Principes d'ouvertures et de fermetures :</u> Les portes coulissantes seront équipées de boutons inox <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Suivant Plan Architecte		
2.2 2 <u>Ensemble cuisine</u>	ens	

DAT

Lot N°06 MENUISERIES BOIS EXTERIEURES ET INTERIEURES - TENTURE

	U	Quantité
...Suite de "2.2 2 Ensemble cuisine..." Suivant prescriptions générales ci-dessus <u>Nota</u> : Sur mur Nord de l'espace Médiation <u>Localisation</u> : • Centre d'interprétation : Espace Médiation		
<u>2.2 3</u> Mobilier Espace Médiation Suivant prescriptions générales ci-dessus <u>Nota</u> : Contre le mur Est de l'espace médiation <u>Localisation</u> : • Centre d'interprétation : Espace Médiation - Mobilier	ens	
<u>2.2 4</u> Portes coulissantes de 1.30 x 2.60 ht Façade de placard à portes coulissantes, panneaux ton bois, de type AC 300 de KAZED avec guidage en partie haute et basse interdisant tout déraillement. Composée : * D'un bâti en sapin à peindre de 68 x 58 mm de section comprenant : * 2 montants et 2 traverses, mortaisés avec feuillure * Accessoires de pose. * De portes coulissantes composées de panneaux de particules de 12 mm d'épaisseur à surface mélaminé 2 faces (contre-face blanche). Les profils, bandeau guide et le rail bas, seront en acier galvanisé pré laqué à choisir dans la gamme du fabricant. Les vantaux comporteront en partie basse des boîtiers roulettes permettant le rattrapage des faux aplombs jusqu'à 25 mm sol / plafond et le rattrapage des faux équerrages. Teinte au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant. Nombre de vantaux selon dimensions Compris toutes sujétions de pose. <u>Localisation</u> : • Centre d'interprétation : Espace Médiation - Mobilier	u	
<u>2.2 5</u> Placage stratifié bois Placage stratifié bois, comprenant : - Stratifié bois fixation sur plaque de plâtre. <u>Localisation</u> : • Centre d'interprétation : Espace médiation : - Côté verticale de la soffite au dessus des placards	m²	
<u>2.2 6</u> Vestiaire Maison Gaudet Suivant prescriptions générales ci-dessus <u>Nota</u> : Dans local ménage <u>Localisation</u> : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Local Ménage	u	
2.3 BLOCS PORTES		
2.3.1 BLOC PORTES BOIS <u>2.3.1 1 Prescriptions générales</u> Fourniture et pose de blocs portes bois massif âme pleine Essence : épicea Huissierie bois		

DAT

Lot N°06 MENUISERIES BOIS EXTERIEURES ET INTERIEURES - TENTURE

	U	Quantité
...Suite de "2.3.1 1 Prescriptions générales..." Quincaillerie : Garniture et béquille double Finition : prêtes à peindre (peinture à la charge du lot peinture) Butoirs de portes Localisation : • Centre d'interprétation :		
<u>2.3.1 2</u> <u>Porte 0.82 x 2.20 m ht</u> Suivant prescriptions générales ci-dessus Pose et peinture au lot Plâtrerie peinture Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal - Accès Placard Plan détail Menuiserie - Type P2	u	
<u>2.3.1 3</u> <u>Porte 0.90 x 2.20 m ht</u> Suivant prescriptions générales ci-dessus Pose et peinture au lot Plâtrerie peinture Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Médiation - Sanitaire Plan détail Menuiserie - Type P5	u	
<u>2.3.1 4</u> <u>Porte 0.80 x 2.20 m ht</u> Suivant prescriptions générales ci-dessus Pose et peinture au lot Plâtrerie peinture Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet - WC Personnel Plan détail Menuiserie - Type P4	u	
<u>2.3.1 5</u> <u>Porte coulissante galandage deux vantaux</u> Fourniture d'une porte à galandage deux vantaux 120 de large Pose et peinture au lot Plâtrerie peinture Nota : Séparation entre office et espace médiation Localisation : • Centre d'interprétation : Espace médiation - Entre office et Espace	u	
<u>2.3.1 6</u> <u>Porte invisible 0.82 x 2.20 m ht</u> Fourniture (et/ou pose) de blocs portes de distributions bois comprenant : Huisserie aluminium Éclisse 40 - Angle à 40° sur une face et invisible sur l'autre. Porte bois pré-peinte Garniture et béquille double en aluminium de type "40+uno" - Éclisse Butoirs de portes L'entreprise de menuiserie doit - la fourniture au lot plâtrerie des huisseries. - La pose des panneaux de portes - Les équipements et mises en œuvre des organes de rotation et de fermeture - Les réglages de l'ensemble	u	

DAT

Lot N°06 MENUISERIES BOIS EXTERIEURES ET INTERIEURES - TENTURE

	U	Quantité
...Suite de "2.3.1 6 Porte invisible 0.82 x 2.20 m ht..." Pose et peinture au lot Plâtrerie peinture Localisation : Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Entre local ménage et Accueil Plan détail Menuiserie - Type P2		
2.4 DIVERS		
2.4 1 <u>Trappe de visite en gaines techniques</u> Mise en oeuvre d'une trappe bois pour accès au réseau CVC/Plomberie comprenant : - La fabrication d'une trappe , nature des bois et finitions peinte Localisation : Suivant directives de la maîtrise d'œuvre Dim : 40 x 40 cm Pose et peinture à la charge du lot Platrerie/Peinture Localisation : - Espace Muséal - Espace Médiation - Maison Gaudet	u	
2.4 2 <u>trappe de visite en plafonds</u> Type d'ouvrages : Trappe pour gaines techniques Parties mobiles : vantail MDF 22mm en feuillure Parties fixes : cadre sapin 66x46 mm Assemblage tenon / enfourchement. Dimensions : 0.80 x 0.80 Organe de fermeture : charnière invisible Batteuses Localisation : Centre d'interprétation : Espace Muséal - Espace Médiation - Maison Gaudet Suivant plan Technique	u	
2.4 3 <u>Trappes d'accès</u> Fourniture et pose de trappe d'accès en plafond Cadre bois et remplissage par panneaux CF Système de tirage pour ouverture Mise en œuvre dans le local ménage pour accès au local technique Localisation : Centre d'interprétation : Maison Gaudet - Accès Local technique	u	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIE		
3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE TENTURE		
3 1 <u>Rideau</u> Fourniture et pose de rideau M0 Longueur pour Salle Muséal 17.00 ml et Hauteur 3.70 m Longueur pour Salle Médiation 10.00 ml et Hauteur 3.00 m Localisation : Centre d'interprétation : Espace Muséal - Baie vitrée Nord Espace Médiation - Baie vitrée Ouest	m²	

DAT

Lot N°06 MENUISERIES BOIS EXTERIEURES ET INTERIEURES - TENTURE

		U	Quantité
3 2	Rideau galandage Fourniture et pose de rideau M0 en galandage Longueur pour Salle Muséal 2.40 ml et Hauteur 3.00 m <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Espace Muséal - Passage SAS	m²	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE TENTURE			

Récapitulatif

	Montant HT	Page
1 DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - OCCULTATIONS	78 300,00 €	59/64
2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIE	50 315,76 €	63/64
3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE TENTURE	26 980,00 €	64/64
Total Lot N°06 MENUISERIES BOIS EXTERIEURES ET INTERIEURES - TENTURE		
Montant HT	155 595,76 €	



SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA - HYERES
83400 HYERES



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de HYERES

12, avenue Joseph CLOTIS 83412 HYERES

LOT N°07 PLATRERIE - PEINTURE

DAT

Architecte mandataire - FABRICA TRACEORUM

Immeuble Le Corbusier, Appt 147 280, boulevard Michelet -
13008 - MARSEILLE

Tel : 04 91 04 66 36 - Email : contact@fabrica-traceorum.eu

Economiste de la construction - Société ECOBIS

Les Physalis 24, Chemin de la Cressonnière - 38210 - TULLINS

Tel : 04 76 05 90 25 - Email : contact@ecobis.eu



Bureau d'études techniques Structure - POLY-STRUCTURES

90, chemin de la Grave 13013 MARSEILLE

Tel : 07 86 10 42 83

Date	01/08/2024
Phase	DAT
Indice	A

	U	Quantité
1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE		
1.1 PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE		
1.1.1 CLOISONS DE DOUBLAGE 1.1.1.1 1 <u>Doublage isolé 140 mm d'isolant</u> Fourniture et pose d'un doublage selon spécificités ci-dessus composé de : Ossature : 120-50, montants simples ou doubles suivant hauteurs Parement : 1 plaques de 18 mm Isolant : 140 mm en laine de verre type GR32 - Résistance thermique de 4.35 m².K/W Localisation : • Dépôt : Mur Pierre massive • Centre d'interprétation : Accueil : Ensemble des doublage contre mur donnant sur l'extérieur Espace Médiation : Ensemble des doublage contre mur donnant sur l'extérieur Espace muséal : Ensemble des doublage contre mur donnant sur l'extérieur	m²	
1.1.2 CLOISONS PLACOSTIL OU SIMILAIRE 1.1.2 1 <u>Cloison de distribution 125/69</u> Fourniture, pose et fixations de Contre-châssis métallique en tôle alu zinc de chez Scigno ou similaire, ayant un vide interne de 69 mm pour cloison interne en plaques de plâtre et une épaisseur globale finie de 125 mm, prêt à recevoir à l'intérieur une porte (modèle simple) coulissante(s), escamotable(s). De poids maximal unitaire de 120 kg. Toutes sujétions. Mise en œuvre : suivant les recommandations du fabricant. Fourniture et pose de cloisons, type 125/69, constituées : - d'1 plaque de BA 13 de chaque côté, hydrofuge pour les pièces humides, - incorporation de laine minérale en panneaux de 60 mm mini. Toutes sujétions de poteaux d'about de cloisons, de raidisseurs en tête de cloisons et de réception des menuiseries. Compris bandes calicot, bandes armées et enduit repassé. Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Médiation : Ensemble des cloisons séparation office/Espace médiation	m²	
1.1.2 2 <u>Cloison de distribution 98/48</u> Fourniture et pose d'une cloison de distribution non porteuse composée de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé. Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit Composition du système: 2x2 BA13 Épaisseur totale: 98 mm Ossature: M48-35 Type d'isolant: Laine de verre - 45 mm Épaisseur isolant: 45 mm Résistance au feu: 60 min Hauteur maximale: 4,95 m	m²	

DAT

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

	U	Quantité
...Suite de "1.1.2.2 Cloison de distribution 98/48..." Rw+C: 50 dB Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : Ensemble des cloisons de distribution (sauf cloisons entre le local technique et l'accueil) Espace Médiation : Ensemble des cloisons de distribution Espace Muséal : Cloison pour création placard Espace muséal : Ensemble des cloisons de distribution		
<u>1.1.2.3</u> <u>Cloison de gaine technique 85/48 - hauteur max 3.40 m</u> Fourniture et pose d'une cloison de gaine technique non porteuse composée de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé. Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit Composition du système: 2+1 BA13 Épaisseur totale: 85 mm Ossature: M48-35 Type d'isolant: Laine de verre - 45 mm Épaisseur isolant: 45 mm Résistance au feu: 60 min Hauteur maximale: 3.40 m Rw+C: 41 dB Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : Ensemble des cloisons de gaine technique inférieur à 3.40 m Espace Médiation : Ensemble des cloisons de gaine technique inférieur à 3.40 m Espace muséal : Ensemble des cloisons de gaine technique inférieur à 3.40 m	m²	
<u>1.1.2.4</u> <u>Cloison de gaine technique 136/100 - hauteur max 5.05 m</u> Fourniture et pose d'une cloison de gaine technique non porteuse composée de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé. Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit Composition du système: 2 BA 18 Épaisseur totale: 136 mm Ossature: M100-50 Type d'isolant: Laine de verre - 45 mm Épaisseur isolant: 45 mm Résistance au feu: 60 min Hauteur maximale: 5.05 m	m²	

DAT

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

	U	Quantité
...Suite de "1.1.2 4 Cloison de gaine technique 136/100 - hauteur max 5..." Rw+C: 45 dB Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : Ensemble des cloisons de gaine technique supérieure à 3.40 m Espace Médiation : Ensemble des cloisons de gaine technique supérieure à 3.40 m Espace muséal : Ensemble des cloisons de gaine technique supérieure à 3.40 m		
<u>1.1.2 5</u> Contre-cloison grande hauteur Fourniture et pose d'une contre-cloison non porteuse composée de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé. Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit Composition du système: 2 BA18 Épaisseur totale: 171 mm Ossature: M125-50 Type d'isolant: Laine de verre - 45 mm Épaisseur isolant: 45 mm Résistance au feu: 60 min Hauteur maximale: 5.85 m NOTA : Le calepinage des ossatures devra permettre la réalisation des caissons formant mobilier boutique (ossature entre caisson). Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : Ensemble des cloisons formant mobilier boutique.	m²	
<u>1.1.2 6</u> Cloison S200 - Rw+C: 64 dB Fourniture et pose d'une cloison de distribution non porteuse composée de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé. Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit Composition du système: 2x2 BA13 Épaisseur totale: 200 mm Ossature: M70-35 Type d'isolant: Laine de verre - 2 x 60 mm Épaisseur isolant: 120 mm Résistance au feu: 120 min Hauteur maximale: 3.80 m Rw+C: 64 dB Localisation : • Centre d'interprétation : Bâtiment Accueil : Cloison entre le local technique et l'accueil	m²	
<u>1.1.3</u> CASIERS INTEGRES DANS CLOISONS PLATRE <u>1.1.3 1</u> Cloison de distribution 98/48 Fourniture et pose d'une cloison de distribution non porteuse composée de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé. Traitement des joints, angles,	m²	

DAT

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

	U	Quantité
...Suite de "1.1.3 1 Cloison de distribution 98/48..." cueillies par bande pour joints et enduit Composition du système: 2x2 BA13 Épaisseur totale: 98 mm Ossature: M48-35 Type d'isolant: Laine de verre - 45 mm Épaisseur isolant: 45 mm Résistance au feu: 60 min Hauteur maximale: 4,95 m Rw+C: 50 dB Localisation : • Centre d'interprétation : Bâtiment accueil : Cloison entre casiers		
1.1.3 2 <u>plafond des casiers</u> Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond comprenant : Ossature horizontale en profilé métallique entre cloison, Parement : Plaque de plâtre BA13 Laine de verre - 45 mm. Localisation : • Centre d'interprétation : Bâtiment Accueil : Plafond au dessus des casiers	m²	
1.1.3 3 <u>Étagère formant casiers</u> Fourniture et pose d'une étagère composée de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé. Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit Composition du système: 1 plaque de plâtre de BA13 dessus et dessous y compris habillage du chant Épaisseur totale: 72 mm Ossature: M48-35 Type d'isolant: Laine de verre - 45 mm Épaisseur isolant: 45 mm Localisation : • Centre d'interprétation : Bâtiment Accueil : Étagères entre casiers	m²	
1.1.4 PLAFONDS 1.1.4.1 1 <u>Faux plafond droit non isolé</u> Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond comprenant : Ossature : F530 Suspente P11 à P61 selon hauteur de plénum ou mise en place d'une ossature primaire Parement : BA13 Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : - Accueil Espace Médiation : - Sanitaire	m²	

DAT

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

		U	Quantité
1.1.4.1 2	Faux plafond droit isolé Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond comprenant : Ossature : F530 Suspente P11 à P61 selon hauteur de plénum ou mise en place d'une ossature primaire Parement : BA13 Isolation : 140 mm (R de 4 m².K/W) Localisation : • Dépôt : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : - WC personnel et local ménage - SAS	m²	
1.1.4.1 3	Joues inclinés courbes pour châssis de toit Fourniture et pose selon prescription des faux plafonds d'un habillage des joues inclines courbes, cComprenant : * Découpes diverses * Profilés d'angle métalliques pour les angles saillants. * Profilés d'arrêts de doublage * Traitement complet des joints par garnissage, bande à joint , enduisage et remplissage . * sujétions de raccordement ave les fenêtres de toit pour une parfaite étanchéité Prescription particulière: Les spécificités réglementaires des joues doivent être en tous points identiques à celles prescrites pour le faux plafond de la pièce concernée. Localisation : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : Au pourtour du châssis d'éclairage	m²	
1.1.4.1 4	Joues verticales pour châssis de toit Fourniture et pose selon prescription des faux plafonds d'un habillage des joues, cComprenant : * Découpes diverses * Profilés d'angle métalliques pour les angles saillants. * Profilés d'arrêts de doublage * Traitement complet des joints par garnissage, bande à joint , enduisage et remplissage . * sujétions de raccordement ave les fenêtres de toit pour une parfaite étanchéité Prescription particulière: Les spécificités réglementaires des joues doivent être en tous points identiques à celles prescrites pour le faux plafond de la pièce concernée. Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Médiation : - Châssis d'accès en toiture	m²	
1.1.4.1 5	Soffites Fourniture et pose selon prescription des faux plafonds de soffites pour passage des réseaux des lots techniques * Découpes diverses * Profilés d'angle métalliques pour les angles saillants. * Profilés d'arrêts de doublage * Traitement complet des joints par garnissage, bande à joint , enduisage et remplissage . * sujétions de raccordement ave les fenêtres de toit pour une parfaite étanchéité Prescription particulière: Les spécificités réglementaires des joues doivent être en tous points identiques à celles prescrites pour le faux plafond de la pièce concernée.	ml	

DAT

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

	U	Quantité
...Suite de "1.1.4.1 5 Soffites..." Hauteur moyenne : 0.20 ml Le degrés CF des soffites sera identique à celui des plafonds concernés Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Médiation au dessus des placards filants.		
1.2 FIBRES DE BOIS		
1.2.1 PLAFONDS 1.2.1.1 1 Faux plafond fibre de bois Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond en panneau laine de bois comprenant : une ossature métallique type : F530 Suspente selon hauteur de plénum ou mise en place d'une ossature secondaire Parement : Plaque de laine de bois ép 25mm Isolation : laine de roche R= 1m².K/W épaisseur 50 mm; coef absorption minimum : 0,9 Alpha w. pose: droite Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Médiation hors zone sanitaire	m²	
1.3 LAINE DE BOIS ENDUIT ACOUSTIQUE		
1.3.1 PLAFONDS 1.3.1.1 1 Faux plafond monolithique droit Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond monolithique composé de : - Ossature métallique type : F530 - Suspente selon hauteur de plénum ou mise en place d'une ossature secondaire - Panneau laine de roche d'épaisseur 25 mm - Enduit de finition projeté microporeux coef absorption minimum : 0,75 Alpha w. pose: droite Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal, suivant plan Architecte	m²	
1.3.1.1 2 Faux plafond monolithique courbe Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond monolithique courbe composé de : - Ossature métallique type : F530 - Suspente selon hauteur de plénum ou mise en place d'une ossature secondaire - Panneau laine de roche d'épaisseur 25 mm - Enduit de finition projeté microporeux coef absorption minimum : 0,75 Alpha w. pose: droite Localisation : • Centre d'interprétation : Espace Muséal, suivant plan Architecte	m²	

DAT

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

	U	Quantité
<u>1.3.1.1 3</u> <u>Joue de faux plafond monolithique</u> Fourniture et mise en œuvre de joue de faux-plafond monolithique composé de : - Ossature métallique type : F530 - Suspente selon hauteur de plénum ou mise en place d'une ossature secondaire - Panneau laine de roche d'épaisseur 25 mm - Enduit de finition projeté microporeux coef absorption minimum : 0,75 Alpha w. pose: droite <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Espace Muséal, suivant plan Architecte	m²	
1.4 OUVRAGES DIVERS		
<u>1.4 1</u> <u>pose de portes intérieures</u> Pose des portes dans cloisons séparatives nouvellement créées. Les bloc portes seront fournies par le lot Menuiseries Intérieures. <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Espace Médiation Plan détail Menuiserie - Type P5 Maison Gaudet Plan détail Menuiserie - Type P2 et P4 Espace Muséal Plan détail Menuiserie - Type P2	u	
<u>1.4 2</u> <u>pose de porte galandage</u> Pose des portes dans cloisons de distribution ou séparatives nouvellement créées. Les bloc portes seront fournies par le lot Menuiseries Intérieures. <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Espace Médiation Plan détail Menuiserie - Type P6	u	
<u>1.4 3</u> <u>pose de trappes de visites</u> Pose des trappes de visite en cloisons ou plafonds nouvellement créées. Les trappes seront fournies par le lot Menuiseries Intérieures. <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Gaines techniques Accès au faux-plafonds	u	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE		

DAT

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

		U	Quantité
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE		
2.1	Peinture sur subjectile bois neuf		
<u>2.1 1</u>	<u>Peinture sur bois neuf - Prescriptions générales</u> Mise en peinture d'ouvrages en bois, comprenant : brossage, impression, révision du rebouchage au mastic à l'huile ou à base de produits vinyliques ou glycérophthaliques, ponçage, couche intermédiaire, ponçage et couche de finition Etat de finition recherché : finition A <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation :		
<u>2.1 2</u>	<u>Peinture sur boiserie extérieures neuves</u> Mise en peinture selon spécificités ci-dessus : Nature de l'ouvrage : boiserie extérieures Mode de métré : au m² <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Ensemble des menuiseries extérieures bois	m²	
<u>2.1 3</u>	<u>Peinture sur menuiseries intérieures bois</u> Mise en peinture selon spécificités ci-dessus : Nature de l'ouvrage : Menuiseries intérieures bois massif à panneaux Peinture aux 2 faces Mode de métré : - Porte pré-peinte au m² coefficient 2.2, - Porte vitrée au m² coefficient 2.2, - Porte stratifié au ml d'hubriserie x 0.30 m, - Pour les plinthes au ml x 0.15 m, - Pour les tablettes au ml x 0.55 m. - Pour le mobilier au m² <u>Localisation :</u> • Centre d'interprétation : Ensemble des menuiseries intérieures bois	m²	
2.2	PEINTURAGE (plaques de parement en plâtre)		
<u>2.2 1</u>	<u>Doublages de murs et cloisons de distribution</u> Mise en peinture des cloisons et doublages en plaques de plâtre cartonnés comprenant : Le nettoyage préalable et reprise au plâtre si nécessaire La couche de préparation L'application soignée des couches de finitions <u>Localisation :</u> • Dépôt : • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : - Ensemble des cloisons et doublages	m²	

DAT

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

	U	Quantité
...Suite de "2.2 1 Doublages de murs et cloisons de distribution..." - Y compris intérieur des casiers 5 faces Espace Médiation : - Ensemble des cloisons et doublages Espace Muséal : - Ensemble des cloisons et doublages <u>2.2 2</u> <u>Plafonds et parties inclinées</u> Mise en peinture de plafonds en plaques de plâtre cartonné comprenant : Le nettoyage préalable et reprise au plâtre si nécessaire La couche de préparation L'application soignée des couches de finitions <u>Localisation :</u> • Dépôt : Maison Gaudet Espace Médiation Espace Muséal • Centre d'interprétation : Maison Gaudet : - Ensemble des plafonds plâtres, y compris joues Espace Muséal : - Ensemble des plafonds plâtres, y compris joues SAS : - Ensemble des plafonds plâtres, y compris joues	m²	
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE		

Récapitulatif

	Montant HT	Page
1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE	103 395,95 €	72/74
2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE	19 646,76 €	74/74
Total Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE		
Montant HT	123 042,71 €	

Département du Var

SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA

VILLE D'HYÈRES

Requalification de l'entrée avec création d'un centre
d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique

DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX SUR UN IMMEUBLE CLASSÉ MONUMENT HISTORIQUE

Carnet de plans ATMH *Juin 2025*

comprenant les pièces :

MH103. Plan de situation

MH104. Plan de masse (état existant et état projeté coté dans les trois dimensions)

MH106. Plan en coupe

MH107. Plan des espaces à aménager

MH108. Plan des élévations

FABRICA TRACEORUM, architectes associés
SARL d'architecture
280, Boulevard Michelet_ Le Corbusier - Lot 147, 13008 Marseille
tél. 04 91 04 66 36
contact@fabrica-traceorum.eu

PLANS ETAT DES LIEUX

Centre d'interprétation:

PRO-EDL 01	Plan du RdC	ech. 1/150	A3
PRO-EDL 02	Plan du premier étage	ech. 1/150	A3
PRO-EDL 03	Plan de masse	ech. 1/150	A3
PRO-EDL 04	Coupes A et B	ech. 1/150	A3
PRO-EDL 05	Facades	ech. 1/150	A3

Dépôt archéologique:

PRO-EDL 06	Plan du RdC	ech. 1/200	A3
PRO-EDL 07	Coupe, Façade Nord	ech. 1/150	A3

PLANS ETAT PROJETÉ

Centre d'interprétation:

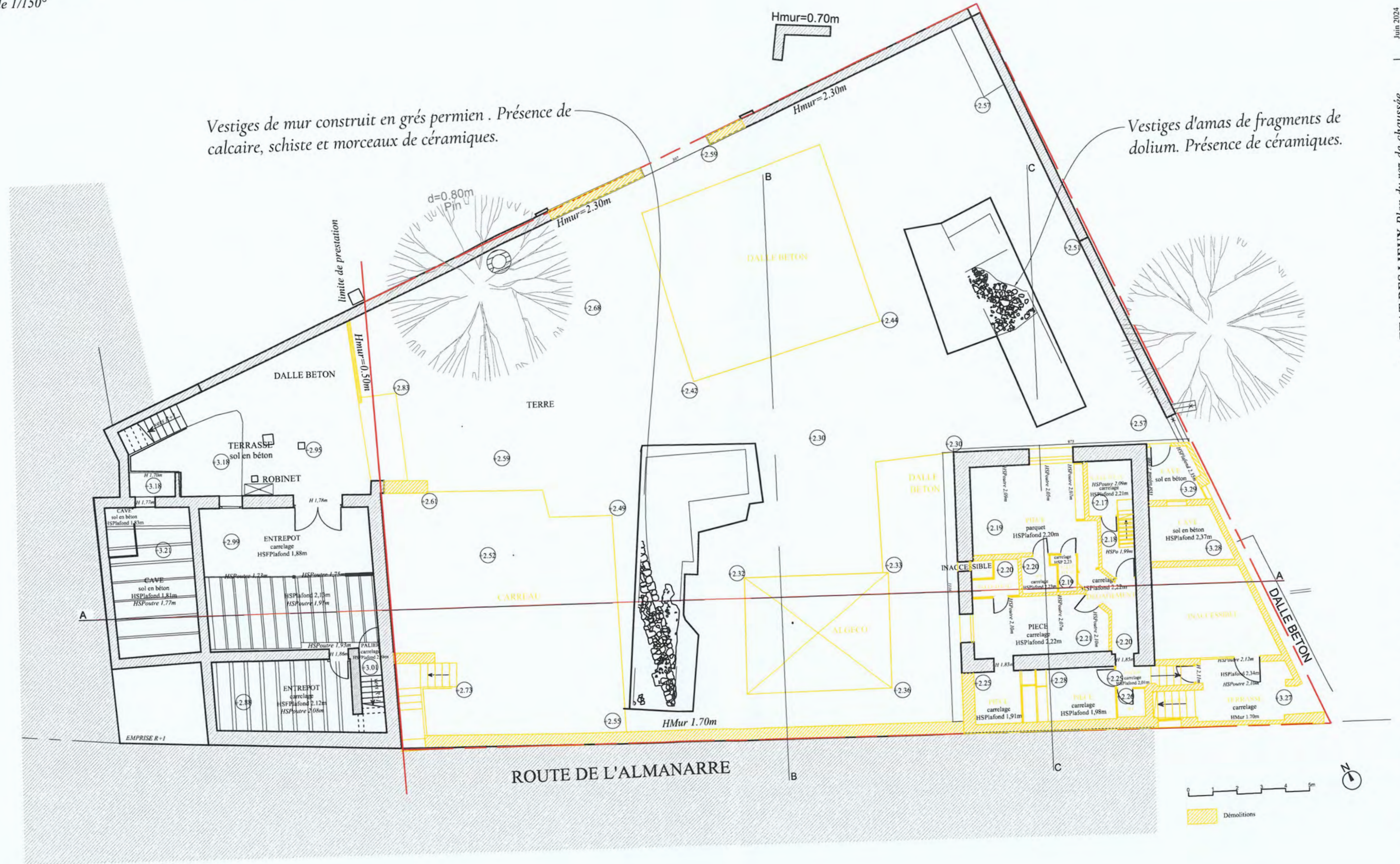
ATMH-EP00	Plan de situation	ech. 1/1000	A3
DCE-EP 01	Plan du RdC	ech. 1/150	A3
DCE-EP 02	Plan des fondations	ech. 1/150	A3
DCE-EP 03	Plan de masse	ech. 1/150	A3
DCE-EP 04	Coupe AA	ech. 1/100	A3
DCE-EP 05	Coupe BB	ech. 1/100	A3
DCE-EP 06	Coupe CC	ech. 1/100	A3
DCE-EP 07	Coupe DD, Façade Est	ech. 1/100	A3
DCE-EP 08	Façade Sud, Façade Nord	ech. 1/150	A3

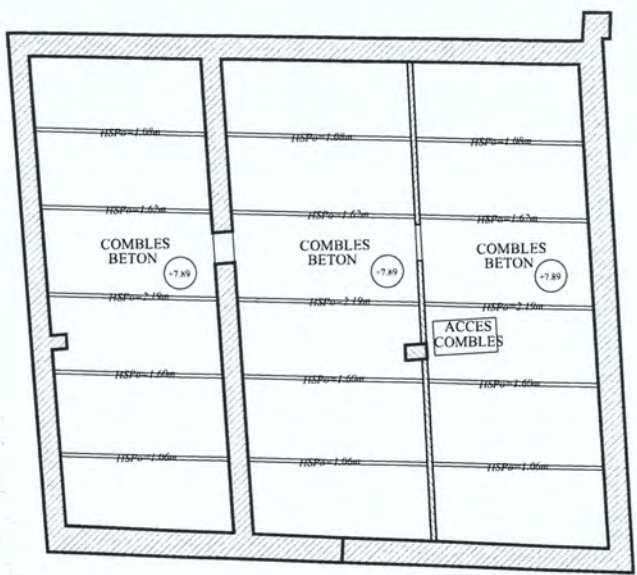
Dépôt archéologique:

DCE-EP 09	Plan du RdC	ech. 1/150	A3
DCE-EP 10	Plan des fondations	ech. 1/100	A3
DCE-EP 11	Plan de masse	ech. 1/150	A3
DCE-EP 12	Coupe EE, Coupe FF	ech. 1/100	A3
DCE-EP 13	Façade Sud, Façade Ouest	ech. 1/100	A3

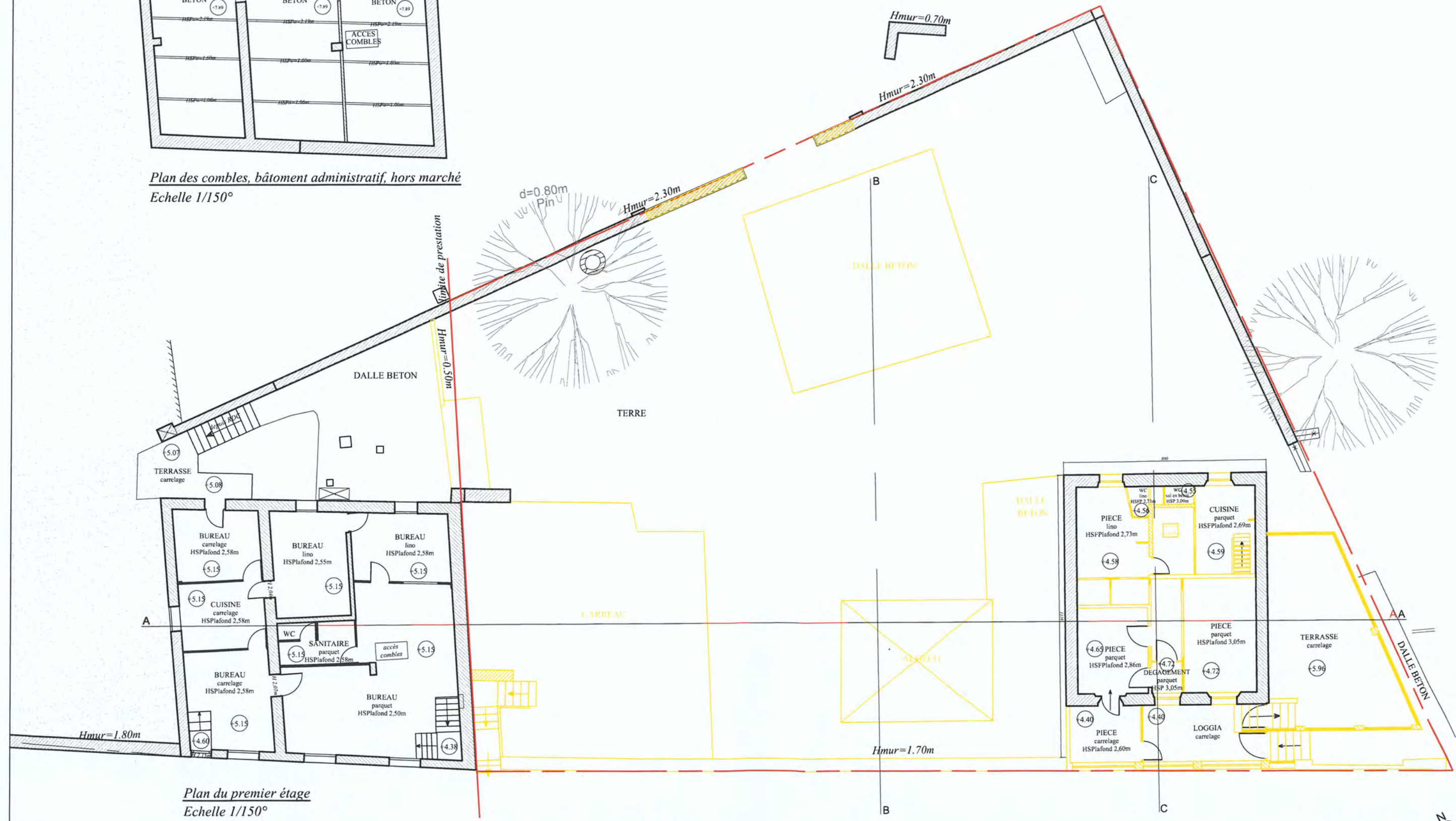
Détail:

DCE-D03	Détails parement pierre	ech. 1/50	A3
DCE-D04	Détail colonnade sur cour	ech. 1/50	A3
DCE-D12	Détail mur de clôture Sud	ech. 1/25	A3



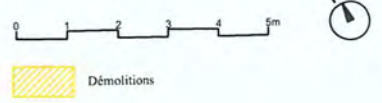


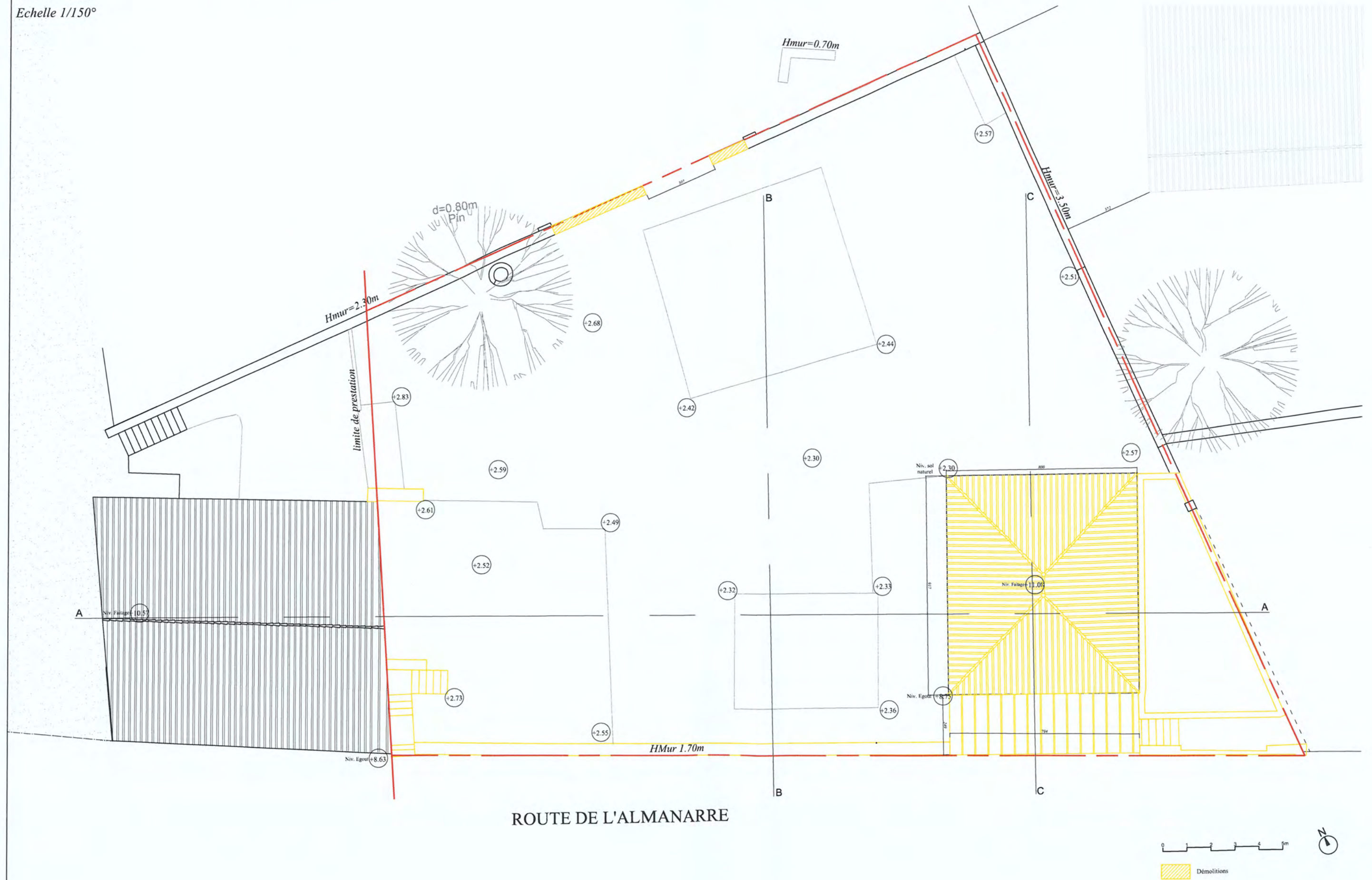
Plan des combles, bâtiment administratif, hors marché
Echelle 1/150°



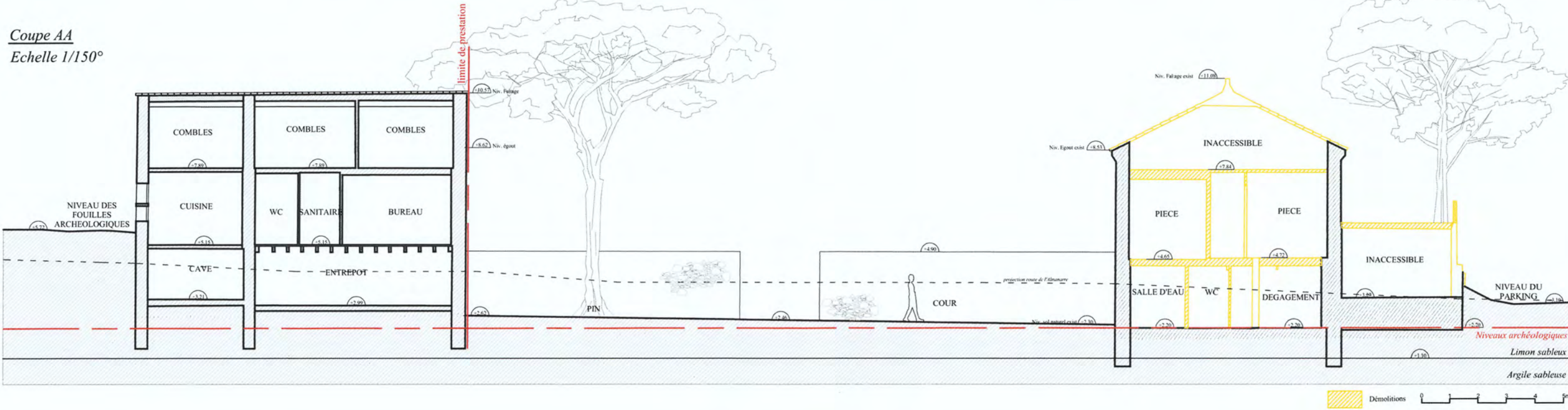
Plan du premier étage
Echelle 1/150°

ROUTE DE L'ALMANARRE

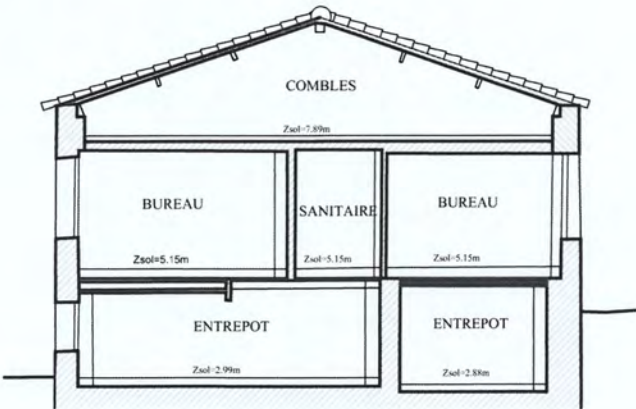




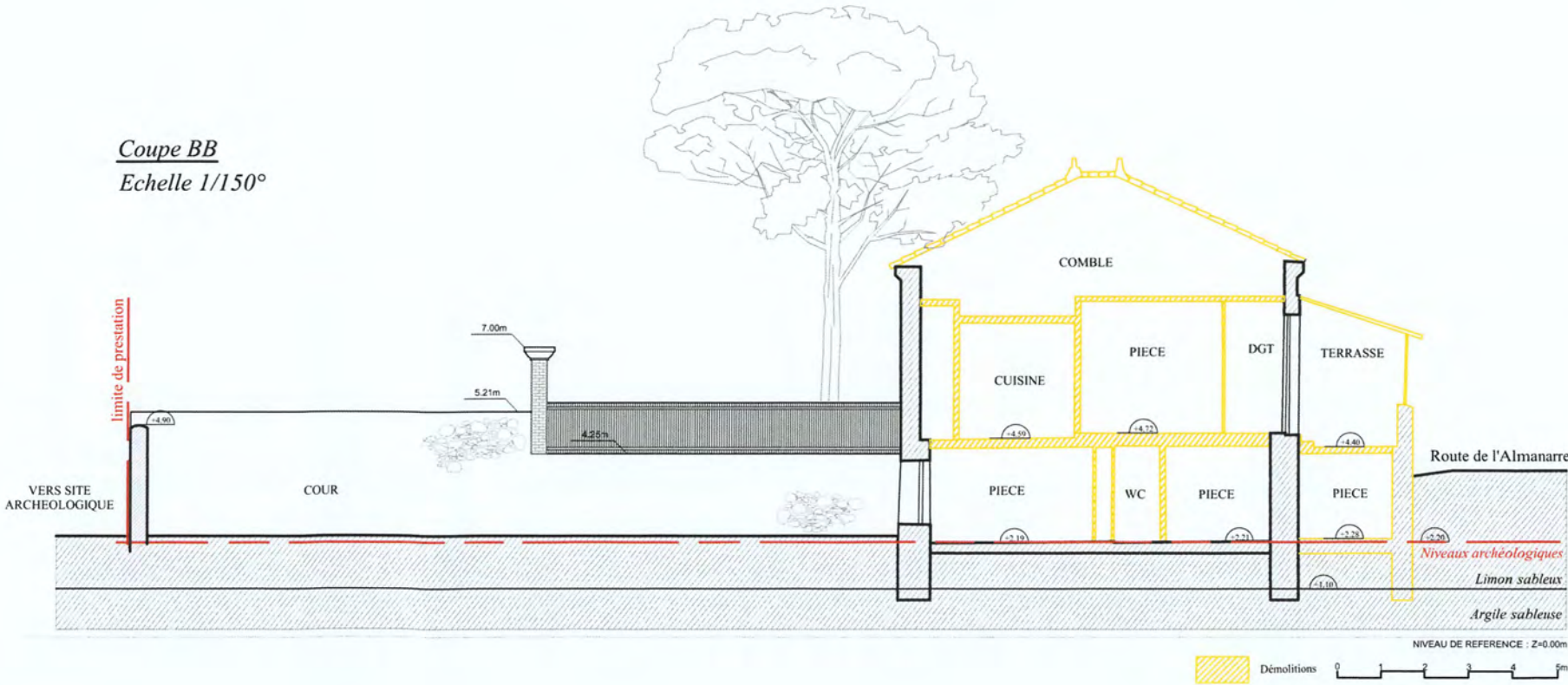
Coupe AA
Echelle 1/150°

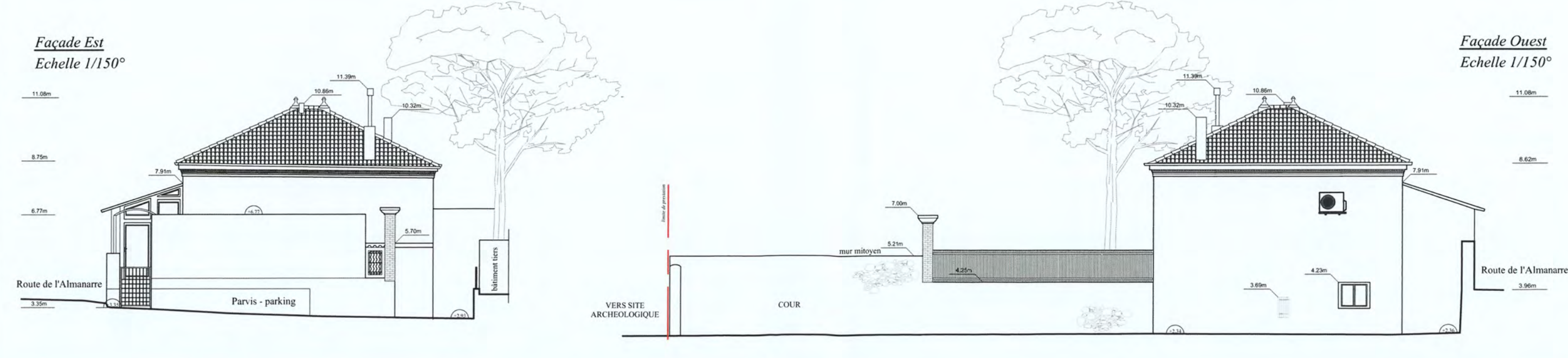
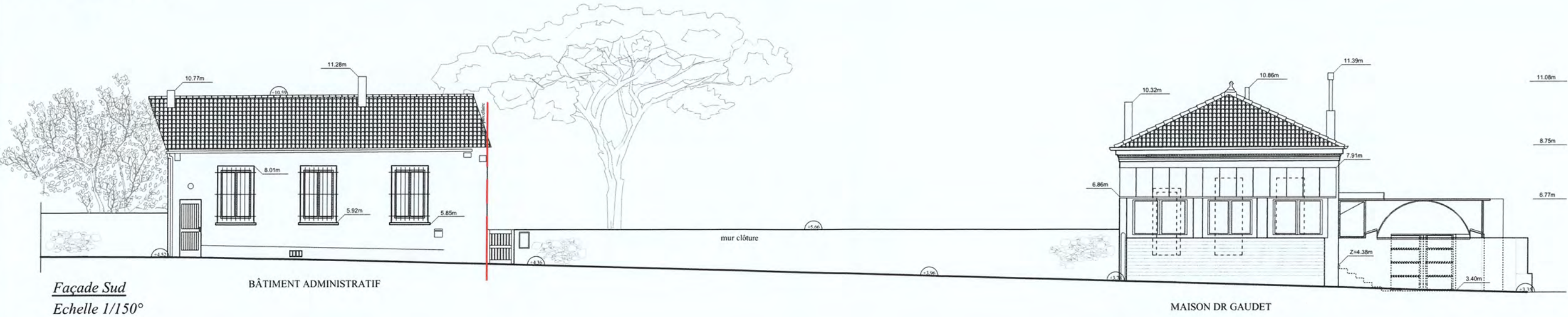


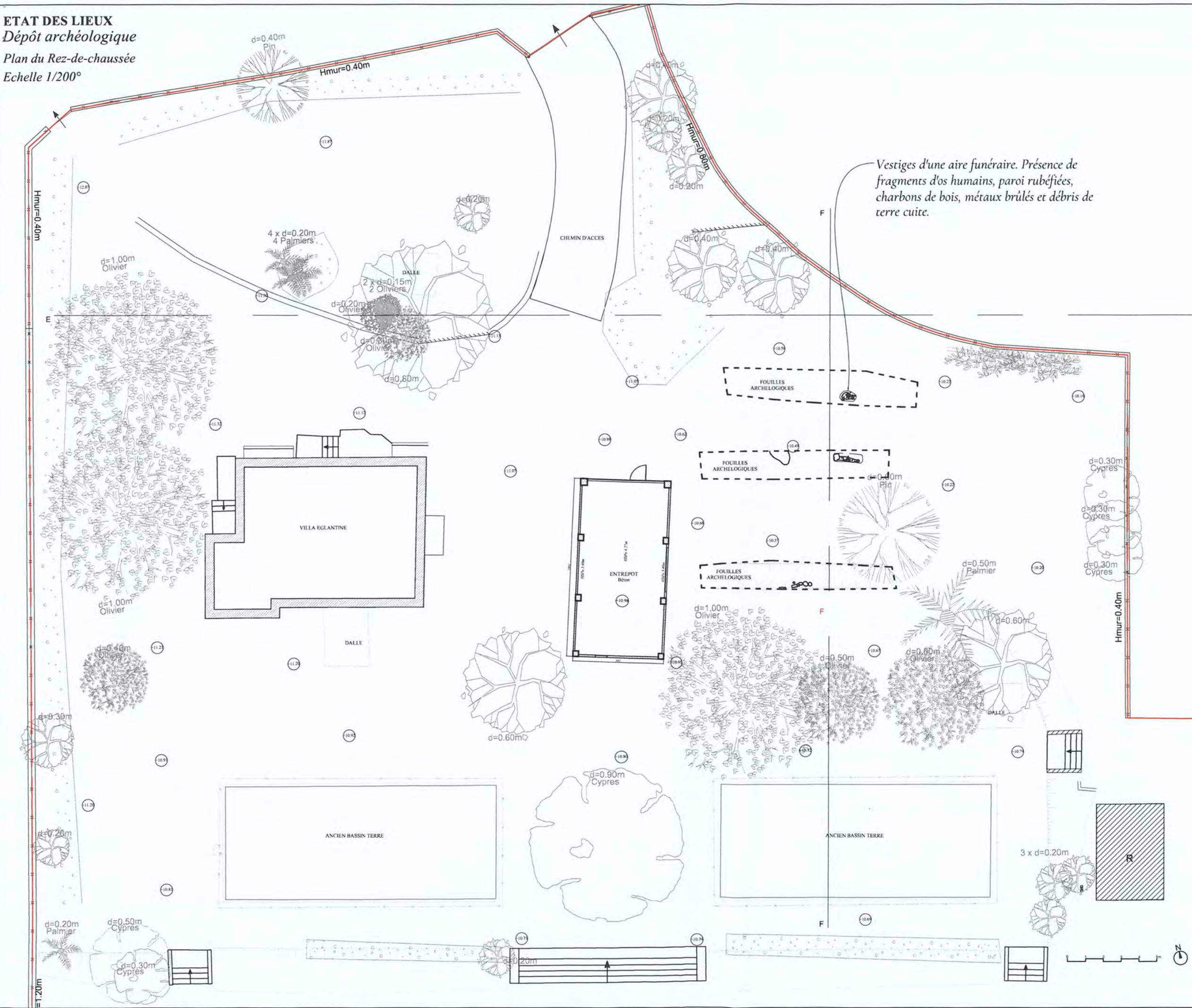
Coupe sur bâtiment administratif (hors marché)
Echelle 1/150°



Coupe BB
Echelle 1/150°

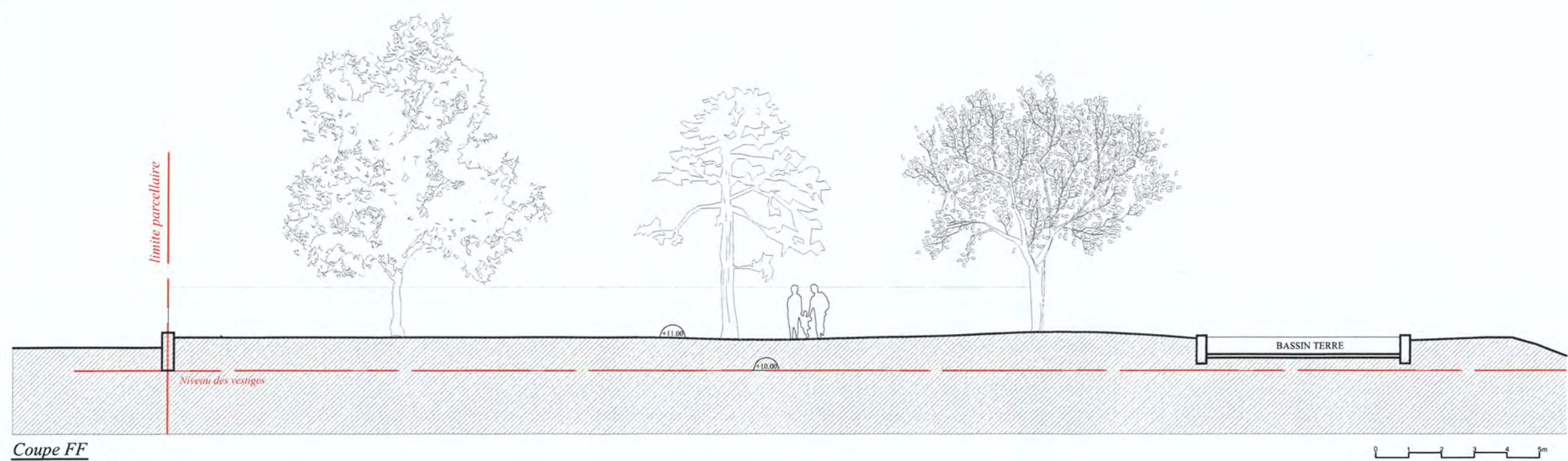




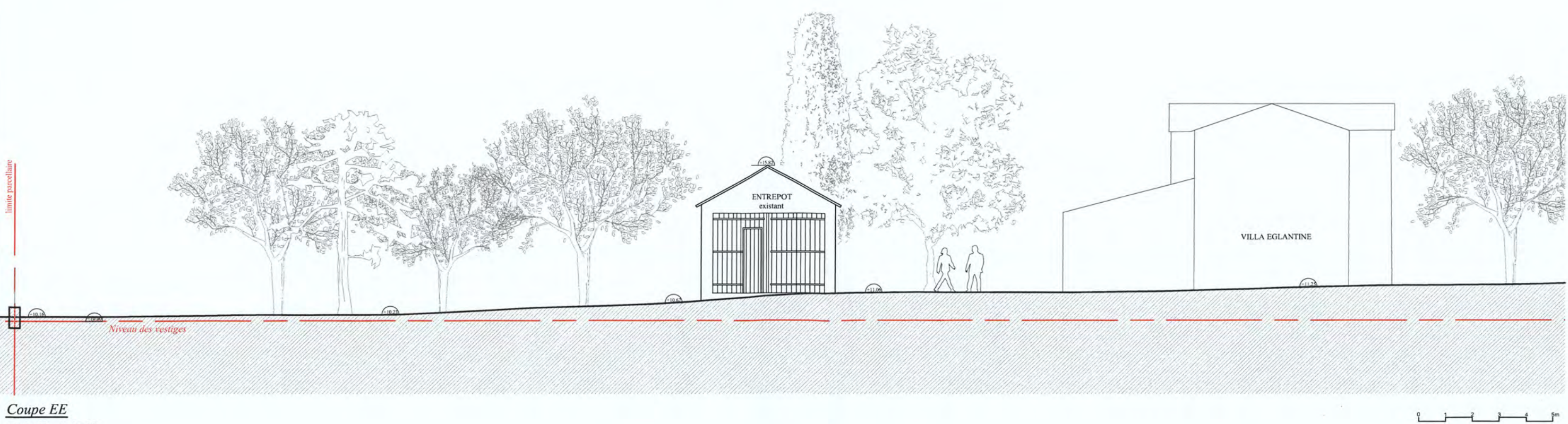


Vestiges d'une aire funéraire. Présence de fragments d'os humains, paroi rubéfiées, charbons de bois, métaux brûlés et débris de terre cuite.

Plan de toiture
Echelle 1/200°



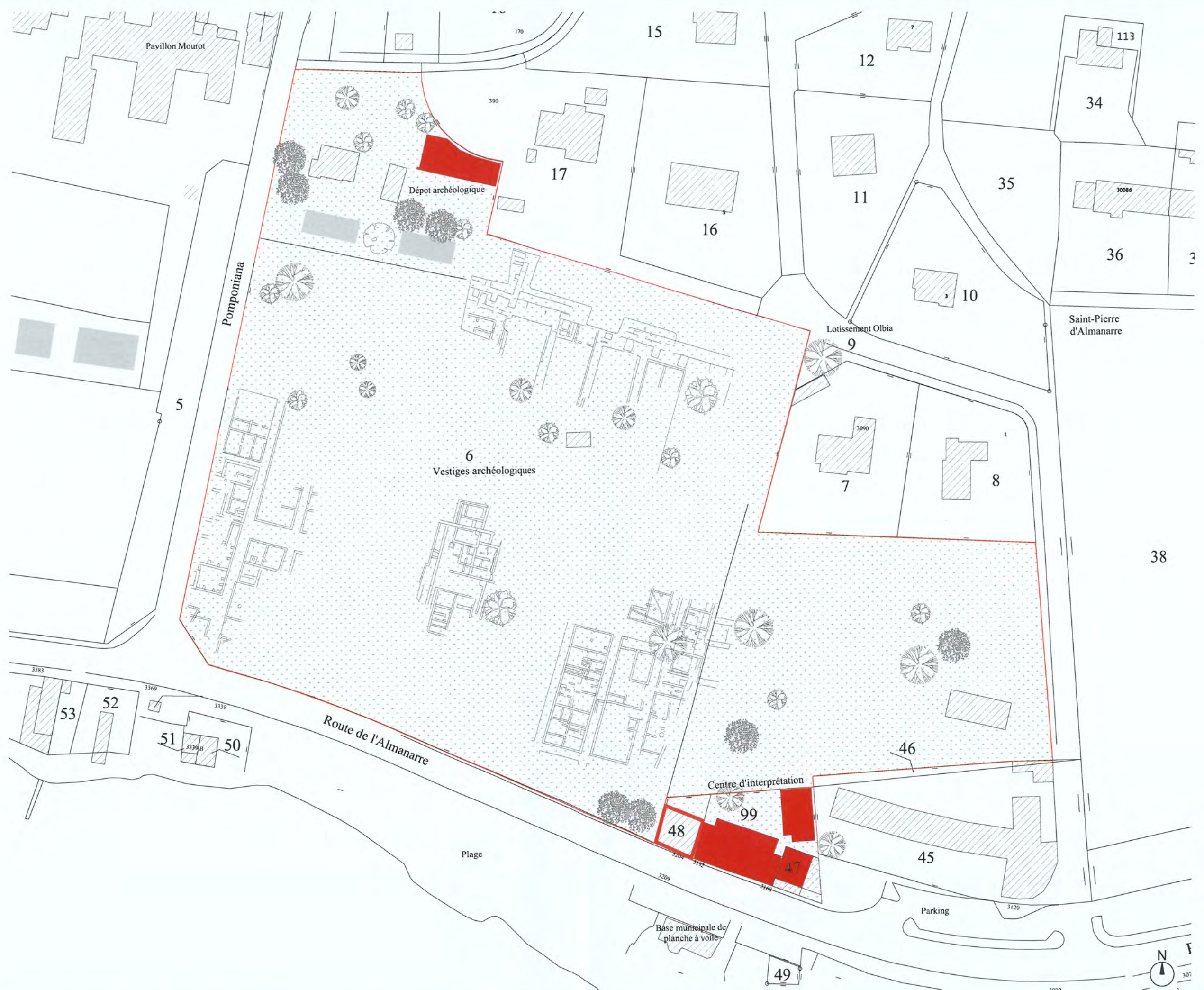
Coupe FF
Echelle 1:150°

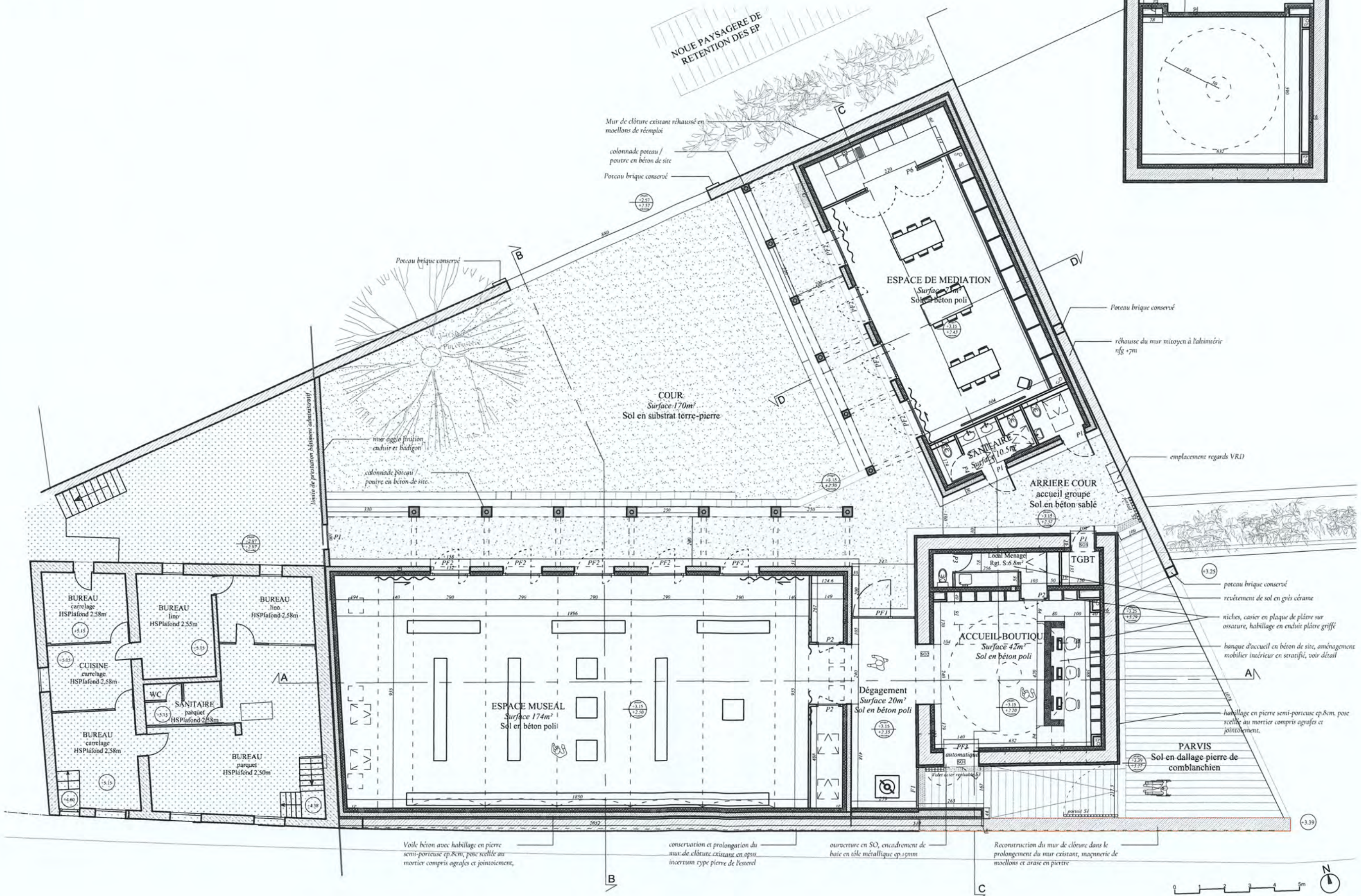


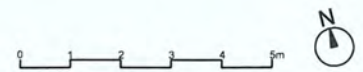
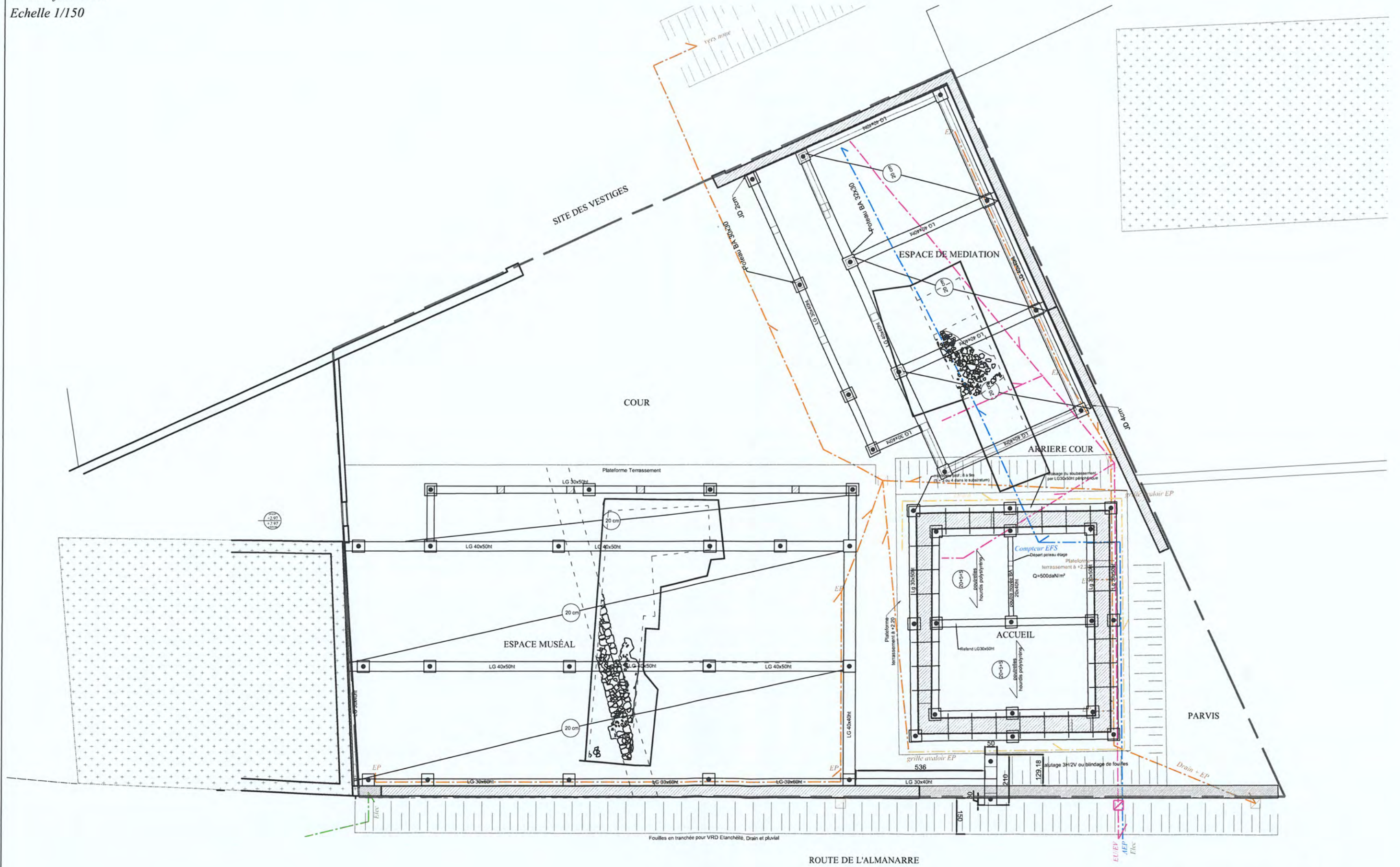
Coupe EE
Echelle 1:150°

ETAT DE PROJET

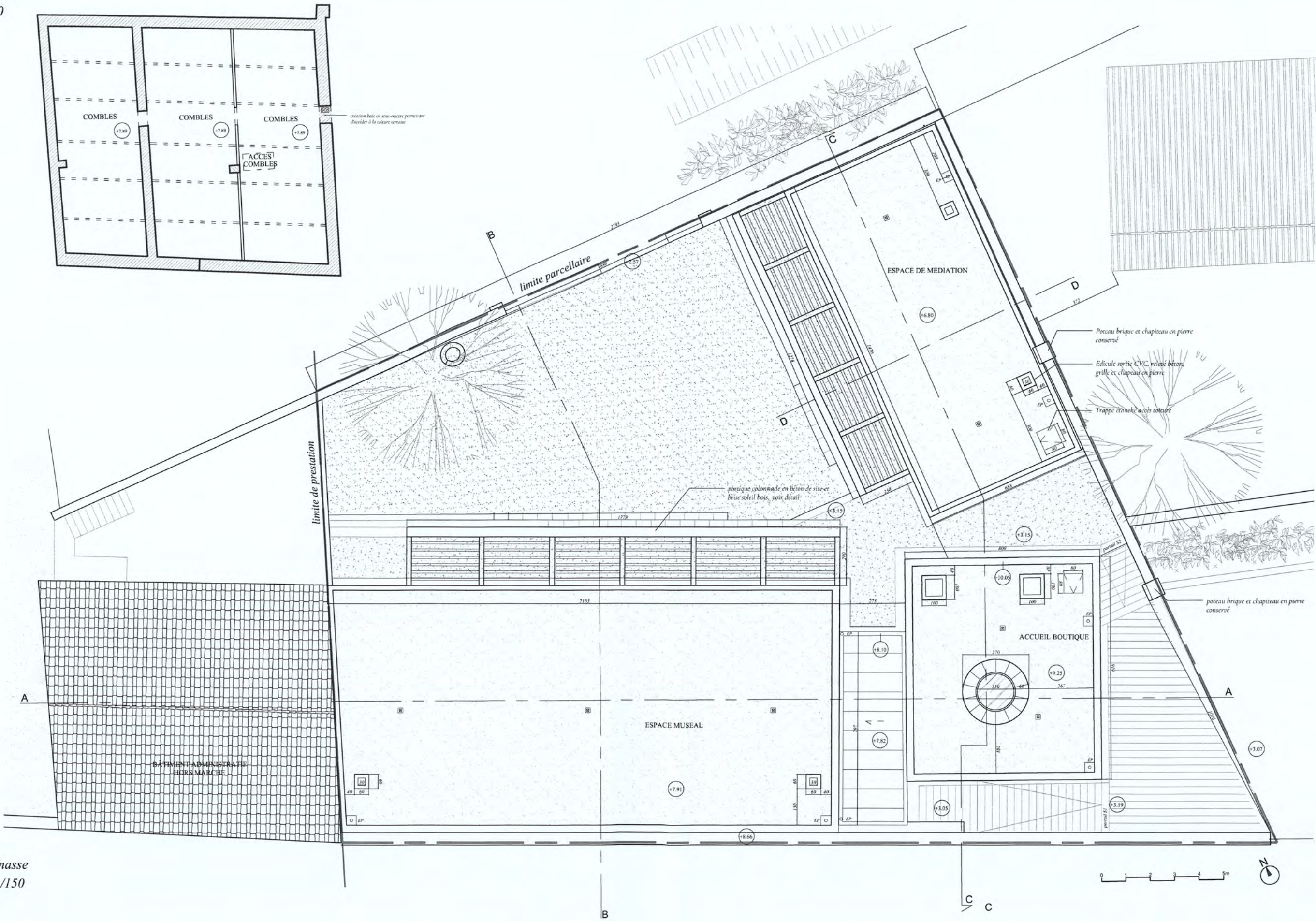
Plan de situation
Echelle 1/1000°

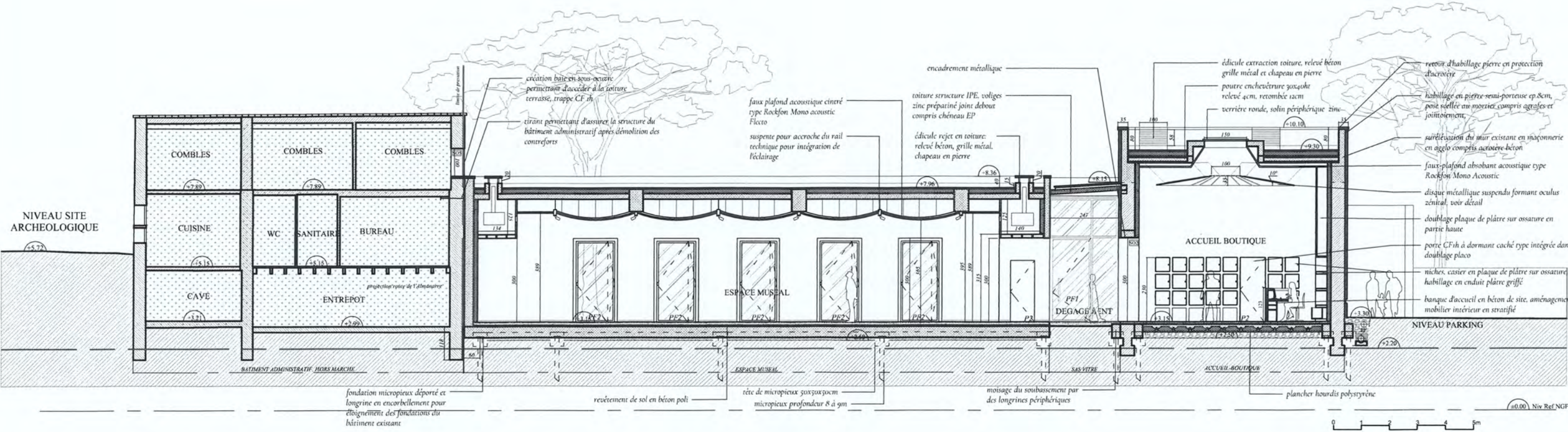


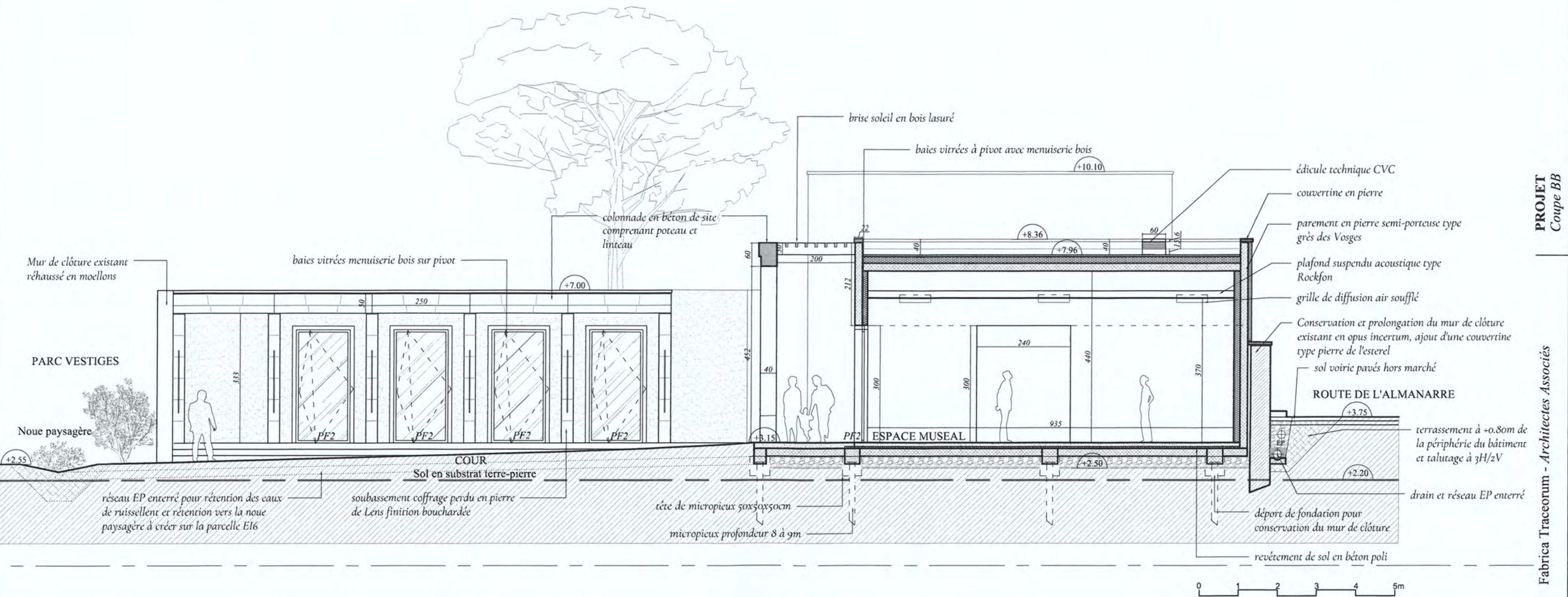


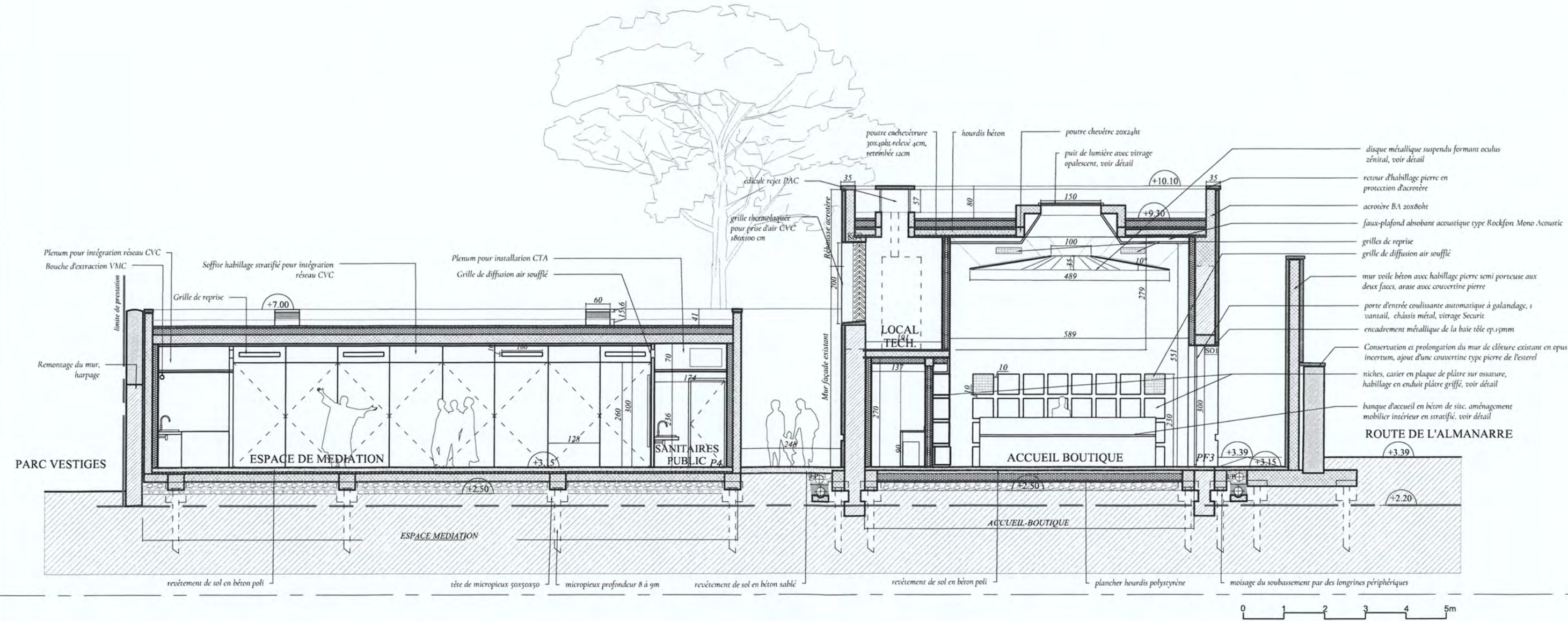


Plan des combles
Echelle 1/150

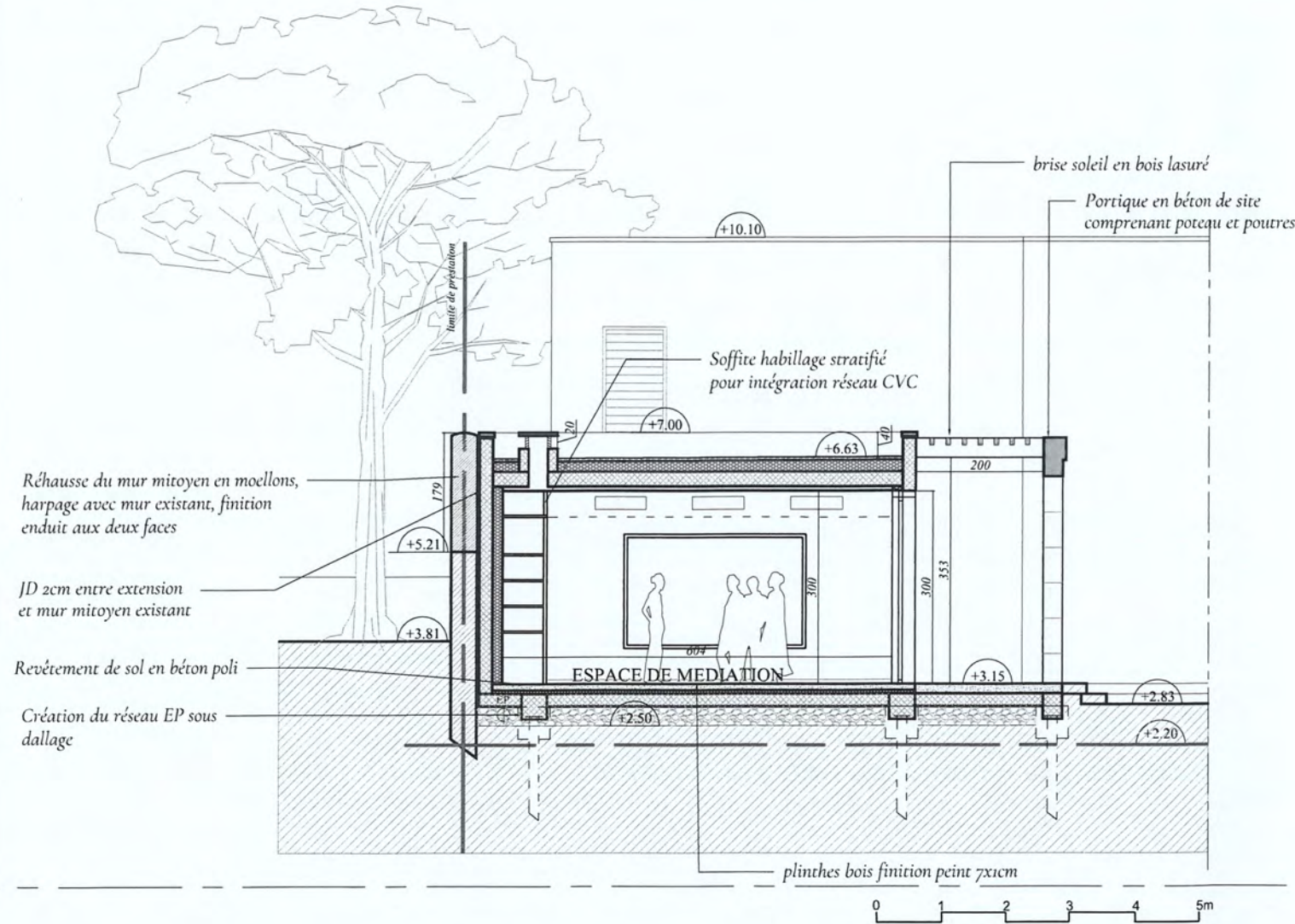




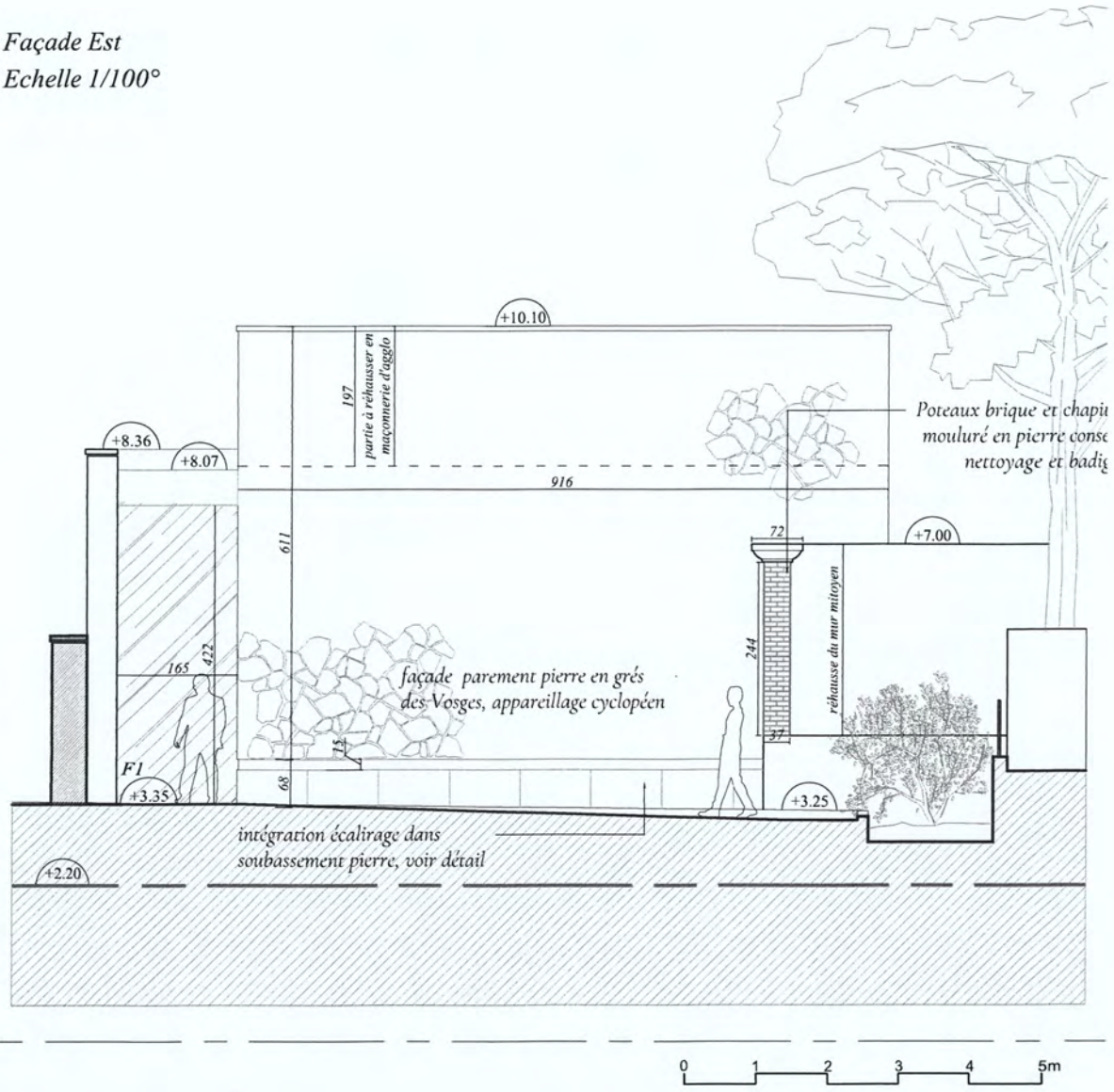




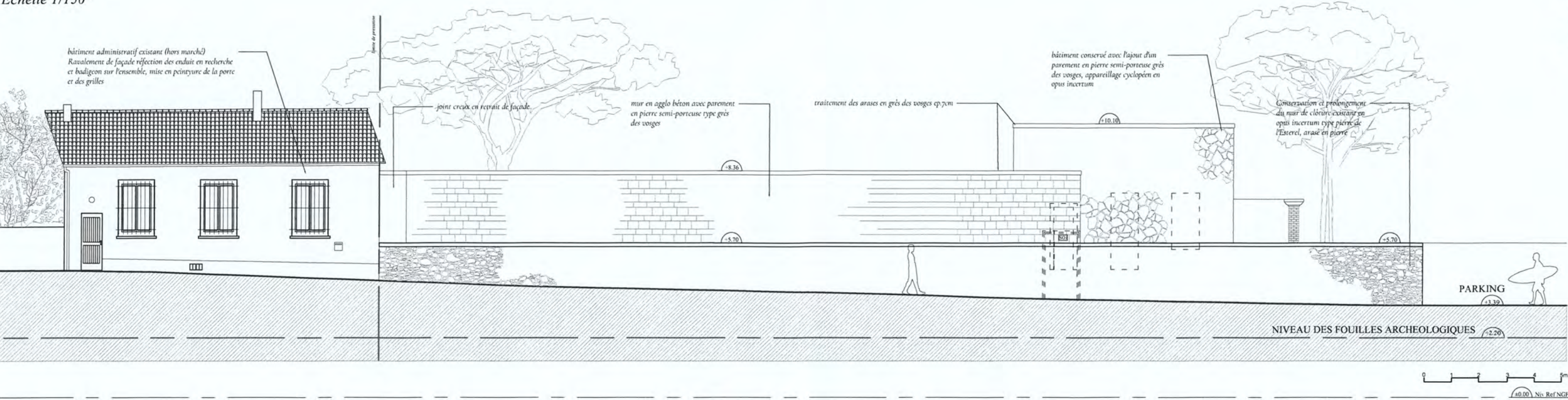
Coupe DD
Echelle 1/100°



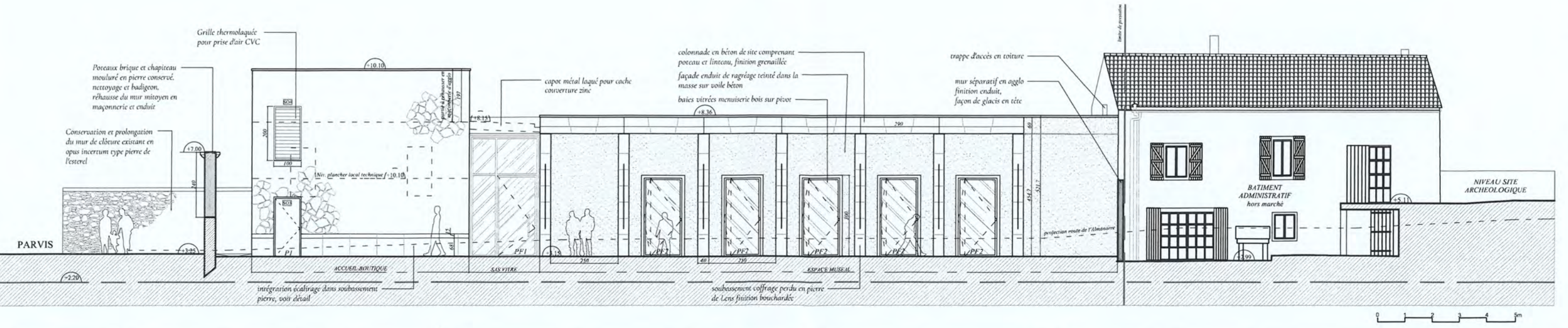
Façade Est
Echelle 1/100°

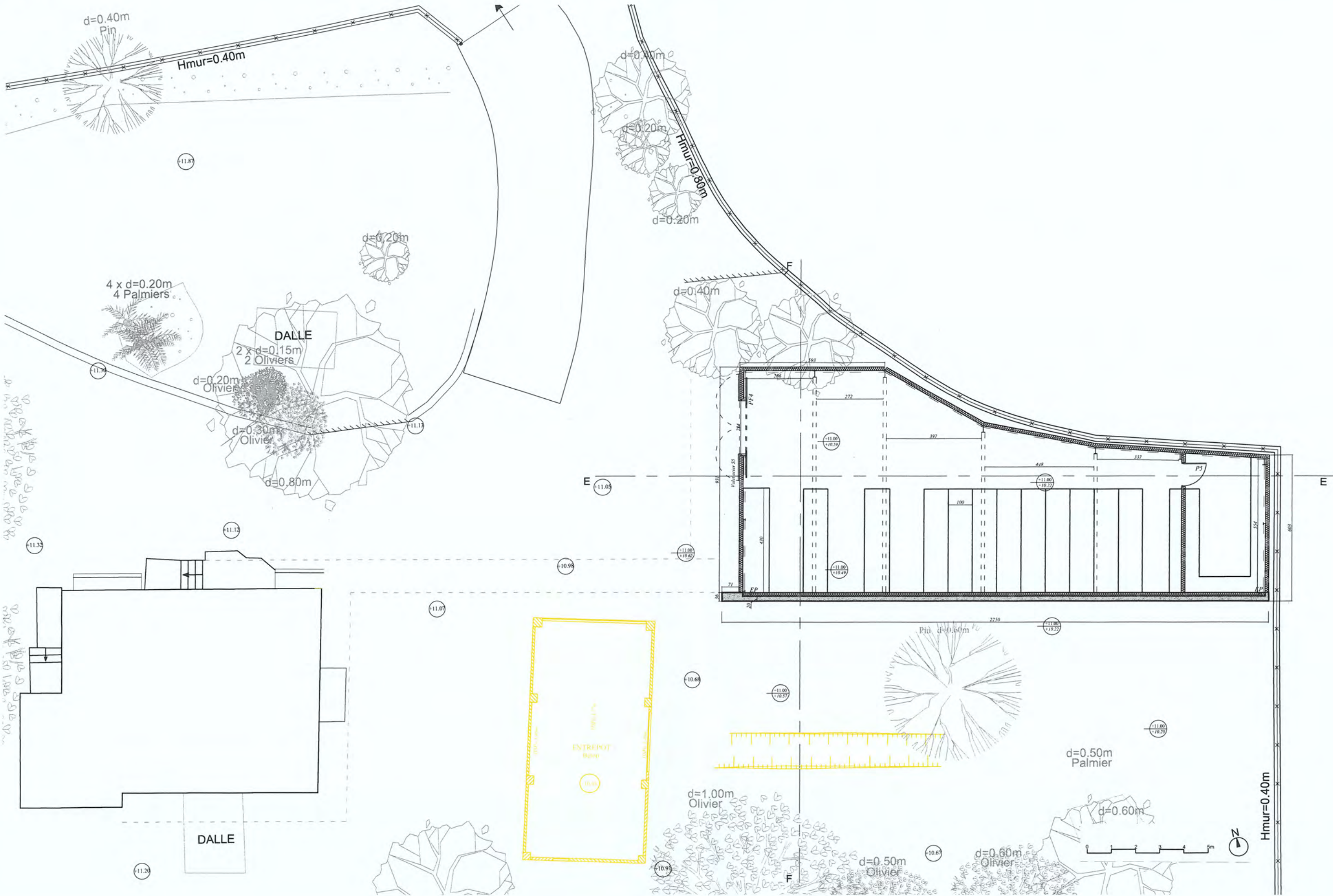


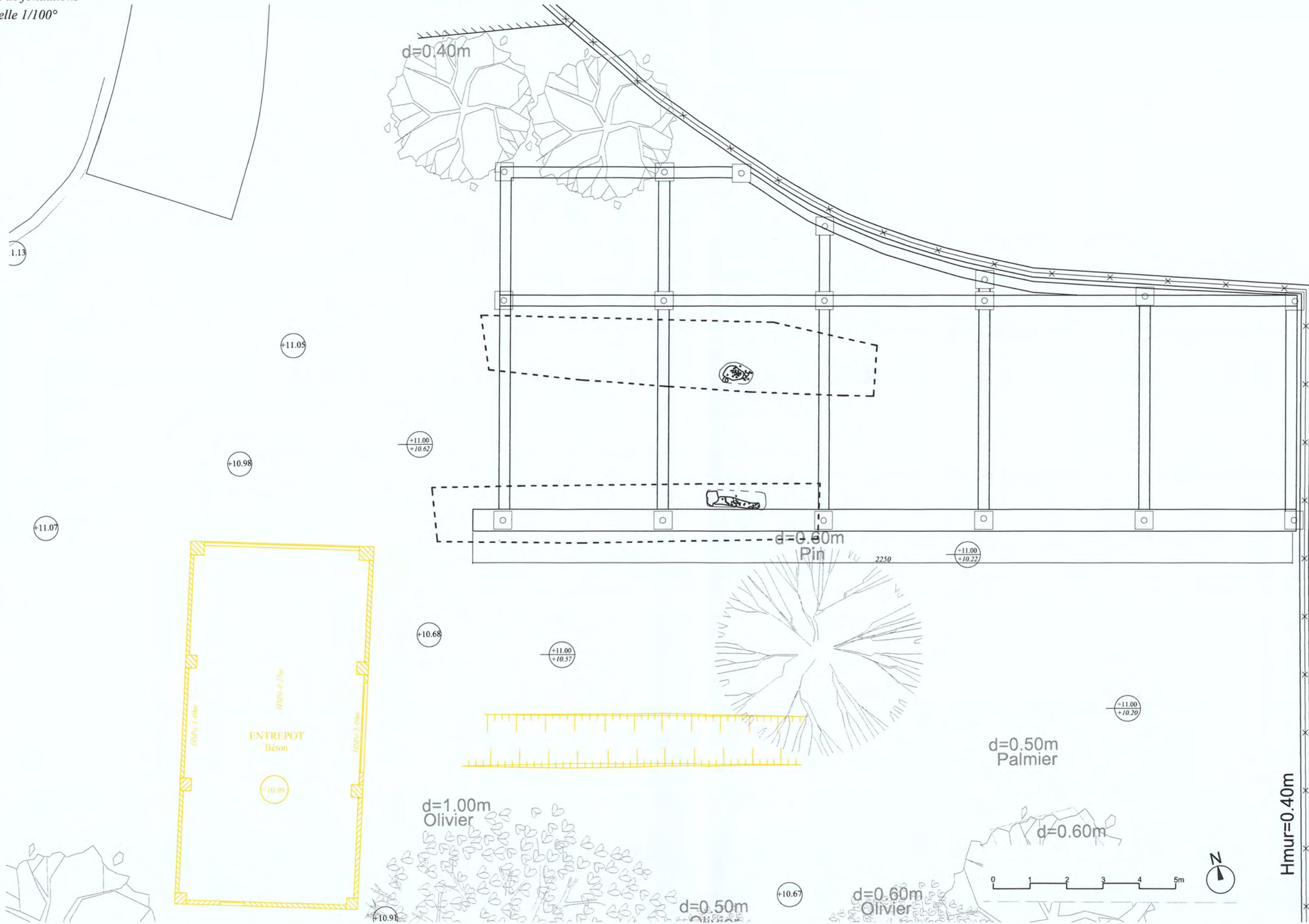
Façade Sud
Echelle 1/150°

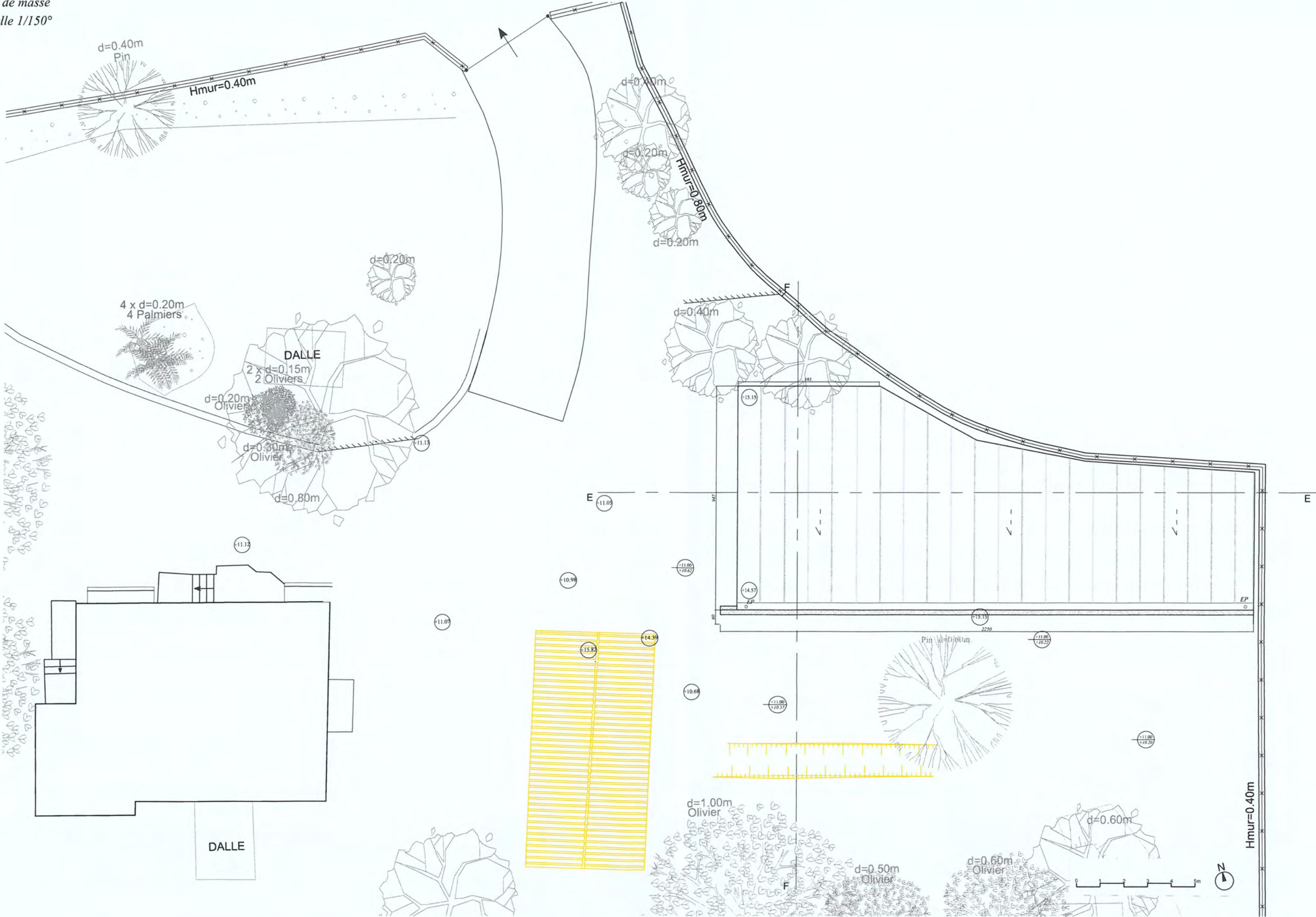


Façade Nord
Echelle 1/150°



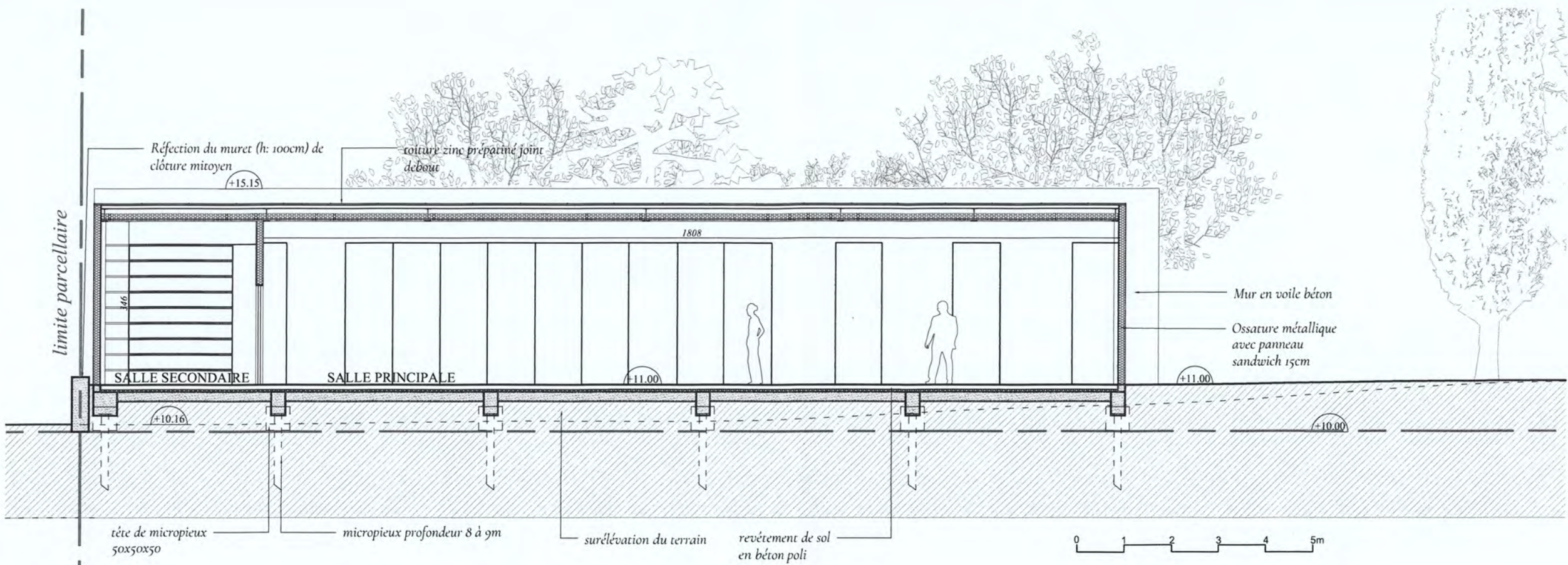




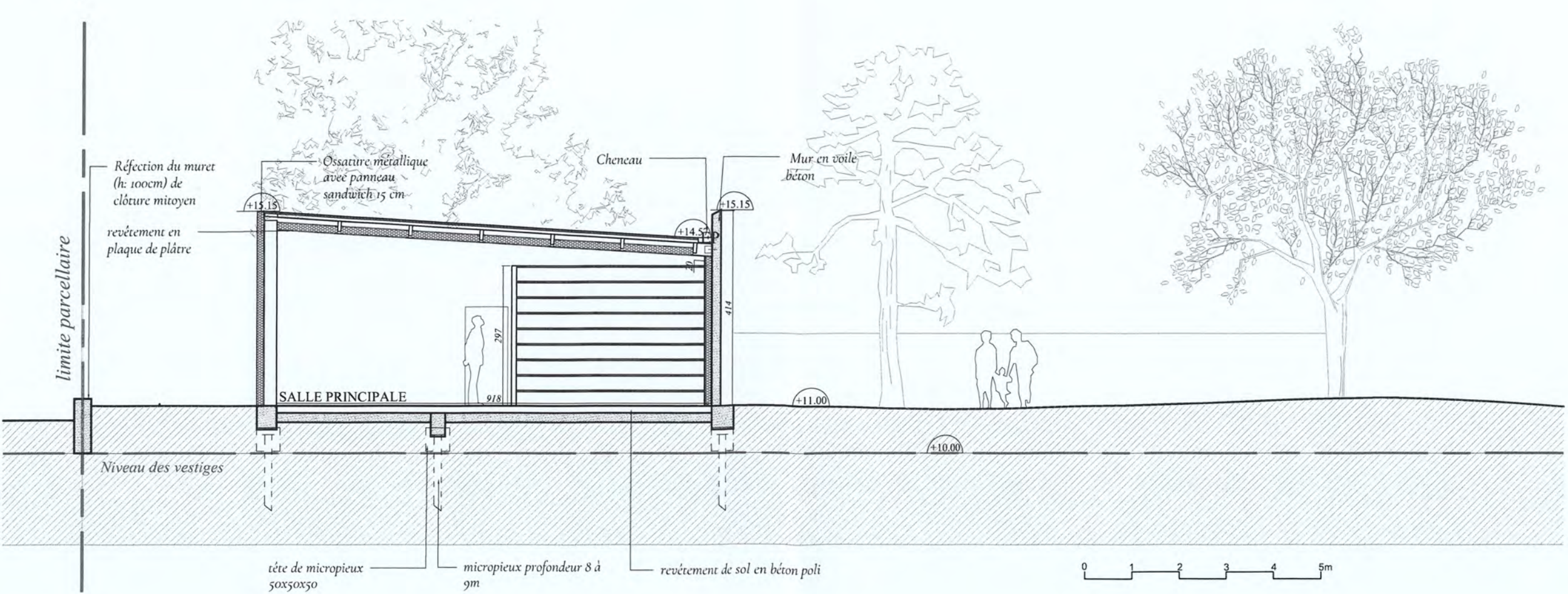


ETAT DE PROJET

Coupe EE
Echelle 1/100°

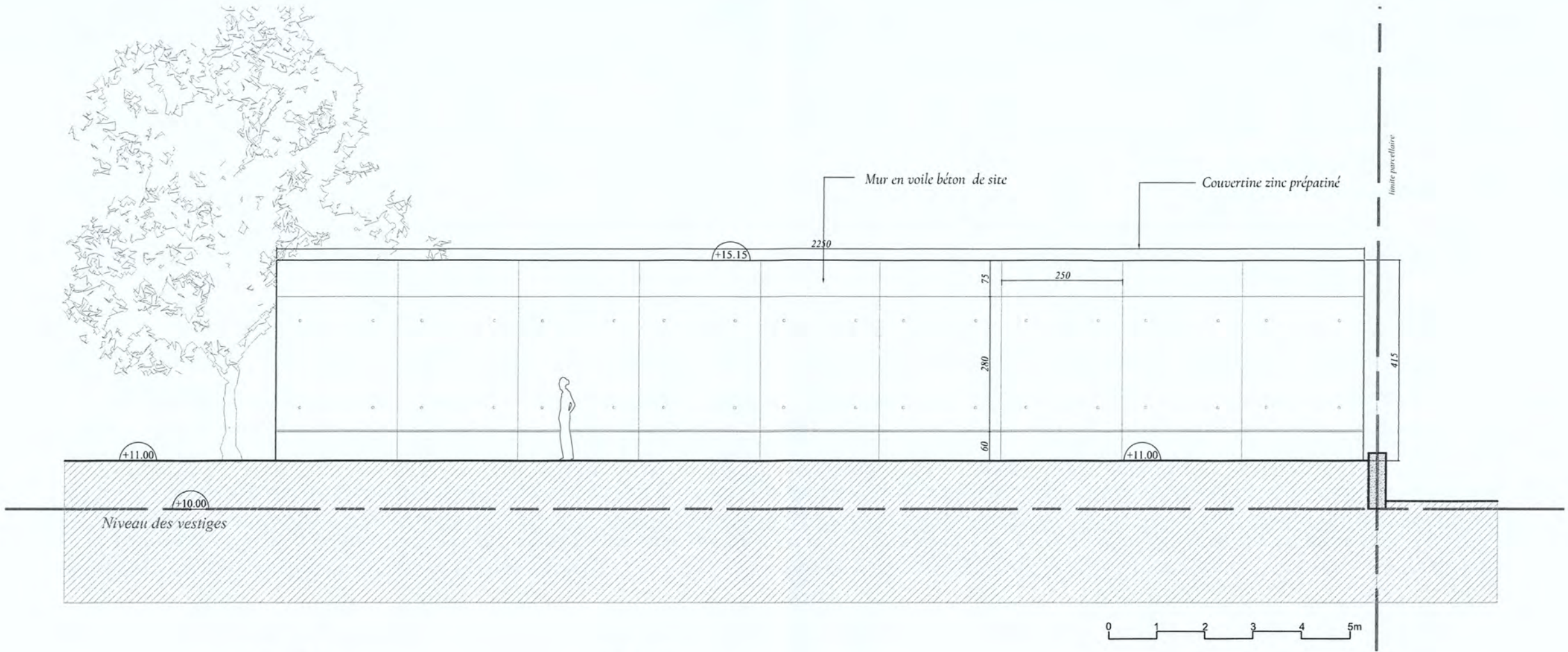


Coupe FF
Echelle 1/100°

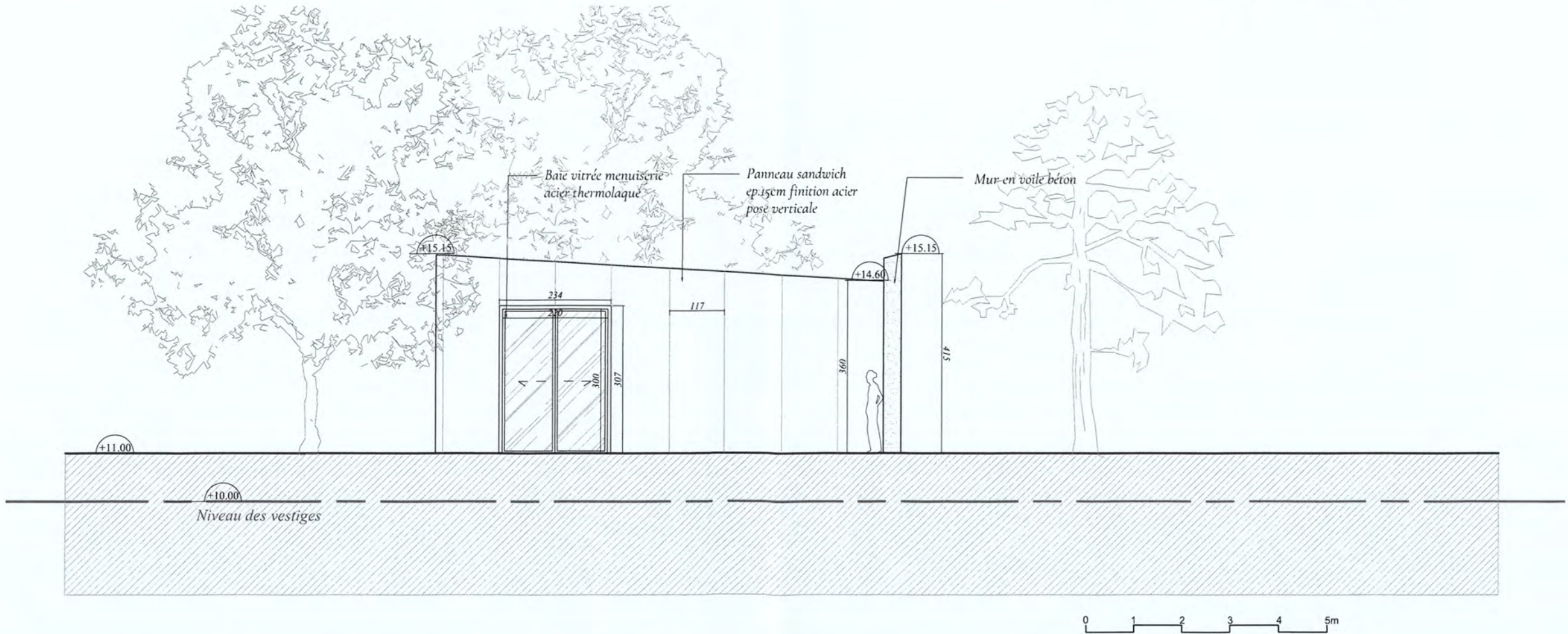


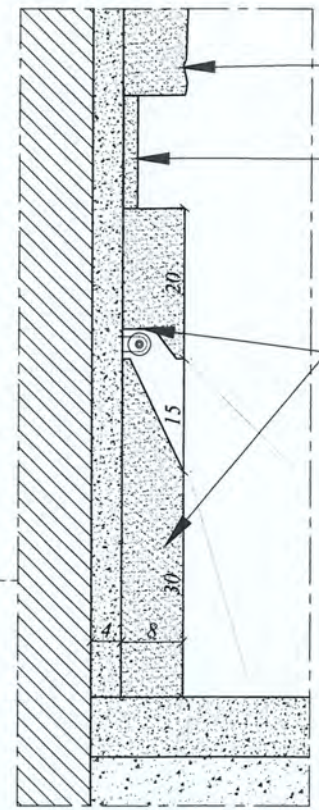
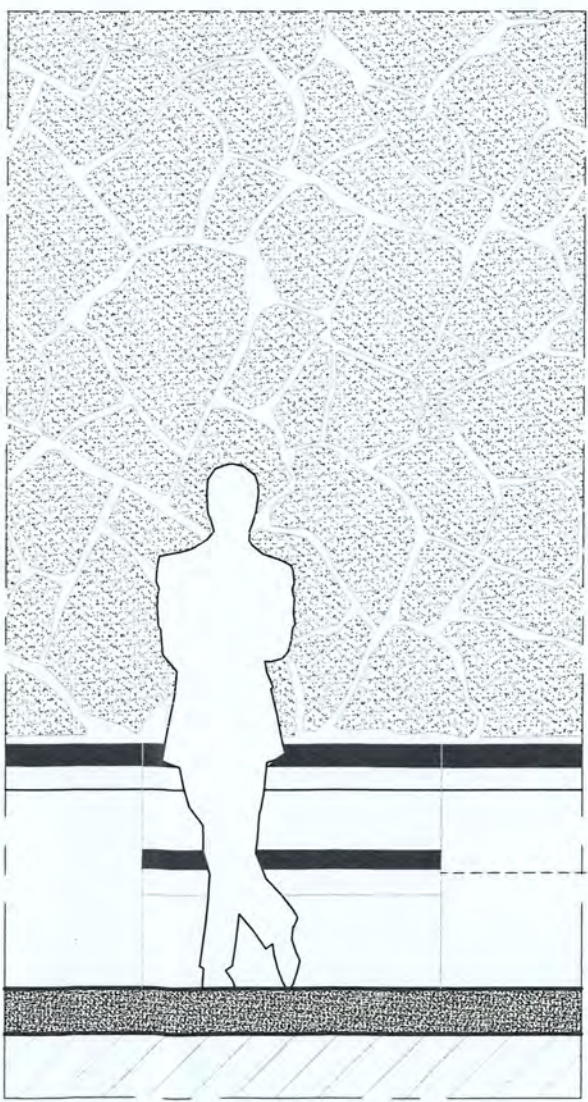
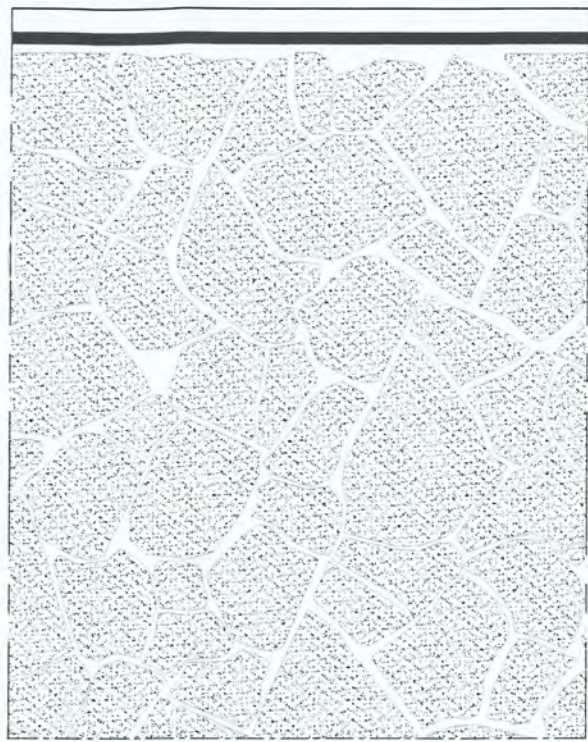
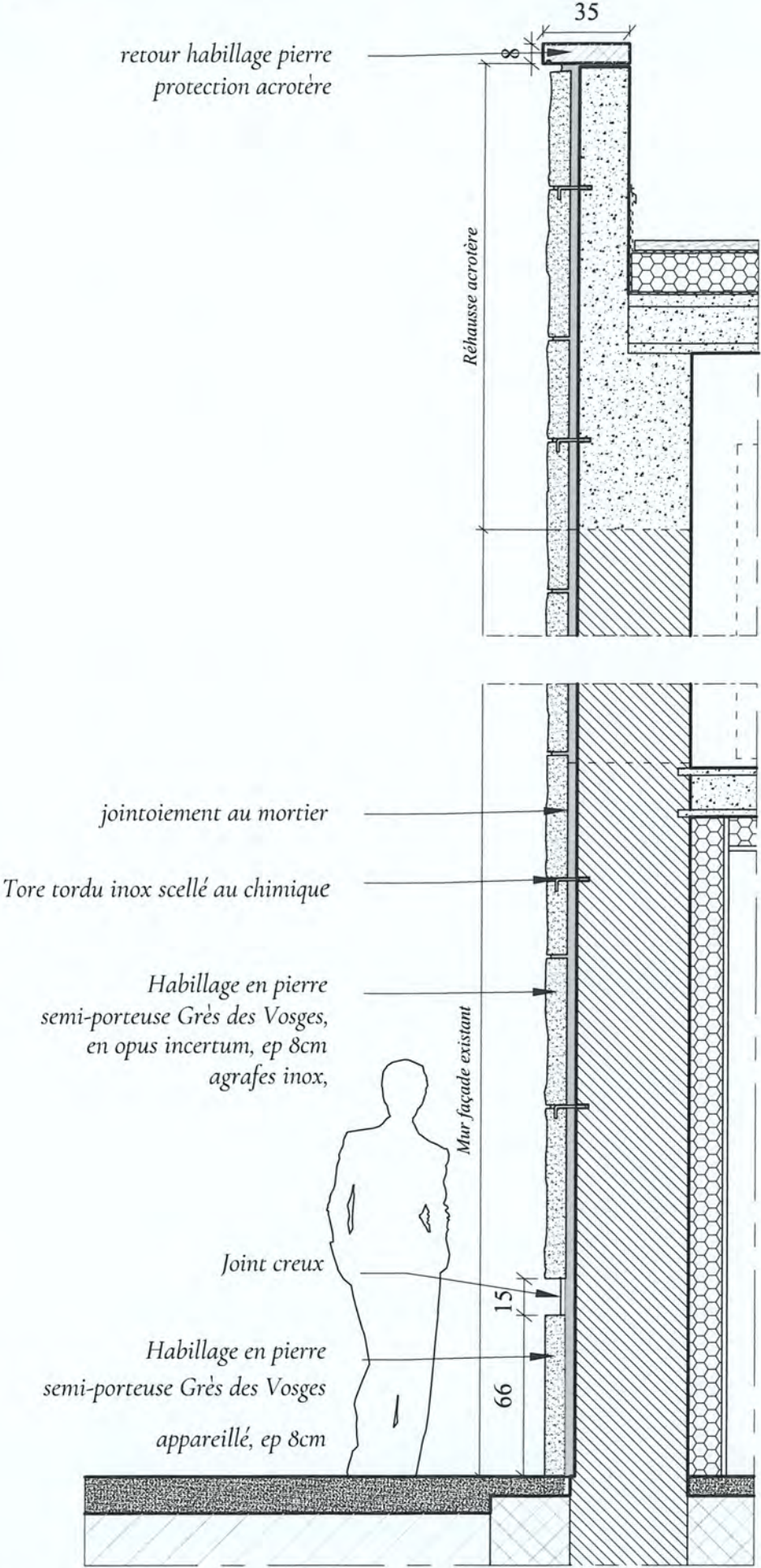
ETAT DE PROJET

Façade Sud
Echelle 1/100°



Façade Ouest
Echelle 1/100°

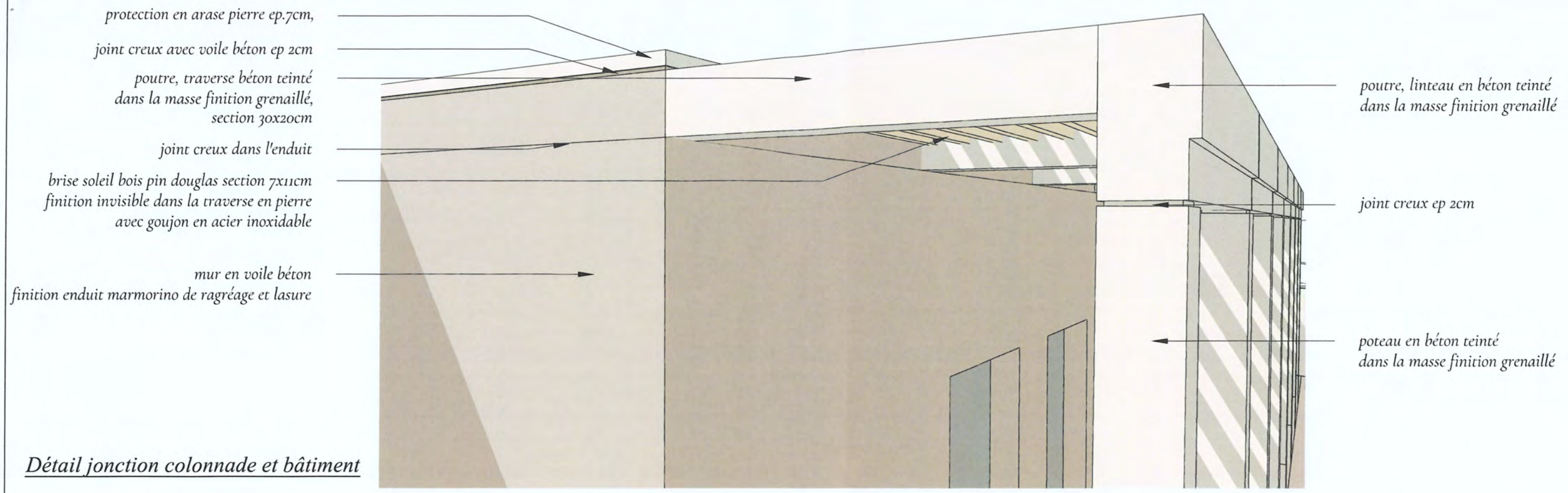




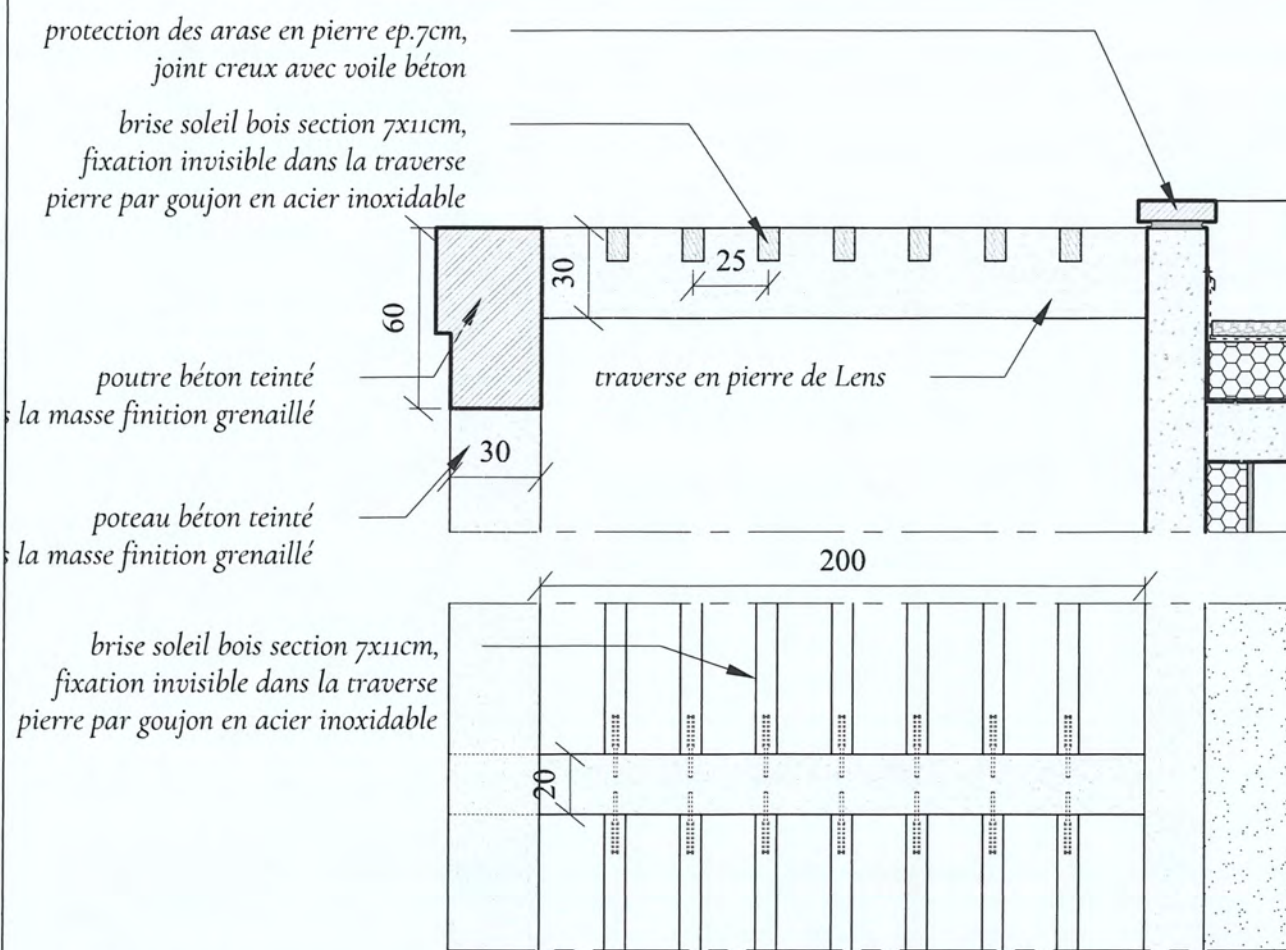
pièce en opus incertum
joint creux avec plaquette
pièce en fond
pièce de soubassement, taille pour
intégration de lumière LED
encastré

Détail du parement pierre du bâtiment accueil-boutique
Echelle 1/25°

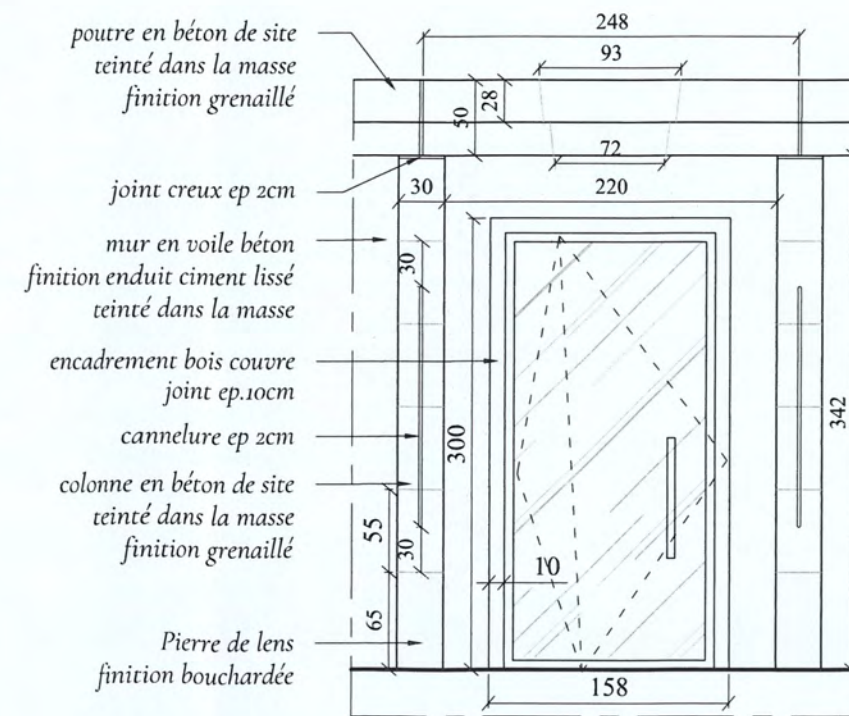
Détail du soubassement du bâtiment accueil-boutique
Echelle 1/10°



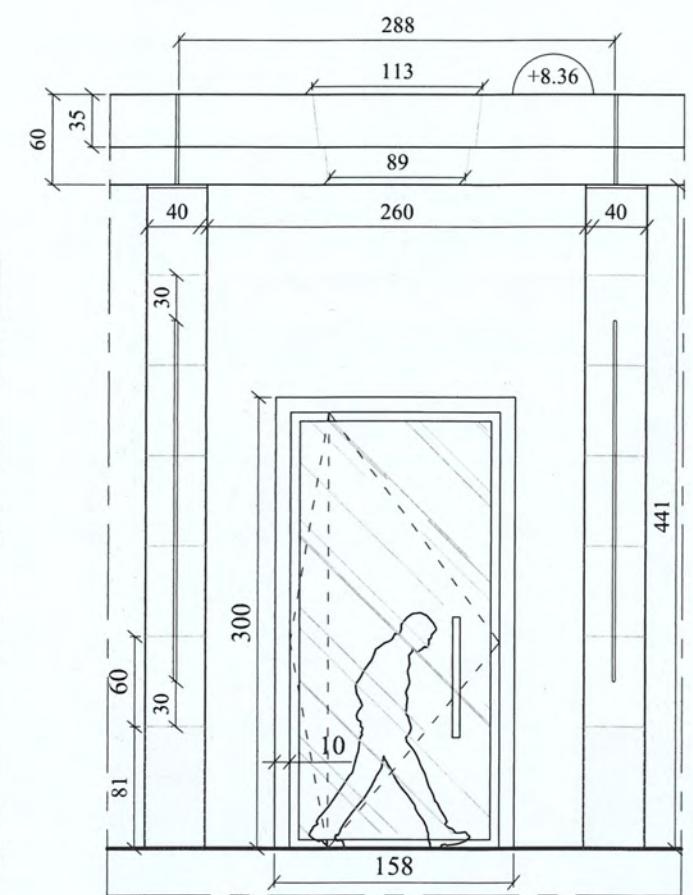
Détail jonction colonnade et bâtiment



Détail jonction colonnade en pierre- brise soleil en bois,
Echelle 1/25°



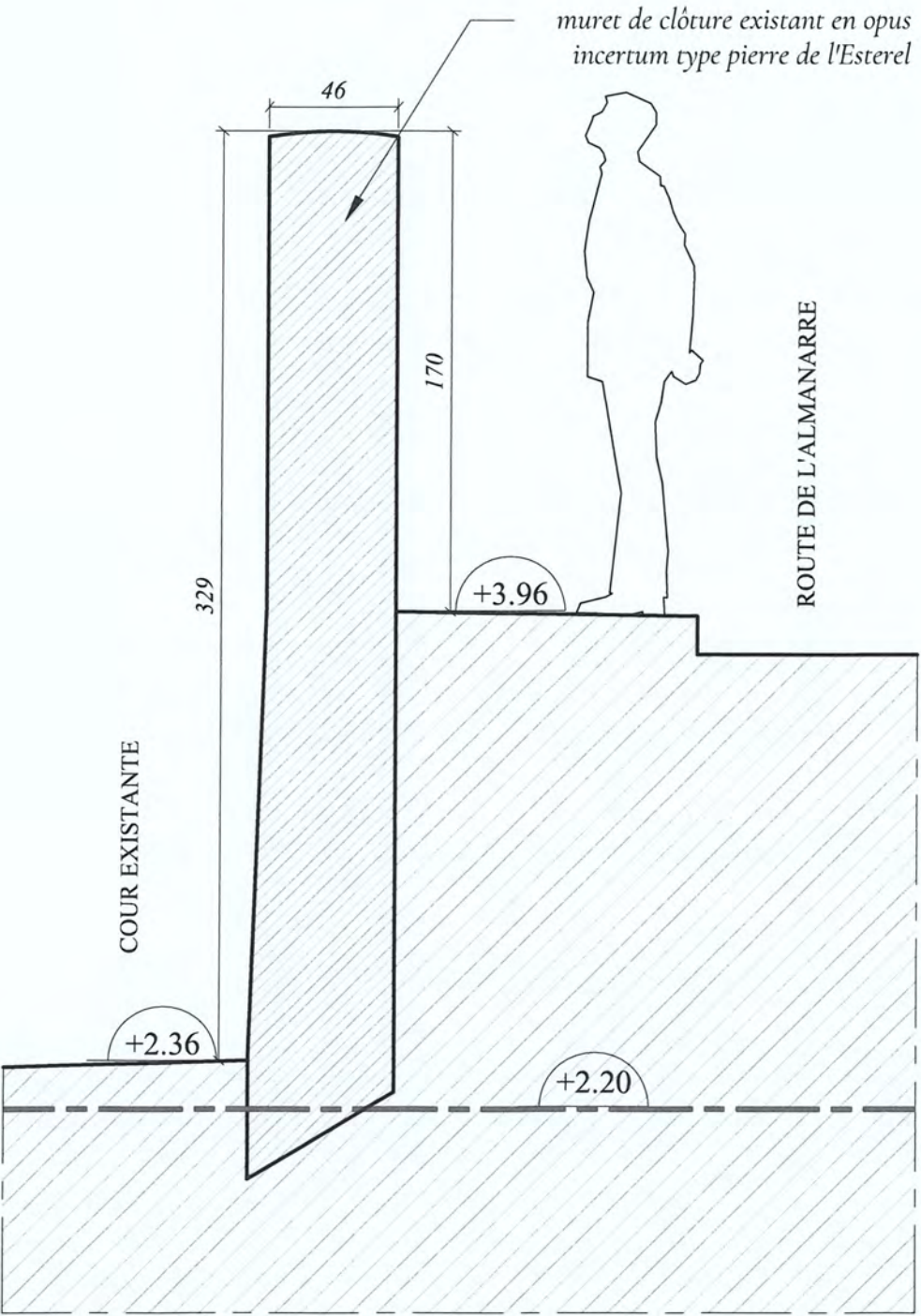
Détail colonnade espace médiation coté cour,
Echelle 1/50°



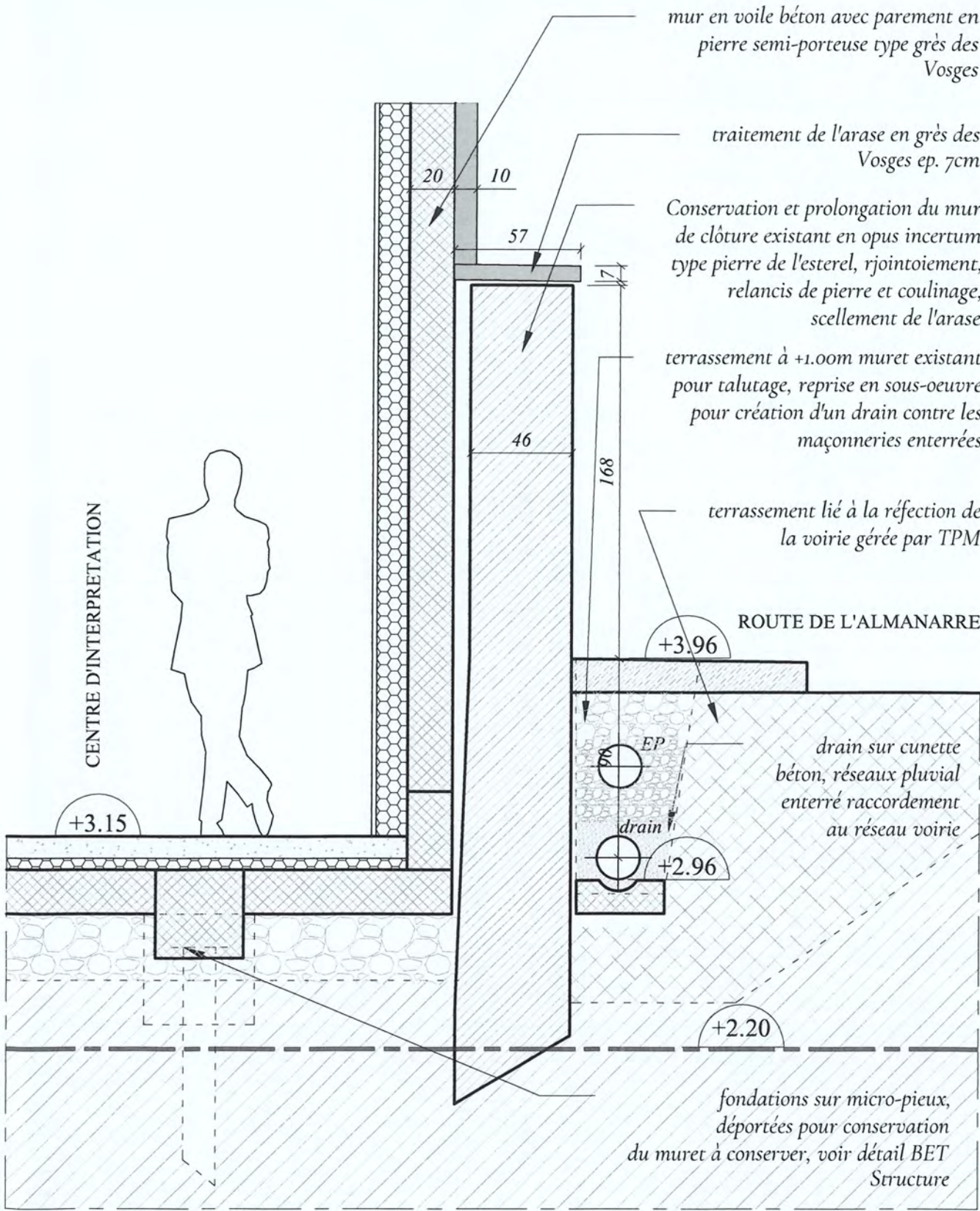
Détail colonnade espace muséal coté cour,
Echelle 1/50°

Détail conservation mur de clôture existant

Echelle 1/25°



Etat existant



Etat projet



¹ Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessus. Une copie des décisions concernant le dossier spécifique sera adressée aux autres demandeurs, lesquels seront co-titulaires de l'autorisation.

3 - Auteur du projet ou maître d'œuvre

Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☒

Nom : Prénom :

Et/ou :

Raison sociale et dénomination de la personne morale, le cas échéant : FABRICA TRACEORUM sari d'architecture

N° Siret : 5 1 7 4 0 4 7 2 9 0 0 0 2 5

Adresse Numéro : 280 Voie : BOULEVARD MICHELET

Lieu-dit : LE CORBUSIER-APP 147 Localité : MARSEILLE

Code postal 1 3 0 0 8 BP cedex

Si le maître d'œuvre habite à l'étranger/ Pays : Pays : Division territoriale :

Téléphone fixe : 0 4 9 1 0 4 6 6 3 6 Téléphone portable :@

Indicatif si pays étranger : Courriel : contact @ fabrica-traceorum.eu

☒ Je souhaite que les courriers de l'administration concernant le dossier spécifique (autres que les décisions) lui soient adressés

4 - Le projet

4.1 - Adresse du terrain

Nom de l'établissement : Site archéologique d'Olbia

Numéro : 3168 Voie : Route de l'Almanarre

Lieu-dit : Localité : Hyères les Palmiers

Code postal 8 3 4 0 0 BP cedex

N° de section(s) cadastrale(s) : 000 EI 99 , 000 EI 47, 000 EI 6 N° de parcelle (s) : Parcelle 99, Parcelle 47, Parcelle 6

4.2 - Activité

AVANT TRAVAUX, le cas échéant :

Activité principale exercée dans l'établissement (par étage(s)) :

Rez de chaussée : Habitation

Premier étage : habitation

Activité(s) annexe(s) ou secondaire(s) (par étage(s)) :

Classement sécurité incendie de l'ERP :

(Catégorie et type d'exploitation en application de l'article R. 123-19 du code de la construction et de l'habitation)

Identité de l'exploitant (s'il est connu au moment du projet) :

APRÈS TRAVAUX :

Activité principale (par étage(s)) :

Rez de chaussée : Musée (Espace muséal)

Activité(s) annexe(s) (par étage(s)) :

Rez de chaussée : Salle polyvalente (Espace de médiation)

Rez de chaussée : magasin de vente (Accueil-Boutique)

Proposition de classement sécurité incendie de l'ERP :
(Catégorie et type d'exploitation en application de l'article R. 123-19 du code de la construction et de l'habitation)

ERP de 5ème catégorie :

Activité principale de Type Y (Musée)

Activité secondaire de Type L (Salle polyvalente)

Activité secondaire de Type M (Magasin de vente)

Identité de l'exploitant (s'il est connu au moment du projet):

Commune de Hyères

4.3 – Nature des travaux (plusieurs cases possibles)

- ☒ Construction neuve
☒ Travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité
☒ Extension
☒ Réhabilitation
☒ Travaux d'aménagement (remplacement de revêtements, rénovation électrique, création d'une rampe, par exemple)
☒ Création de volumes nouveaux dans des volumes existants (modification du cloisonnement, par exemple)

Surface de plancher avant travaux : 141 m² Surface de plancher après travaux : 63 m²

☒ Modification des accès en façades

Le cas échéant, préciser si ces travaux mettent en œuvre des engagements d'un Ad 'AP déposé antérieurement.

☐ Oui : Ad'AP n° _____ validé le : _____

☐ Non

Cette demande fait l'objet d'une déclaration ou autorisation au titre du code de l'environnement (produits dangereux stockés ou utilisés) : Oui ☐ Non ☐

4.4 – Effectif

Maximum susceptible d'être admis même temporairement par niveau (suivant le calcul réglementaire défini par les règlements incendie) en indiquant les principaux locaux accessibles au public

	Types de locaux (activité/prestation)	Public	Personnel	TOTAL
Sous-sol				
Rez-de-chaussée	espace de médiation, espace muséal, accueil-boutique	195	4	199
1 ^{er} étage				
2 ^e étage				
3 ^e étage				
Effectif cumulé		195	4	199

Veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite (nombre d'étages supérieur à 3, présence d'une mezzanines, etc)

4.5 - Stationnement

Stationnement couvert ☐ Parcs de stationnement intégrés ☐ ou isolés ☒

	Avant réalisation du projet	Après réalisation du projet
Nombre de places de stationnement	37	37
Dont nombre de places réservées aux personnes handicapées	2	2

5 - Dérogations et/ou adaptations

5.1 – Dérogations

Ce projet comporte une demande de dérogation :

☐ Au titre de la sécurité incendie (Article R.123-13 du CCH) : Nombre de dérogations demandées : _____

Chaque demande doit faire l'objet d'une fiche détaillée rédigée sur papier libre indiquant notamment les règles auxquelles il est demandé de déroger (référence article et libellé), les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) et leur justification (motivation et mesures compensatoires proposées)

☐ Au titre de l'accessibilité (Article R. 111-19-10 du CCH) : Nombre de dérogations demandées : _____

Chaque demande doit faire l'objet d'une fiche détaillée rédigée sur papier libre indiquant notamment les règles auxquelles il est demandé de déroger (référence article et libellé), les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) et leur justification (motivation et mesures de substitution proposées pour les ERP exerçant une mission de service public)

5.2 – Modalités particulières d'application

☐ Le projet présente des contraintes liées à la structure du bâtiment qui justifient des modalités d'application particulières telles que définies par l'arrêté prévu à l'article R. 111-19-7 IV du Code de la construction et de l'habitation

(veuillez expliciter les adaptations prévues et les contraintes structurelles dont elles découlent)

Veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

Si vous êtes un particulier : La loi n° 78 -17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant lorsqu'ils ne portent pas atteinte à la recherche d'infractions fiscales et la possibilité de rectification sous réserve des procédures prévues au code général des impôts et au Livre des procédures fiscales. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Délais et voies de recours : le délai de recours devant le tribunal administratif compétent est de deux mois à compter de la décision autorisant ou refusant l'autorisation ou, en cas de décision tacite, à compter de la date à laquelle la décision aurait dû être notifiée (dès lors que le dossier avait été complété). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet <https://www.telerecours.fr/>



MINISTÈRE CHARGÉ
DE LA CONSTRUCTION

Bordereau de dépôt des pièces constituant le dossier spécifique

Veillez cocher les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reporter le numéro correspondant sur la pièce jointe.

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que la commission de sécurité et d'accessibilité pourra lui demander des pièces complémentaires si la compréhension du projet le nécessite.

Pièces	Numéro de la pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
☒ Imprimé du dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique	1	4
☒ Plan de situation	2	3

1 - Dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie (Art. R. 123-22 du code de la construction et de l'habitation (PC 40 ou PA 51))

Pièces	Numéro de la pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
☒ Une notice récapitulant les dispositions prises pour satisfaire aux mesures prévues par le règlement de sécurité et notamment : • les matériaux utilisés pour le gros œuvre, la décoration et les aménagements intérieurs • la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap	3	3
☒ Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir : • les conditions d'accessibilité des engins de secours • les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers • la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers	4	3
☒ Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagées dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment : • les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que les dégagements, escaliers, sorties • la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap • les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés	5	3
☐ La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification	6	3

N. B : les documents de détail intéressant les installations techniques doivent pouvoir être fournis par le constructeur ou l'exploitant avant le début des travaux portant sur ces installations ; ils sont alors communiqués à la commission de sécurité

2 - Dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles d'accessibilité (Arrêté du 11 septembre 2007 DEVU0763039A) (PC39 ou PA50)

Pièces	Numéro de la pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
☒ Plans cotés dans les trois dimensions (longueur, largeur, hauteur) à une échelle adaptée précisant : • Les cheminements extérieurs (fonctions, largeurs, pentes, dévers, éclairage, solutions techniques pour assurer le guidage, le repérage, ...) • Les raccordements (voirie / parties extérieures de l'établissement ; parties extérieures / parties intérieures du ou des bâtiments constituant l'établissement) • Les circuits destinés aux piétons et aux véhicules (liaison accès au terrain/voie interne/places de stationnement adaptées et réservées/circulations piétonnes/entrée de l'établissement) • Les espaces de manœuvre, de retournement et de repos extérieurs • Les pentes des plans inclinés et les dévers de cheminement	7	3

☒ Plans cotés dans les trois dimensions (longueur, largeur, hauteur) à une échelle adaptée pour chaque niveau et pour chaque bâtiment précisant : • Les circulations intérieures horizontales et verticales (fonctions, largeurs, pentes, dévers ...) • Les aires de stationnement • Les locaux sanitaires destinés au public • Le sens d'ouverture des portes et leur espace de débatement • Les espaces d'usage, de manœuvre, de retournement et de repos intérieurs • L'emplacement des appareils sanitaires et leurs accessoires obligatoires • Les places de stationnement adaptées et réservées aux personnes handicapées et la mention du taux de ces places • Cas particuliers des ERP de 5^e catégorie situés dans un cadre bâti existant et des IOP existantes : Délimitation de la partie de bâtiment accessible aux personnes handicapées et indications permettant de s'assurer que les prestations sont accessibles dans cette partie	8	3
☒ Plans avant travaux s'il s'agit d'un bâtiment existant	9	3
☒ Notice descriptive présentant les points suivants pour expliquer comment le projet prend en compte l'accessibilité (Art. R. 111-19-19 CCH) : • Dimensions des locaux ouverts aux usagers de l'établissement • Caractéristiques fonctionnelles et dimensionnelles des équipements techniques et des dispositifs de commande utilisables par le public • Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds • Traitement acoustique des espaces • Dispositif d'éclairage des parties communes et, le cas échéant, niveaux d'éclairage et moyens éventuels d'extinction progressive des luminaires S'il s'agit d'un établissement ou d'une installation recevant du public assis : • Emplacements accessibles aux personnes handicapées en fauteuil roulant : nombre, taux par rapport au nombre total de places assises, localisation, cheminements permettant d'y accéder depuis l'entrée de l'établissement • Dans le cas d'un établissement recevant du public assis de plus de 1000 places, l'arrêté municipal fixant le nombre d'emplacements accessibles S'il s'agit d'un établissement disposant de locaux d'hébergement destinés au public • Nombre et caractéristiques des chambres, salles d'eau et cabinets d'aisance accessibles aux personnes handicapées : taux de ces chambres et locaux par rapport au nombre total de chambres, localisation, répartition par catégorie, le cas échéant S'il s'agit d'un établissement ou d'une installation comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage ou des douches : • Nombre et caractéristiques des cabines et douches accessibles aux personnes handicapées S'il s'agit d'un établissement ou d'une installation comportant des caisses de paiement disposées en batterie • Nombre de caisses aménagées pour être accessibles aux personnes handicapées et leur localisation	10	3
☐ Dans le cas d'un parking de plus de 500 places, couvert ou non, dépendant d'un établissement recevant du public ou d'une installation ouverte au public : Arrêté municipal prévu à l'article 3 de l'arrêté du 1 ^{er} août 2006 (NOR : SOCU0611478A) fixant le nombre de places de stationnement automobile adaptées et réservées	11	3
☐ La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à sa justification	12	3



Département du Var

SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA

VILLE D'HYÈRES



Requalification de l'entrée avec création d'un centre
d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique

DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX

-

Dossier spécifique permettant de vérifier la
conformité des établissements recevant du public
aux règles d'accessibilité (PC39)

Juin 2025

FABRICA TRACEORUM, architectes du patrimoine associés
SARL d'architecture
280, Boulevard Michelet_ Le Corbusier - Lot 147, 13008 Marseille
tél. 04 91 04 66 36
contact@fabrica-traceorum.eu

THE ART OF THE FABRIC



THE ART OF THE FABRIC
THE ART OF THE FABRIC

THE ART OF THE FABRIC
THE ART OF THE FABRIC

THE ART OF THE FABRIC
THE ART OF THE FABRIC

THE ART OF THE FABRIC

THE ART OF THE FABRIC
THE ART OF THE FABRIC
THE ART OF THE FABRIC

PIÈCE 1 (PC39) Imprimé CERFA

1. PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE - OBJET DE LA DEMANDE

1.1 PRÉSENTATION DU PROJET

PIÈCE 2 (PC39) Plan de situation

1.2 OBJET ET PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

2. DOSSIER DESTINÉ À LA VÉRIFICATION LA CONFORMITÉ DU PROJET AUX RÈGLES D'ACCESSIBILITÉ [PC39]

PIÈCE 10 (PC39) Notice

2.1 CHEMINEMENT AUX ABORDS DU BÂTIMENT ET ACCÈS AU BÂTIMENT

PIÈCE 7 (PC39) Plan des extérieurs

2.2 CIRCULATION À L'INTÉRIEUR DES BÂTIMENTS

PIÈCE 8.a (PC39) Plans des niveaux intérieurs : Rez-de-chaussé_Premier niveau

PIÈCE 8.b (PC39) Coupes BB

PIÈCE 8.c (PC39) Coupes CC

PIÈCE 9.a (PC39) Etat des lieux - Plans des extérieurs

PIÈCE 9.b (PC39) Etat des lieux - Plans du RdC

PIÈCE 9.c (PC39) Etat des lieux - Plans du R+1

PIÈCE 9.d (PC39) Etat des lieux - Coupe AA

2.3 SANITAIRES MIS À DISPOSITION DU PUBLIC PMR

2.4 NIVEAUX D'ÉCLAIREMENT

2.5 ACCUEIL DE PERSONNES PORTEUSES DE HANDICAP

PC39 PIÈCE 2.a : Plan de situation



Plan de situation du site de projet avec limites parcellaires et périmètre de l'étude



I. PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE - OBJET DE LA DEMANDE

1.1 PRÉSENTATION DU PROJET

Le site archéologique d'Olbia se situe sur la commune de Hyères-les-Palmiers. Il est longé par la route D559 dite Route de l'Almanarre.

Le paysage entourant le site est fortement marqué par la présence du bord de mer et de la presqu'île de Giens.

L'ensemble du site archéologique est protégé au titre des monuments historique et fait partie du secteur N dans le PLU de la commune.

Le site archéologique d'Olbia se divise actuellement en quatre zones distinctes :

- La zone Est qui constitue l'entrée du site dont l'accès se fait par un chemin en terre;

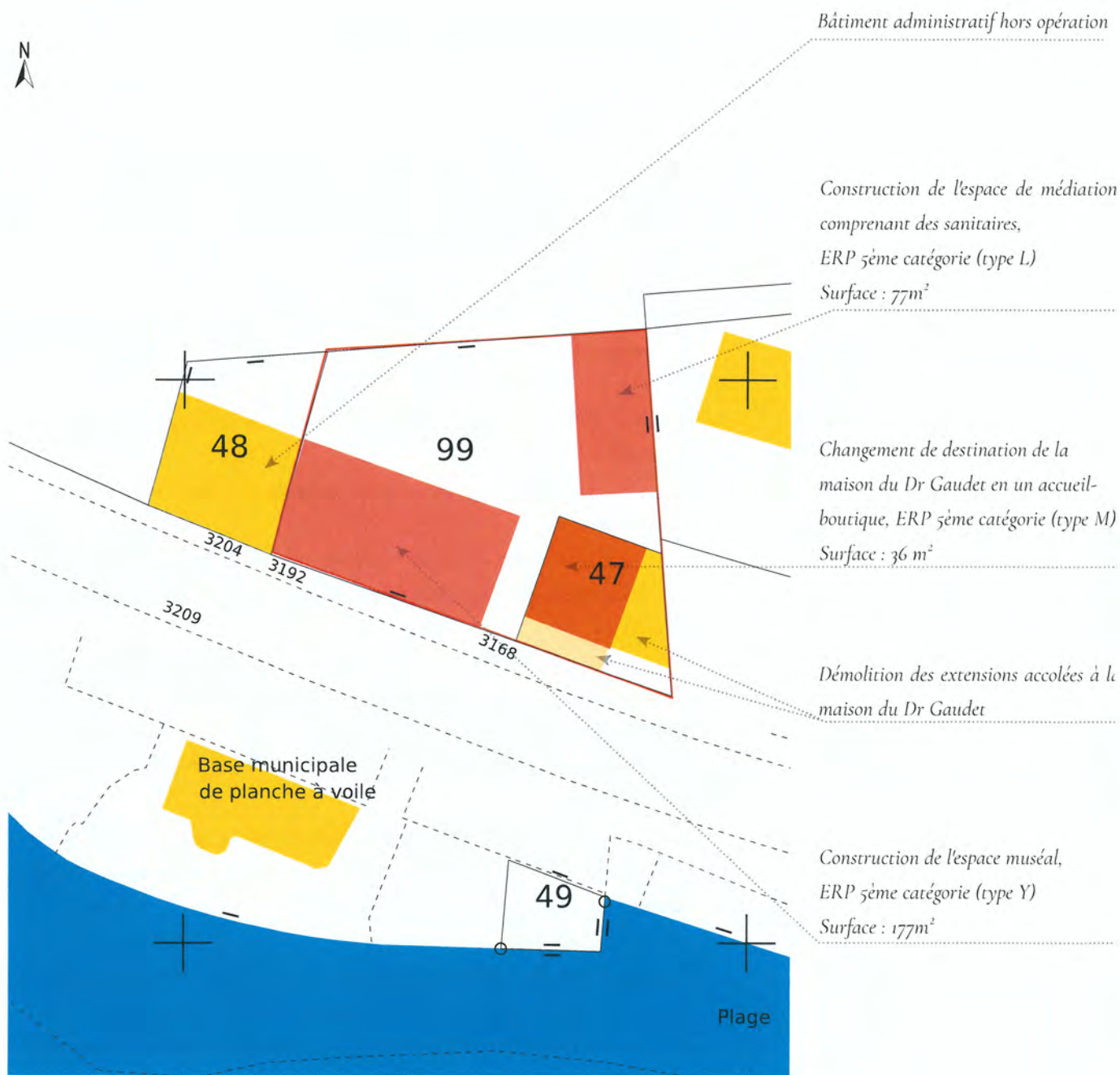
- La zone centrale correspond à la présence des vestiges archéologiques sur une plateforme surélevée de 2 mètres par rapport à l'entrée;

- La zone Nord est réservée à la recherche scientifique et à la conservation des biens archéologiques. Elle se présente sous la forme d'un parc arboré suivant un plan orthogonal. La zone comprend une maison de villégiature destinée à accueillir les archéologues et l'actuel dépôt archéologique;

- La zone Sud située en bordure de route, comprend un bâtiment administratif actuellement en activité pour les besoins du site, et l'ancienne maison du Dr Gaudet laissée à l'abandon.

Le projet porte sur la construction de bâtiments sur les zones **Nord** et **Sud** du site, permettant d'accueillir le programme décrit ci-dessous.

La partie centrale où sont présentés les vestiges ainsi que la zone d'entrée Est, ne sont pas concernées par les travaux et ne verront aucune modification ou construction.



Plan cadastral des parcelles objets de l'étude

Zone Nord (Parcelle cadastrale 000 EI 6):

La création d'un nouveau **dépôt archéologique** au Nord du site permettant d'accroître la qualité et la quantité d'espace de stockage pour les biens archéologiques mobiliers.

Zone Sud (Parcelles cadastrales 000 EI 47 et 000 EI 99):

La construction et l'aménagement d'un **centre d'interprétation** comprenant la réhabilitation lourde de l'ancienne maison du Dr Gaudet et la création de bâtiments abritant un espace muséal et un espace de médiation.

1. 2. OBJET ET PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

Le dépôt archéologique ne constitue pas un ERP ainsi, la présente demande d'autorisation porte exclusivement sur le futur centre d'interprétation du site archéologique d'Olbia .

Le projet du centre d'interprétation vise à la création d'un **ERP de 5ème catégorie ayant pour activité principale un Type Y (Musée)**, et deux activités secondaires : **Type L (Salle polyvalente)** et **Type M (Magasin de vente)**.

Le projet se développe sur les parcelles cadastrales repérées ci-contre et listées ci-après.

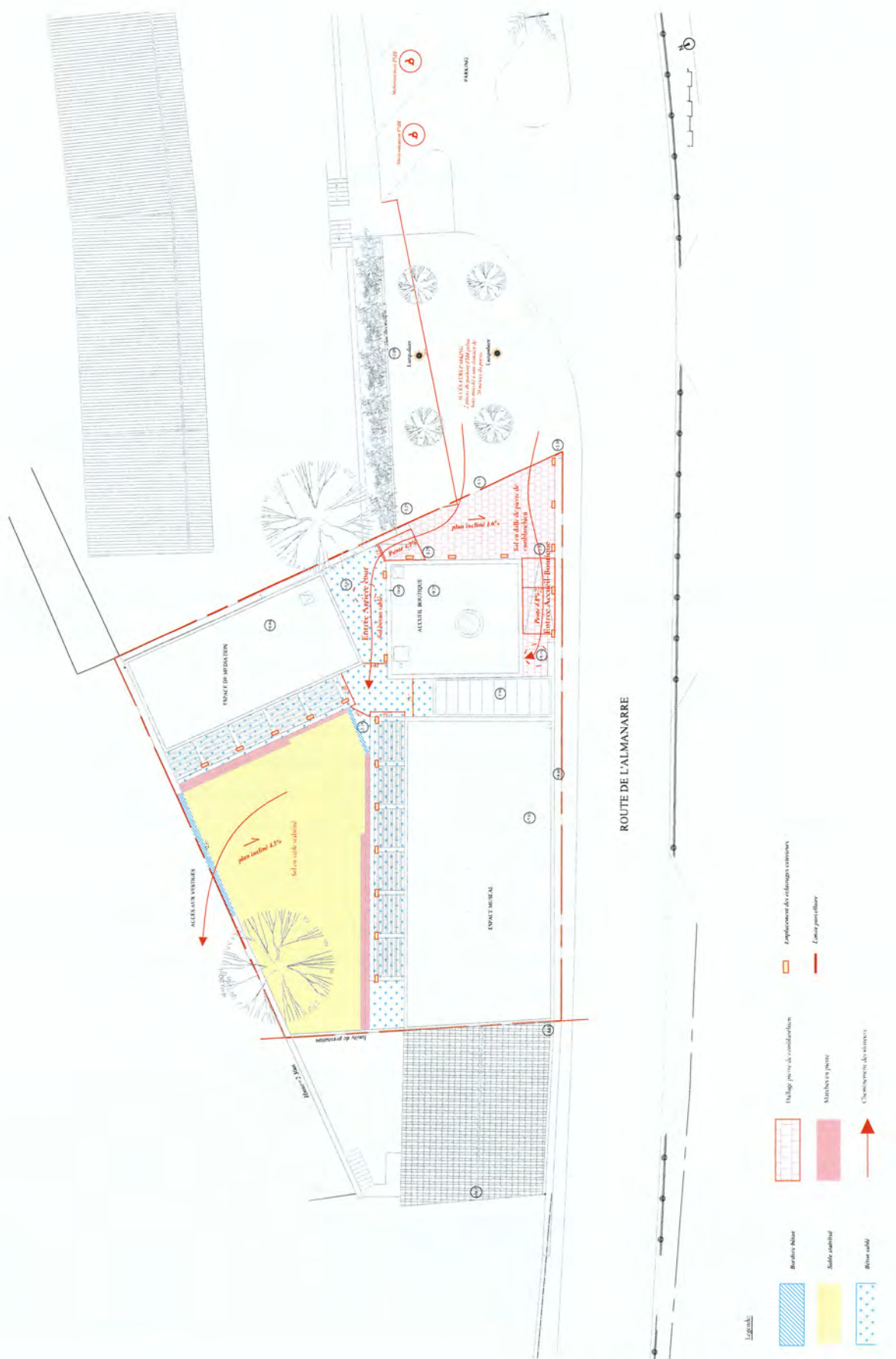
A noter que la parcelle n°48, où se situe l'actuel bâtiment administratif ne fait pas partie de l'opération et n'est pas pris en considération dans la présente étude.

Références de la parcelle 000 EI 47

Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 47
Contenance cadastrale	143 mètres carrés
Adresse	3168 RTE DE L ALMANARRE 83400 HYERES

Références de la parcelle 000 EI 99

Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 99
Contenance cadastrale	673 mètres carrés
Adresse	3192 RTE DE L ALMANARRE 83400 HYERES



2. DOSSIER DESTINÉ À LA VÉRIFICATION DE LA CONFORMITÉ DU PROJET AUX RÈGLES D'ACCESSIBILITÉ [PC39]

PC39 PIÈCE 10 : Notice

2.1 CHEMINEMENT AUX ABORDS DU BÂTIMENT ET ACCÈS AU BÂTIMENT:

Le projet de mise en accessibilité portant sur le centre d'interprétation du site archéologique d'Olbia prévoit la mise en conformité totale des circulations dans l'édifice, ainsi que l'uniformisation des niveaux de planchers.

Accès au site :

Les voitures peuvent stationner sur un parking existant dont 2 places sont réservées aux PMR/UFR à proximité immédiate du parvis d'entrée du centre d'interprétation. Le parvis possède un plan incliné de 2% avec un revêtement de sol en dalle de pierre de comblanchien carrossable.

L'accès jusqu'à l'accueil se fera par une rampe permanente en dalle de pierre avec une pente de 4.8% permettant de franchir le dénivelé entre le parvis d'entrée (3.35 NGF) et le bâtiment d'accueil (3.15 NGF). Une seconde entrée dans le projet est possible par l'arrière cour. De même, le franchissement du dénivelé entre le parvis d'entrée (3.25 NGF) et l'arrière cour (3.15 NGF) sera réalisé par une rampe permanente en dalle de pierre avec une pente de 4.2%.

L'accès à l'accueil sera indiqué par un système d'éclairage d'au moins 20 lux.

2.2 CIRCULATION À L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT :

Toutes les parties ouvertes au public sont de plain-pied.

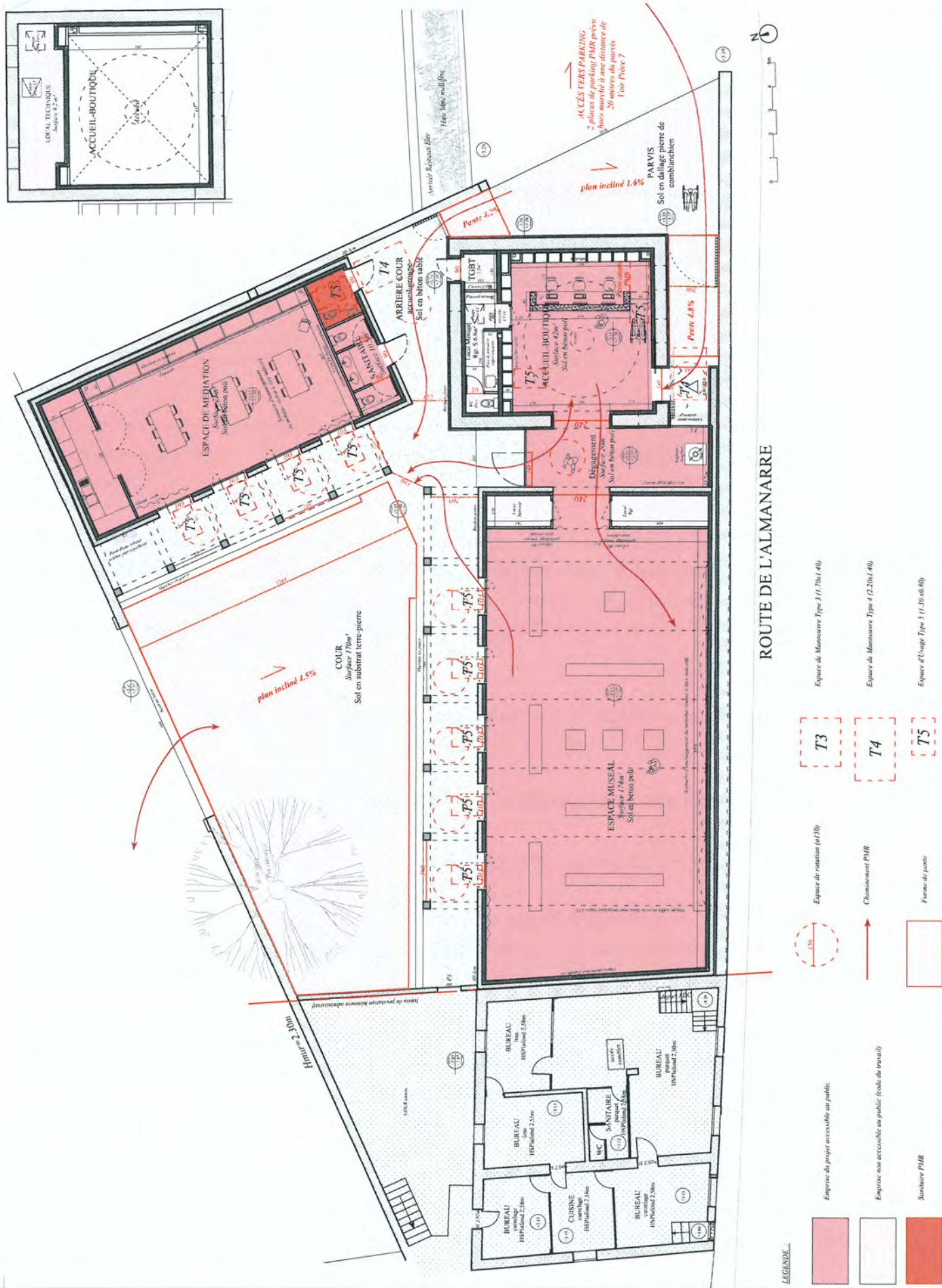
- Les dégagements entre l'accueil et l'espace muséal seront de 2.40 m (4 UP), libres de tout obstacle. Ils amèneront sur un sas comportant un accès vers l'extérieur de 1.40 m (1 UP). Ce sas possèdera un revêtement de sol en béton poli.

- Les dégagements de l'espace muséal se feront par cinq portes fenêtres de 1.03 m (1 UP). Les dégagements de l'espace de médiation se feront par quatre portes fenêtres de 1.03 m (1 UP). L'espace muséal et l'espace de médiation sont des espaces libres ne présentant pas d'obstacle.

Un espace de manœuvre est présent devant chaque côté des portes.

D'une manière générale, toutes les poignées de portes seront facilement préhensibles, situées au moins à 40 cm d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant. Les efforts nécessaires à leur ouverture n'excéderont pas 50 N et les poignées contrasteront visuellement avec les portes.

PC39 PIÈCE 8.a Plan des niveaux intérieur /ERP de Type Y 5eme catégorie



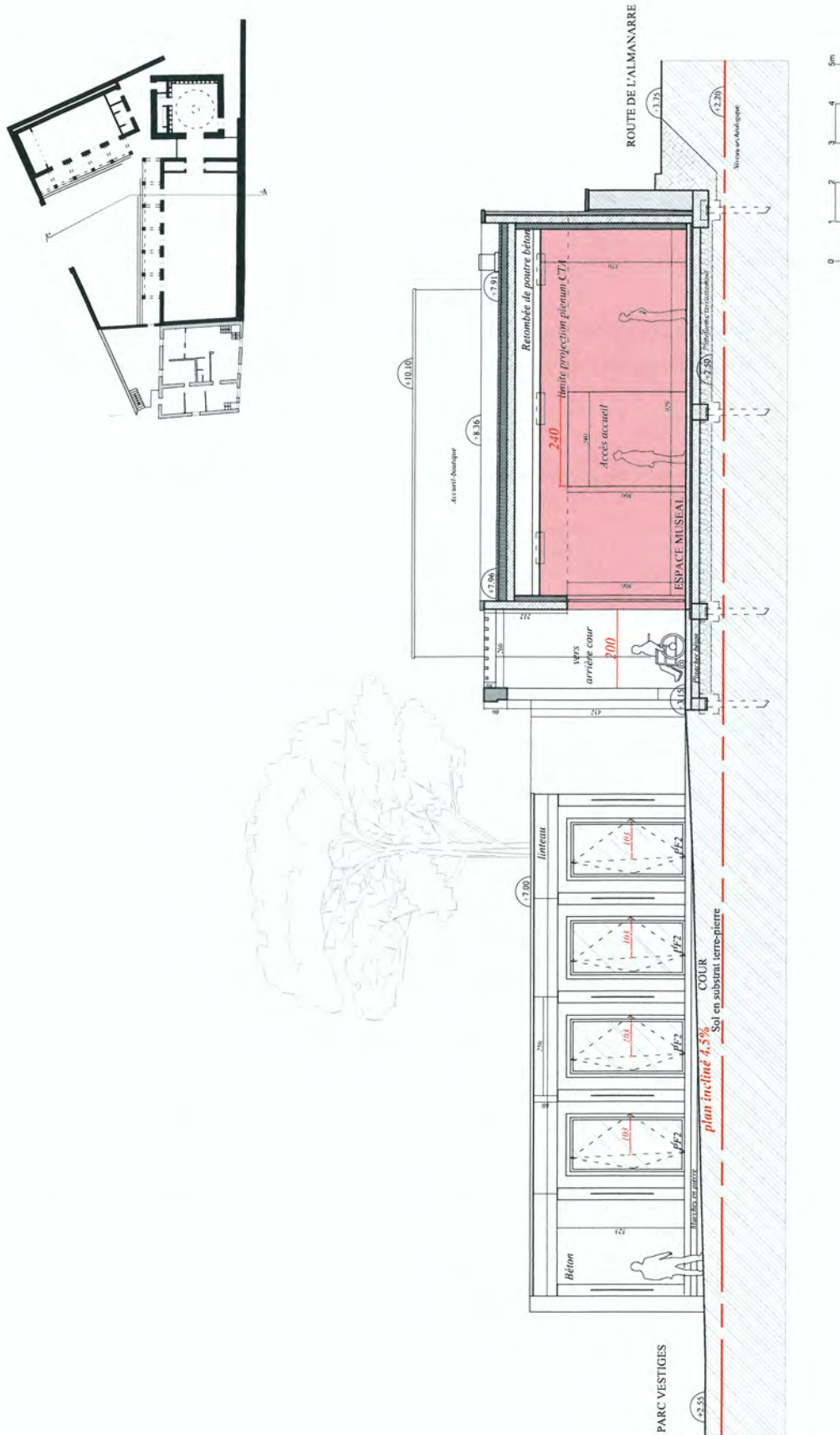
Revêtement des sols, murs et plafonds:

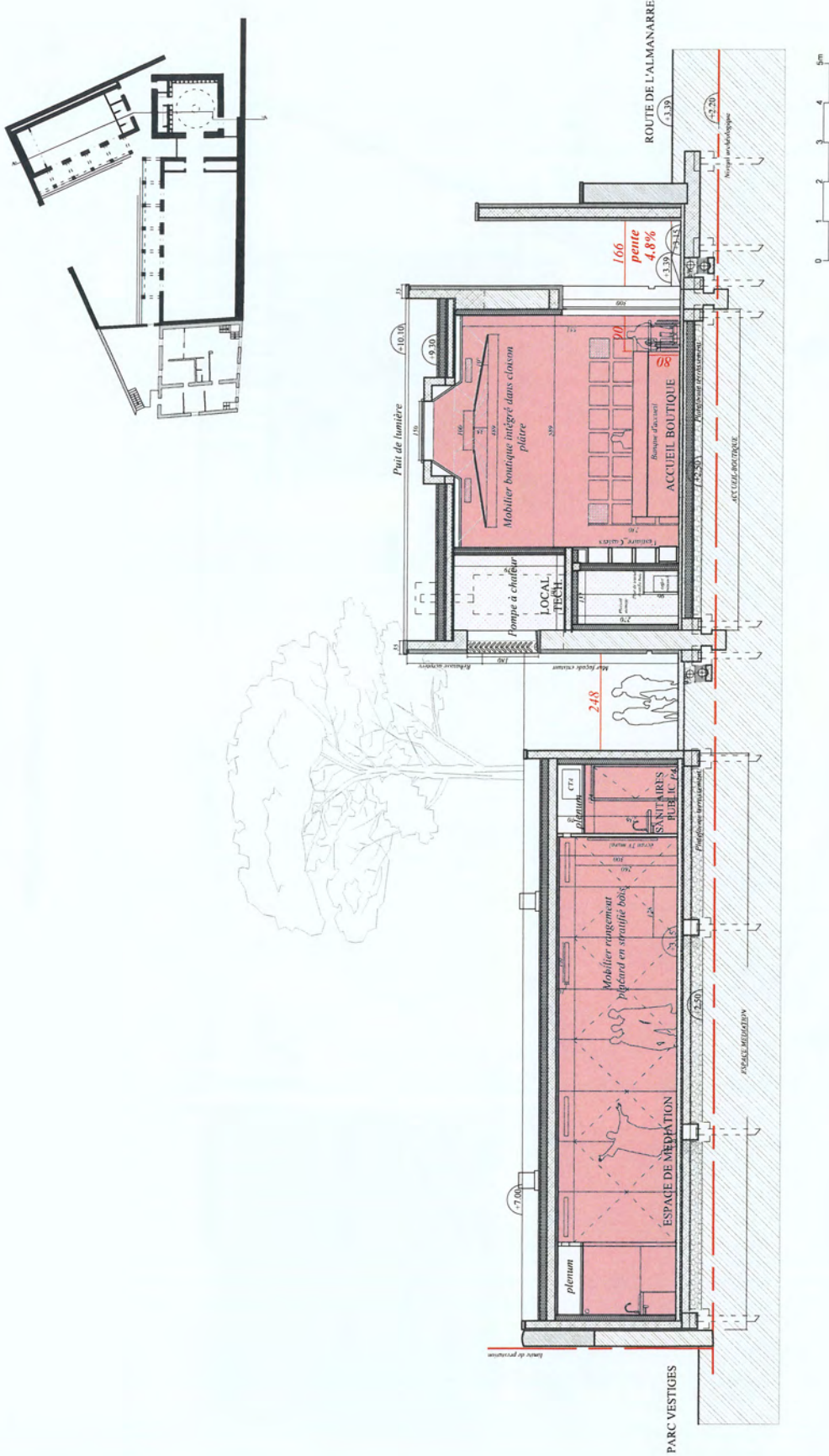
- Tous les sols sont durs, sans ressaut, non glissants et non réfléchissants : L'accueil-boutique, l'espace muséal et l'espace de médiation seront en béton poli.
- Les murs de l'espace boutique seront en plâtre blanc finition griffé. Le plafond de l'espace d'accueil comprendra un plafond mono acoustique, un disque en tôle perforé y sera suspendu. Ces éléments permettront de maîtriser la réverbération du volume.
- Le plafond de l'espace muséal et de l'espace de médiation se présenteront sous la forme d'un faux plafond mono acoustique.

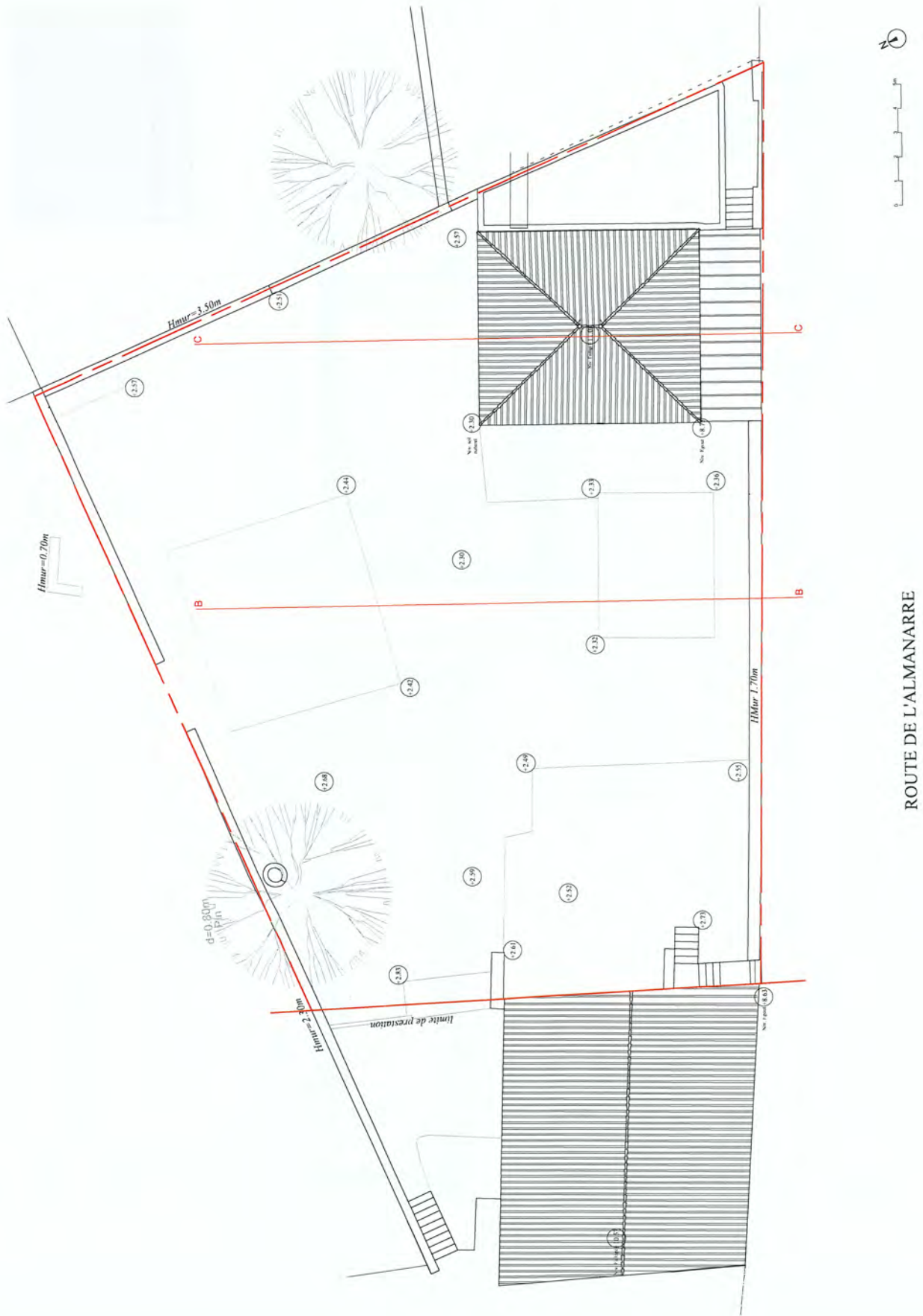
2.3 CIRCULATION À L'EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT:

Le centre d'interprétation présente une cour intérieure permettant d'accéder à la zone des vestiges. Cette dernière possède deux espaces :

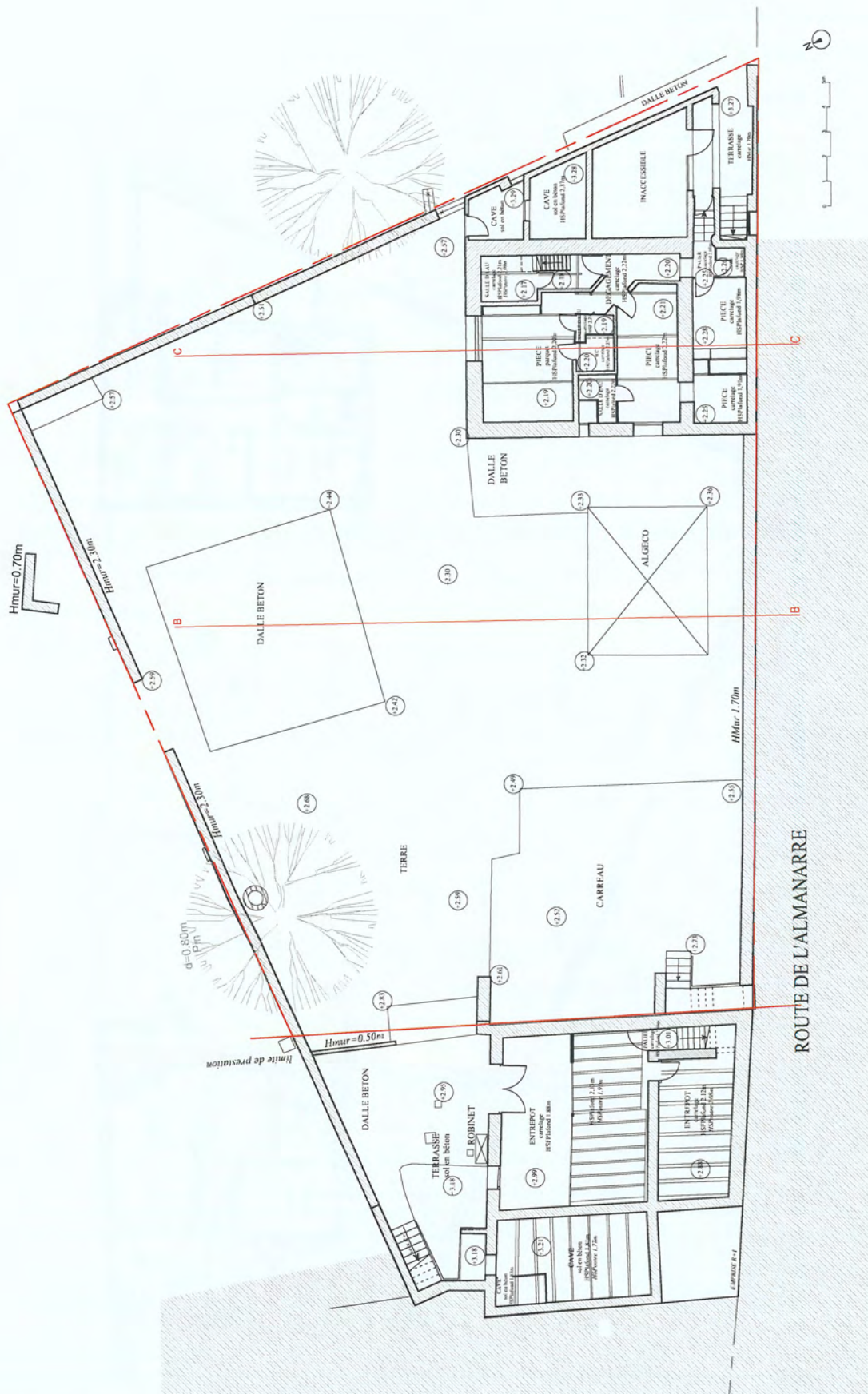
- Une partie centrale avec un plan incliné de 4.5% sur une distance maximale de 12.44 m. Le revêtement de sol est en substrat terre-pierre.
- Une périphérie couverte par des brise-soleils et rythmée par une colonnade à proximité des bâtiments. Le sol est sur un plan horizontal avec un revêtement en béton sablé. Cet espace bénéficiera d'un éclairage minimum de 20 lux. La largeur de passage utile entre la colonnade et les bâtiments est de 2.00 m (3 UP). Le cheminement réservé aux PMR permettant l'accès à l'espace central de la cour est de 1.50 m (2 UP).
- Le passage entre la cour et la zone des vestiges est marqué par un seuil en béton.



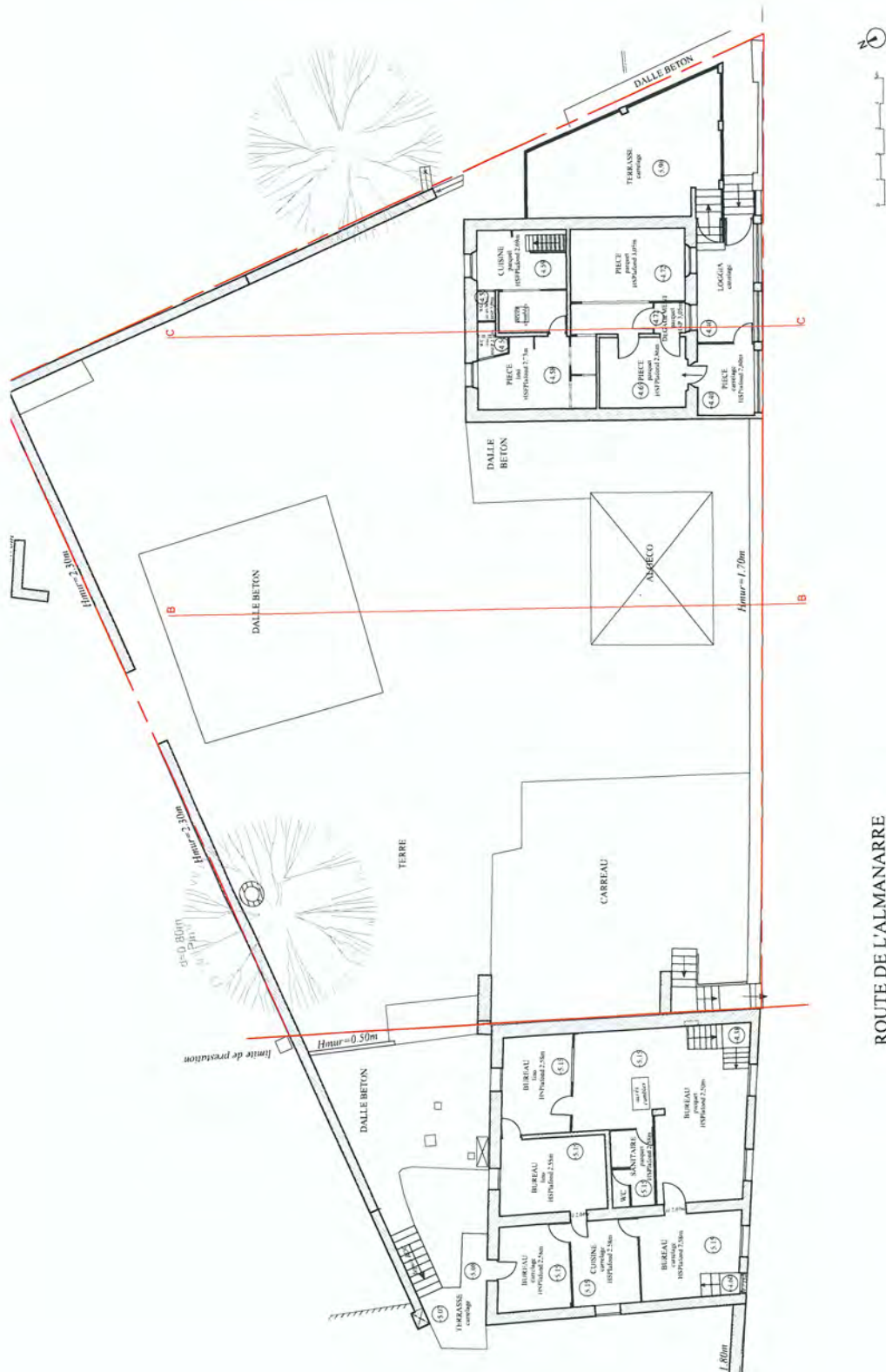




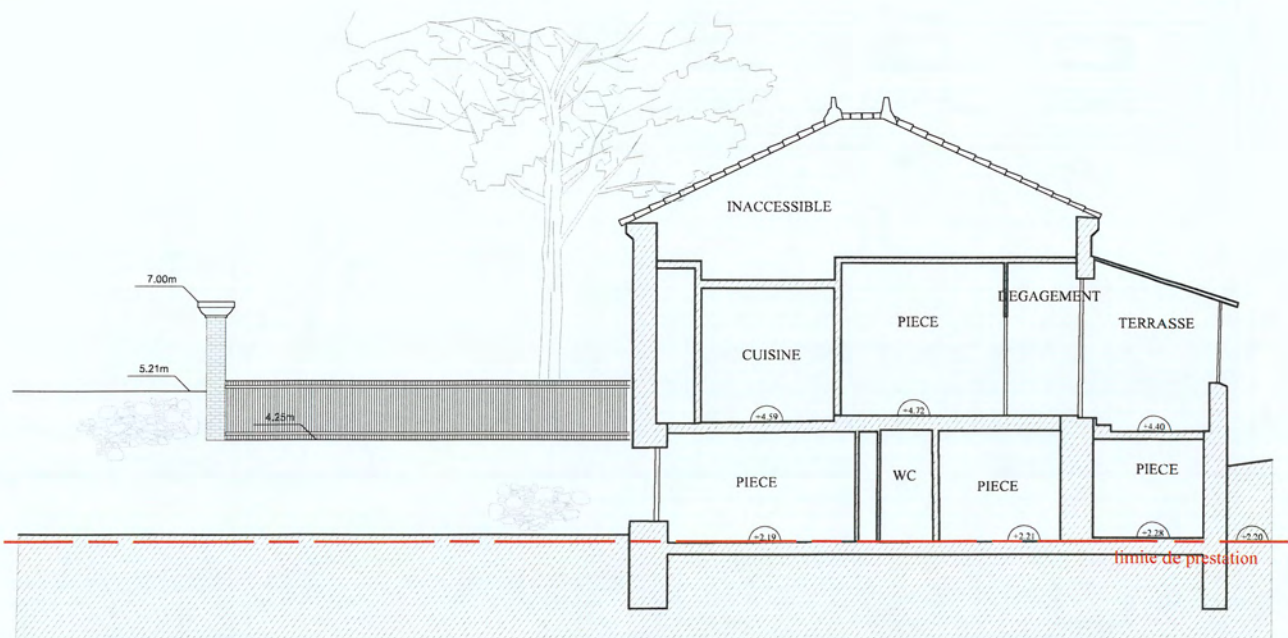
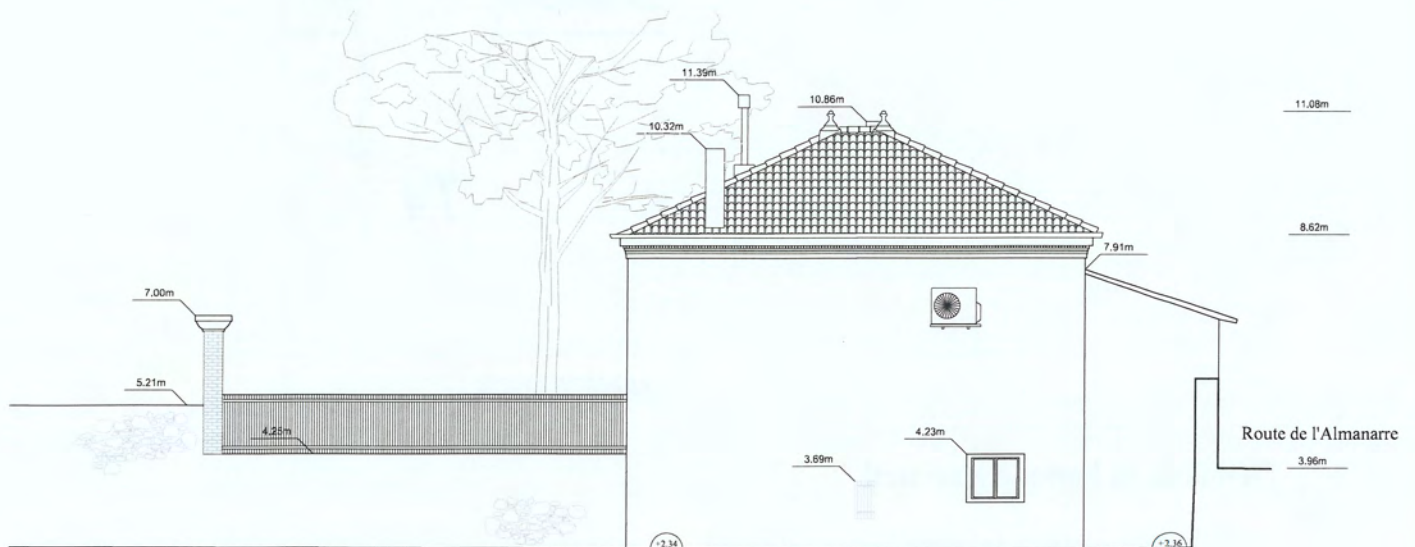
PC39 PIÈCE 9b État des lieux - Plan du RdC



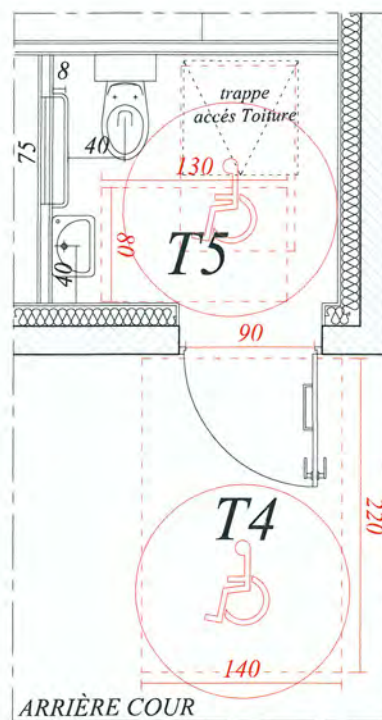
PC39 PIÈCE 9^e État des lieux - Plan du R+1



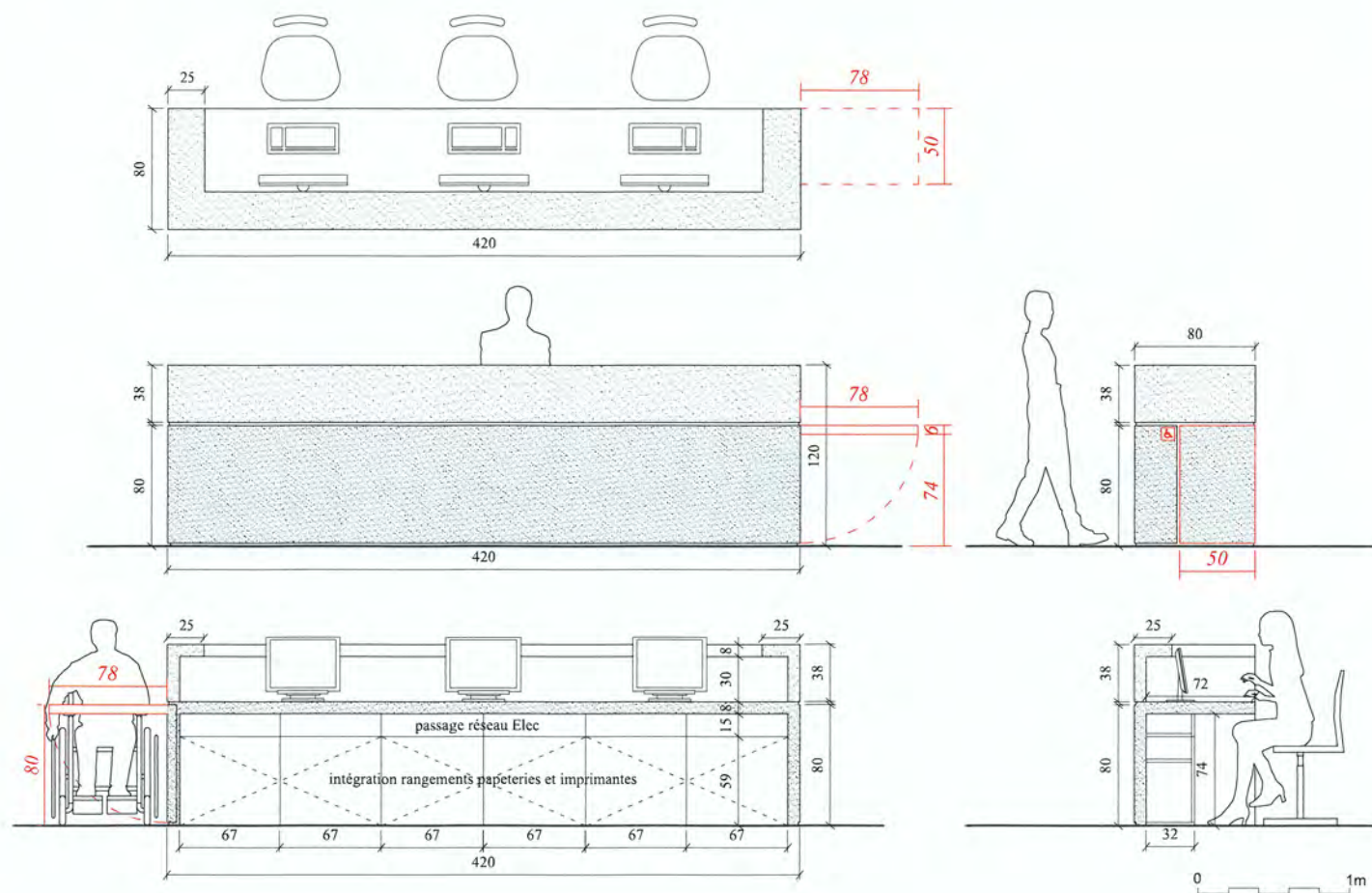
PC39 PIÈCE 9d État des lieux - Coupes BB et CC



Plan du sanitaire PMR



Détail de la banque d'accueil



2.4 SANITAIRES MIS À DISPOSITION DU PUBLIC

Tous les sanitaires de l'ERP sont non genrés.

Un sanitaire PMR est présent dans le bâtiment dédié à la médiation. Il est accessible uniquement depuis l'arrière cour

Caractéristique du sanitaire PMR et aménagement nécessaires présents :

- Porte d'ouverture de 90 cm dotée d'une poignée contrastée visuellement, située à 40 cm minimum d'un angle rentrant de la paroi. Effort nécessaire à l'ouverture inférieur à 50 N. Une barre de tirage à l'intérieur complète le dispositif.
- Deux espaces d'usage (wc et lavabo) de 130 X 80 cm sont présent à l'intérieur et un espace de manœuvre de diamètre 150 cm est présent à l'extérieur et à l'intérieur du sanitaire.
- Barre d'appui coudée, à 135° de 75 cm de long, supportant le poids d'un homme, se trouvant à 8 cm de la paroi.
- Cuvette située à 45 cm de haut et à 40 cm du mur à l'axe de la cuvette.
- Distributeur de savon situé à 1 mètre de haut, miroir et dispositif sèche-main répondant à la norme en vigueur sont également présents.
- Lave-main situé à 85 cm de haut, équipé d'une commande à déclenchement dont l'axe se trouve à 40 cm de la paroi.

2.5 NIVEAUX D'ÉCLAIREMENT

Les cheminements extérieurs bénéficient d'un éclairage de 20 lux minimum afin de guider les usagers.

Les dégagements reçoivent 100 lux.

La salle d'exposition reçoit un éclairage minimal en vigueur qui sera modulé en fonction des œuvres exposées. De manière générale, l'éclairage n'éblouira pas les usagers.

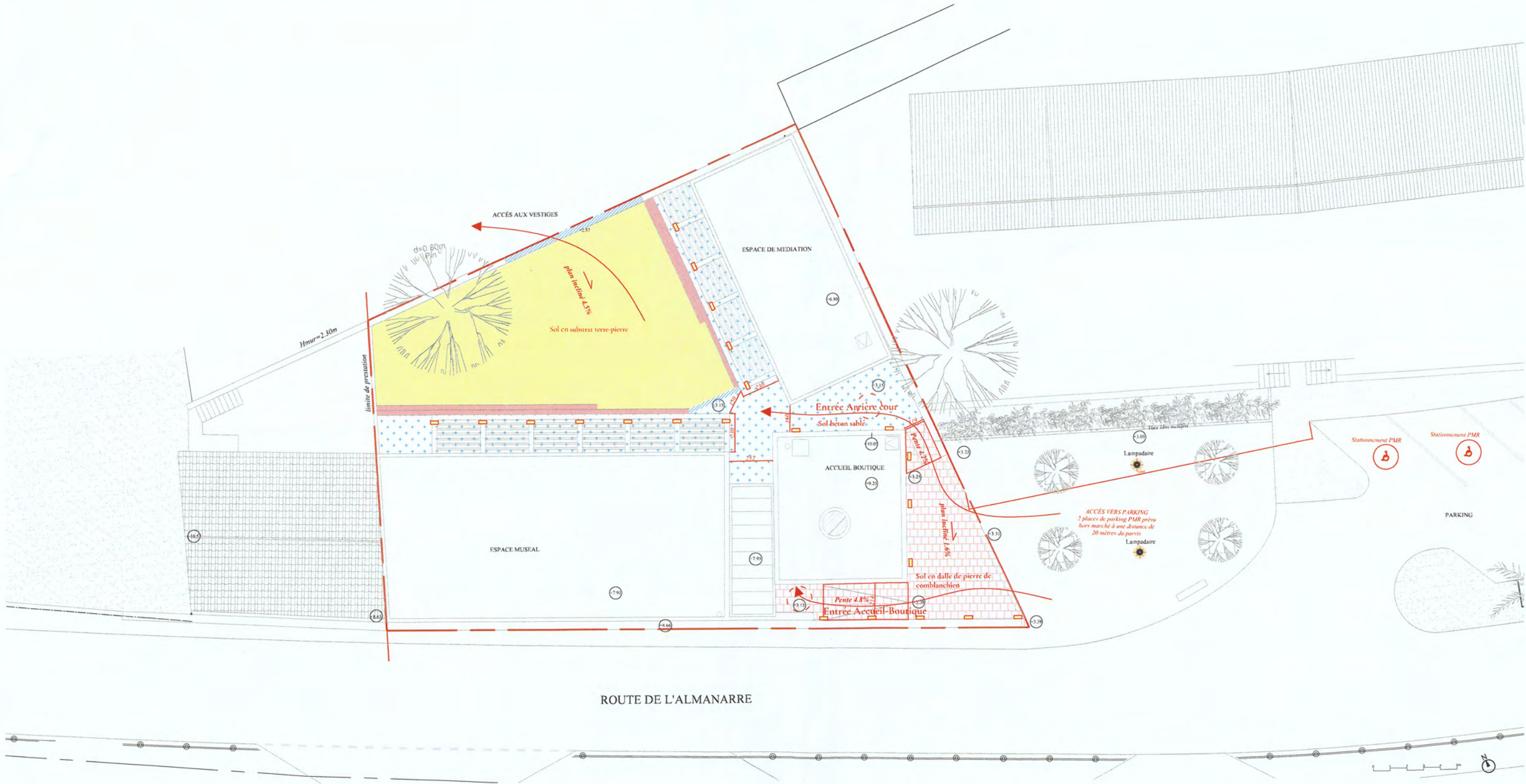
2.6 ACCUEIL DES PERSONNES PORTEUSES DE HANDICAP

L'accueil des personnes porteuses de handicap sera adapté par le personnel en charge des activités proposées.

- La banque d'accueil présente dans l'espace d'accueil prévoit une partie aménagée à 80 cm de hauteur pour permettre la communication visuelle entre les usagers et le personnel. Cette partie aménagée présentera un passage libre en partie inférieur sur 30 cm de profondeur.

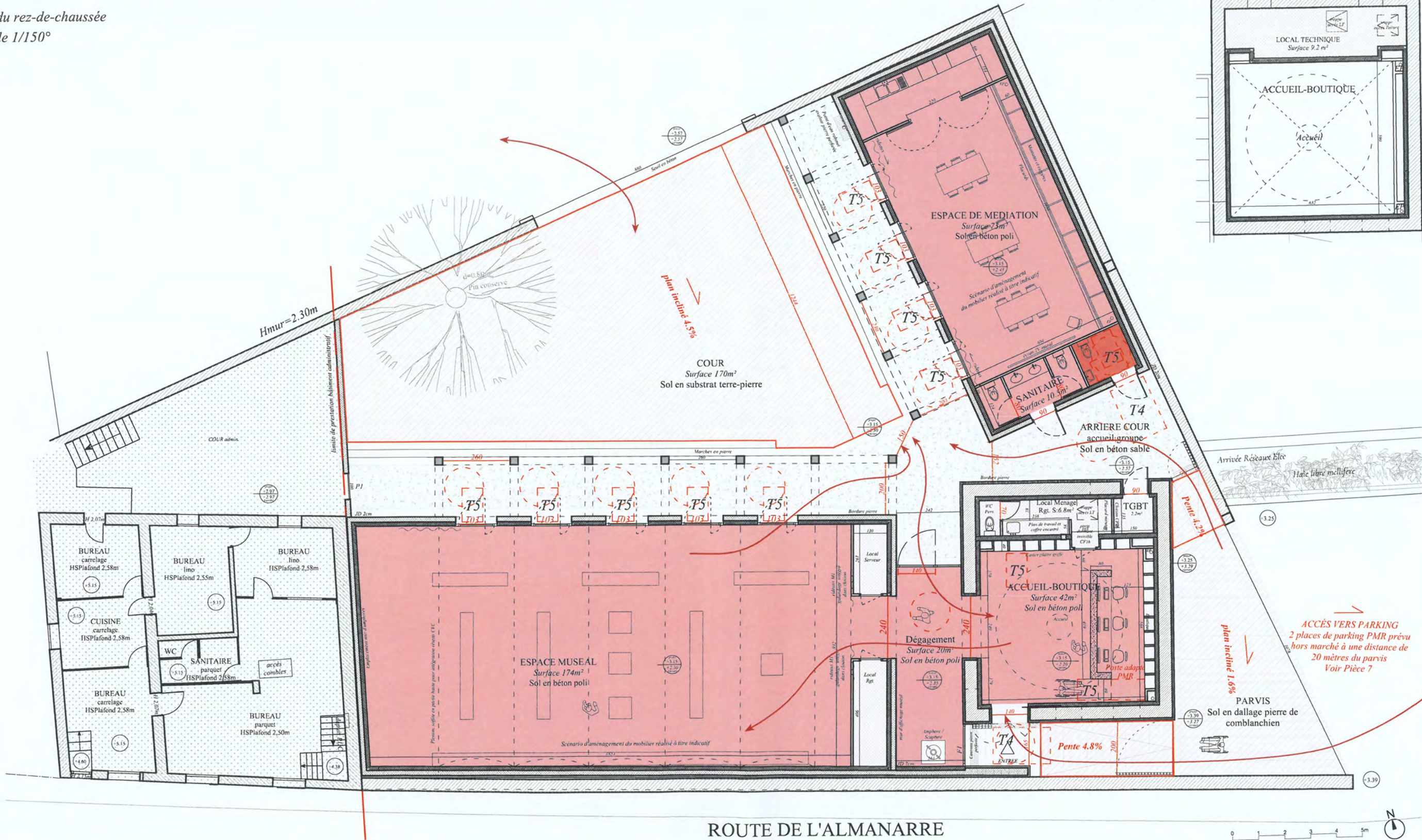
Le projet ne comprends aucune demande de dérogation

Fin du dossier spécifique PC39



Légende:

- | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | Bordure béton |  | Dallage pierre de comblanchien |  | Emplacement des éclairages extérieurs |
|  | Substrat terre-pierre |  | Marches en pierre |  | Limite parcellaire |
|  | Béton sablé |  | Cheminement des visiteurs | | |



LEGENDE :

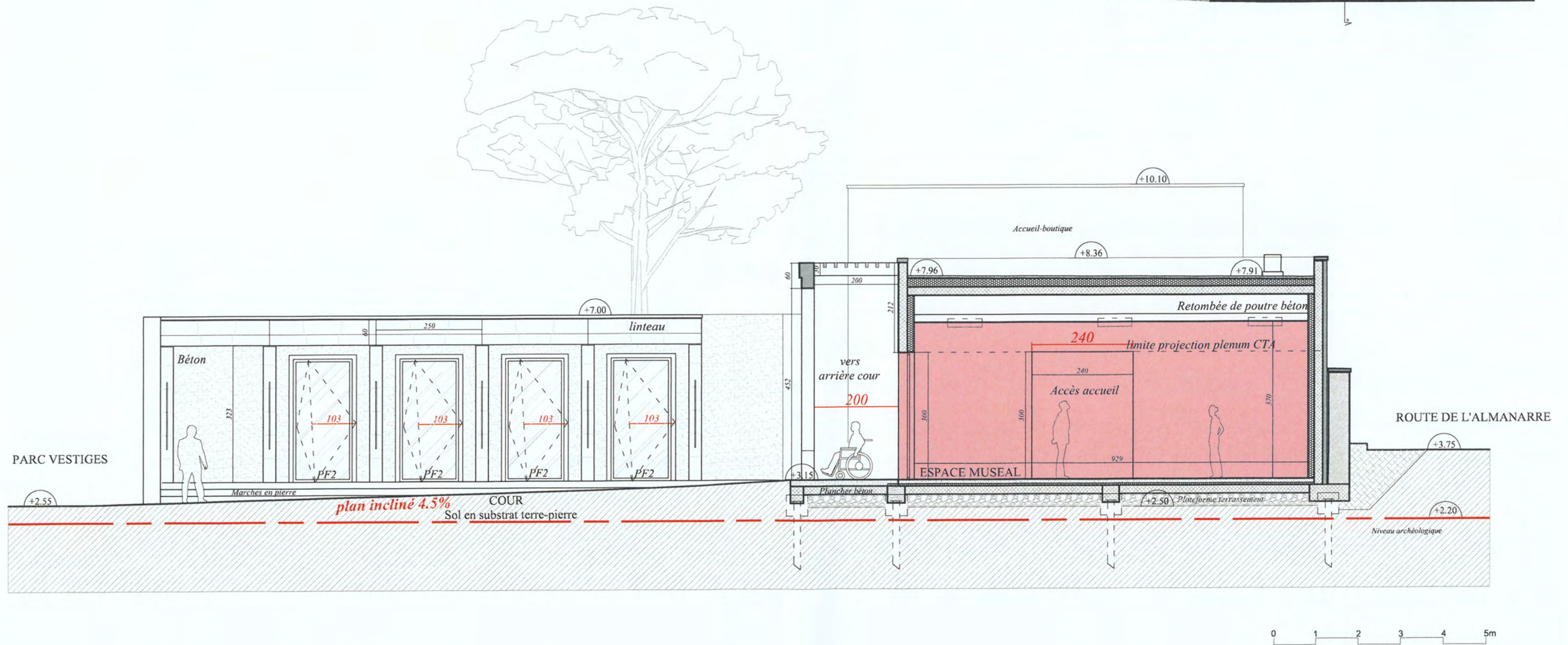
- Emprise du projet accessible au public
- Emprise non accessible au public (code du travail)
- Sanitaire PMR

- Espace de rotation (ø150)
- Cheminement PMR
- Forme de pente
- T3

Espace de Manoeuvre Type 3 (1.70x1.40)
- T4

Espace de Manoeuvre Type 4 (2.20x1.40)
- T5

Espace d'Usage Type 5 (1.30 x0.80)



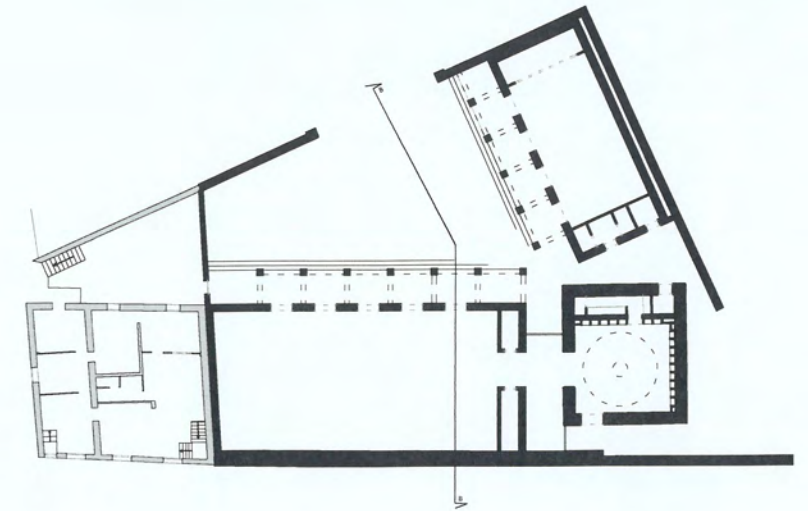
LEGENDE :



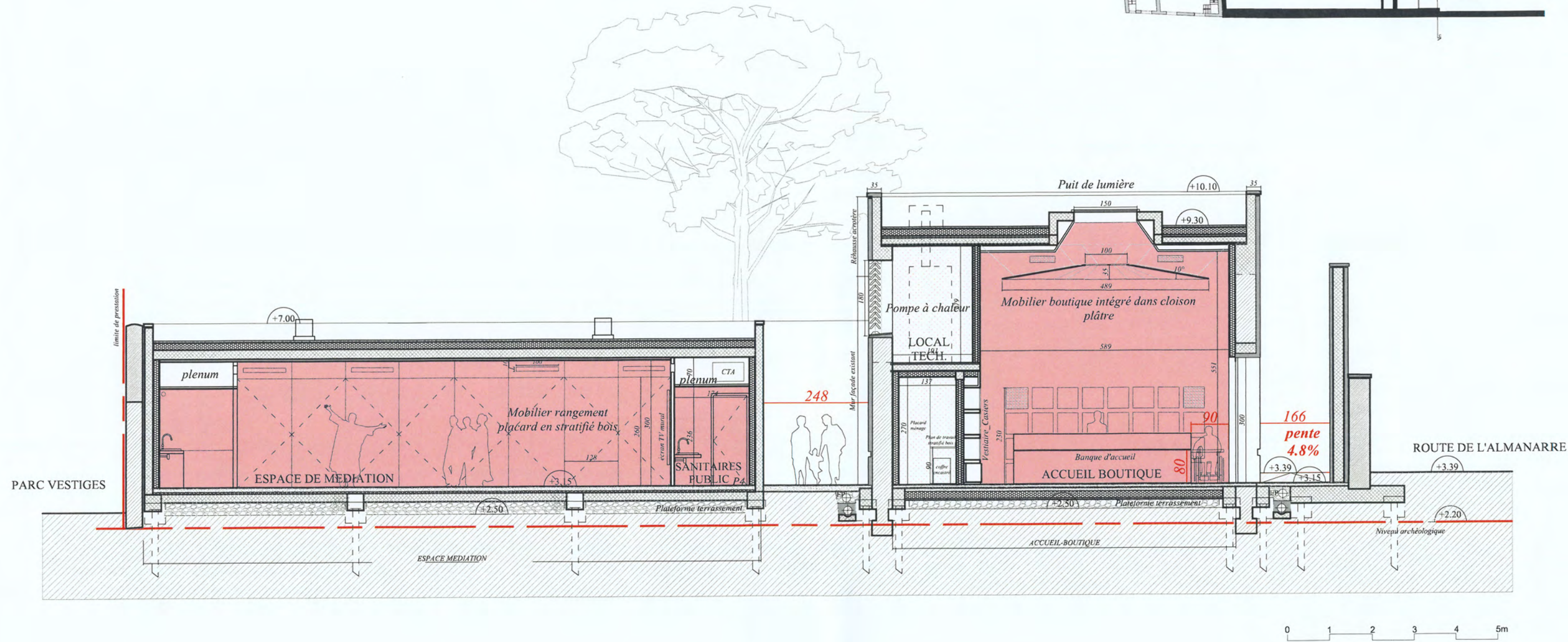
Emprise du projet accessible au public



Emprise non accessible au public (code du travail)

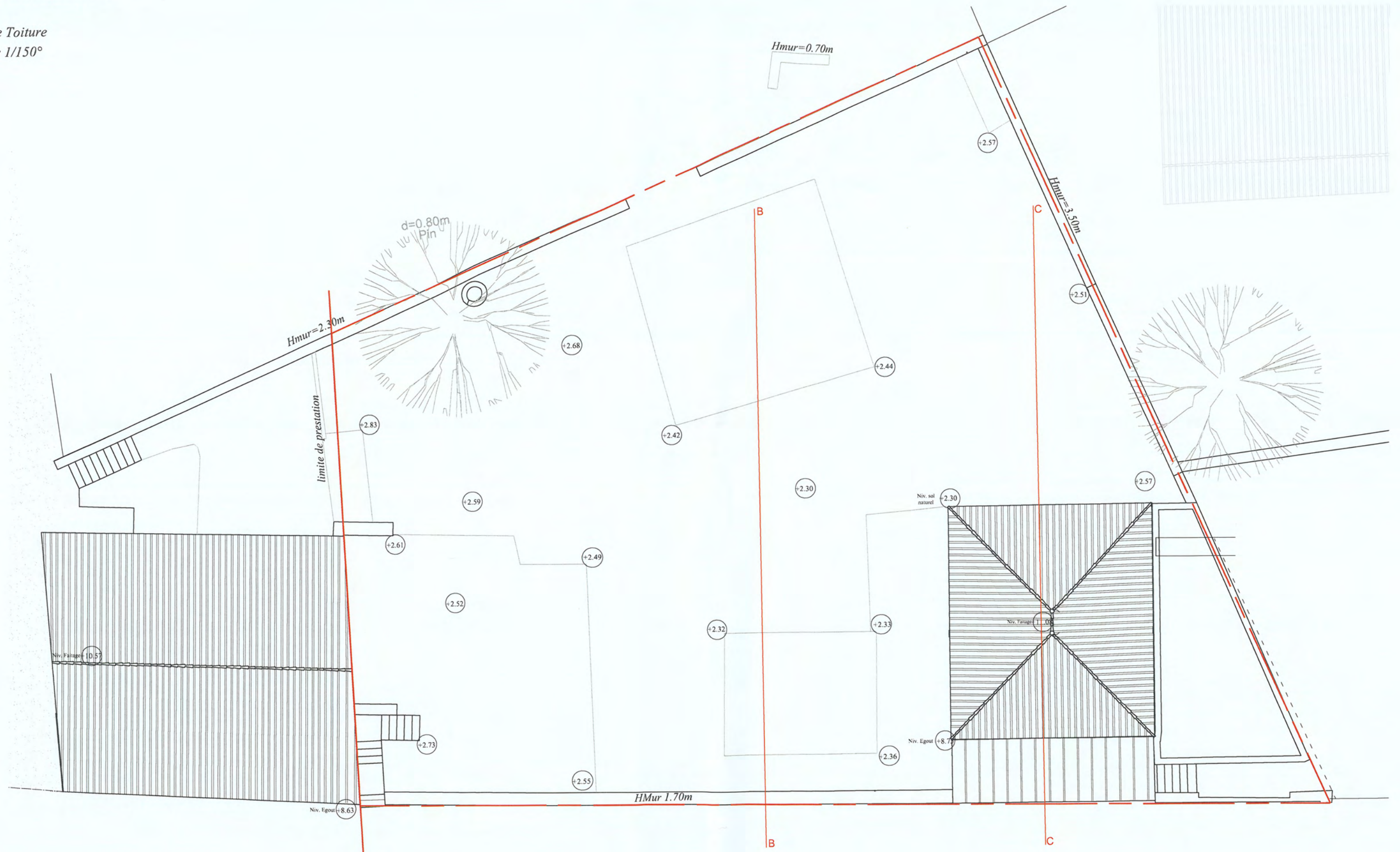


Coupe CC
Echelle 1/100°



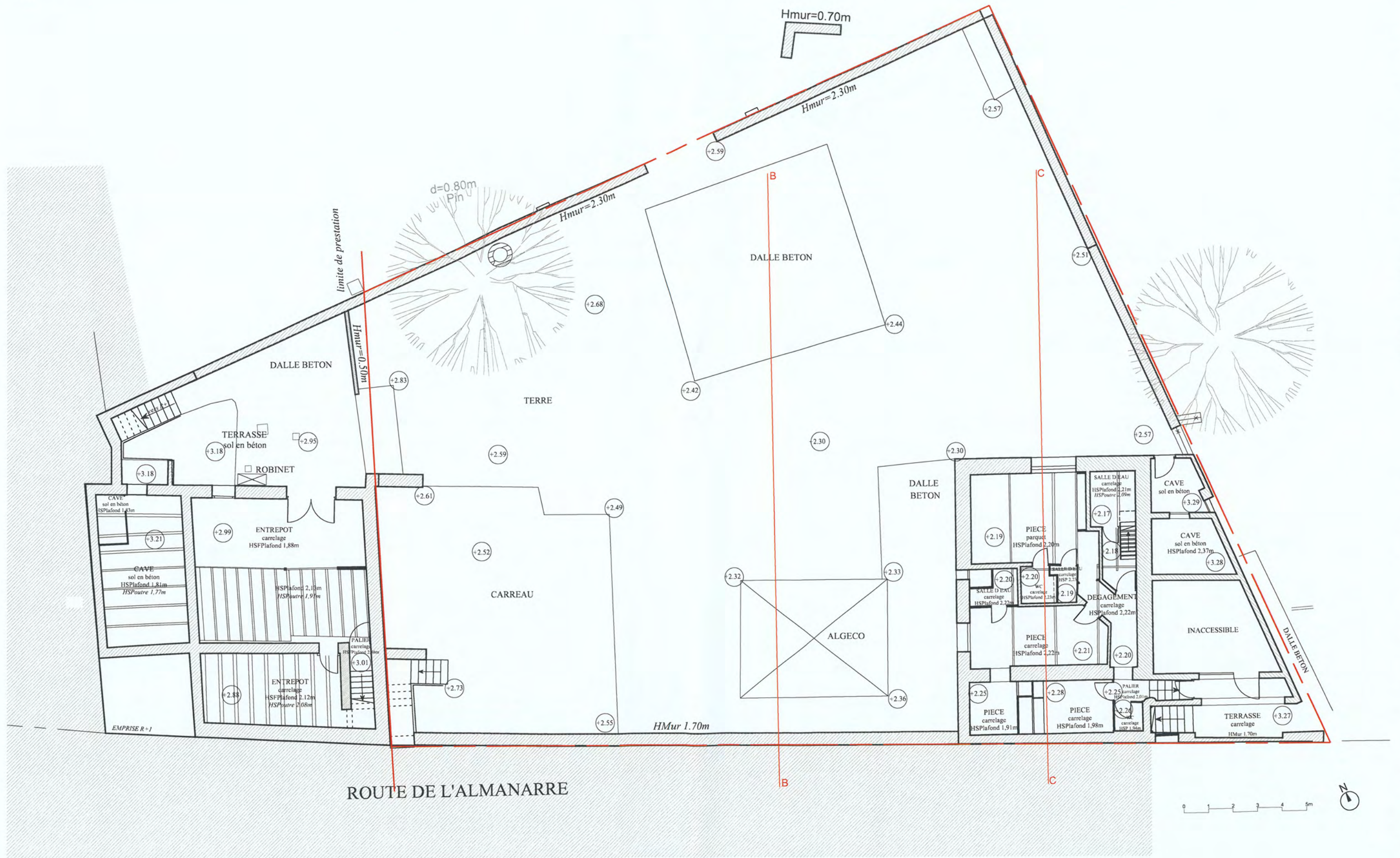
LEGENDE :

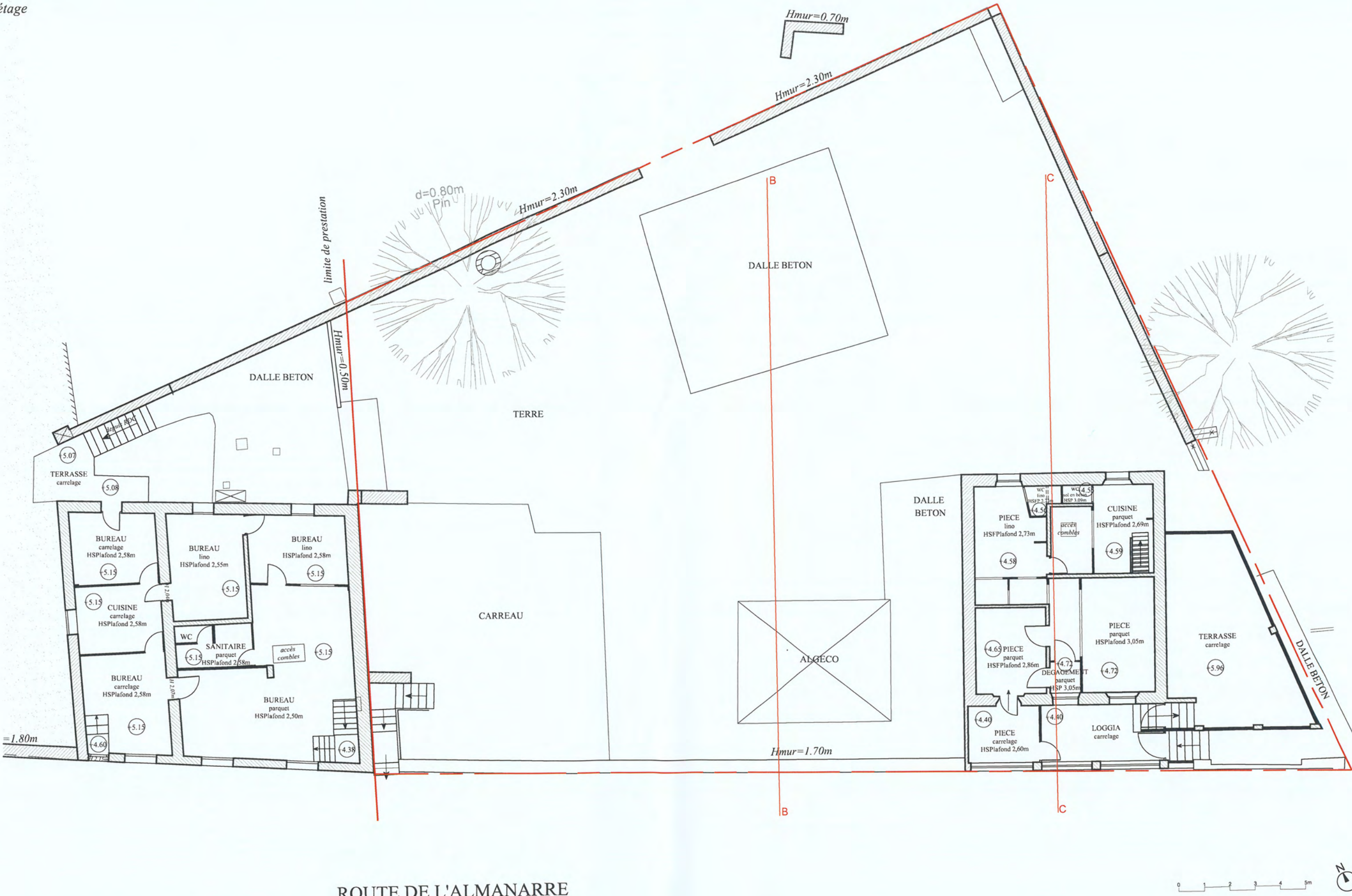




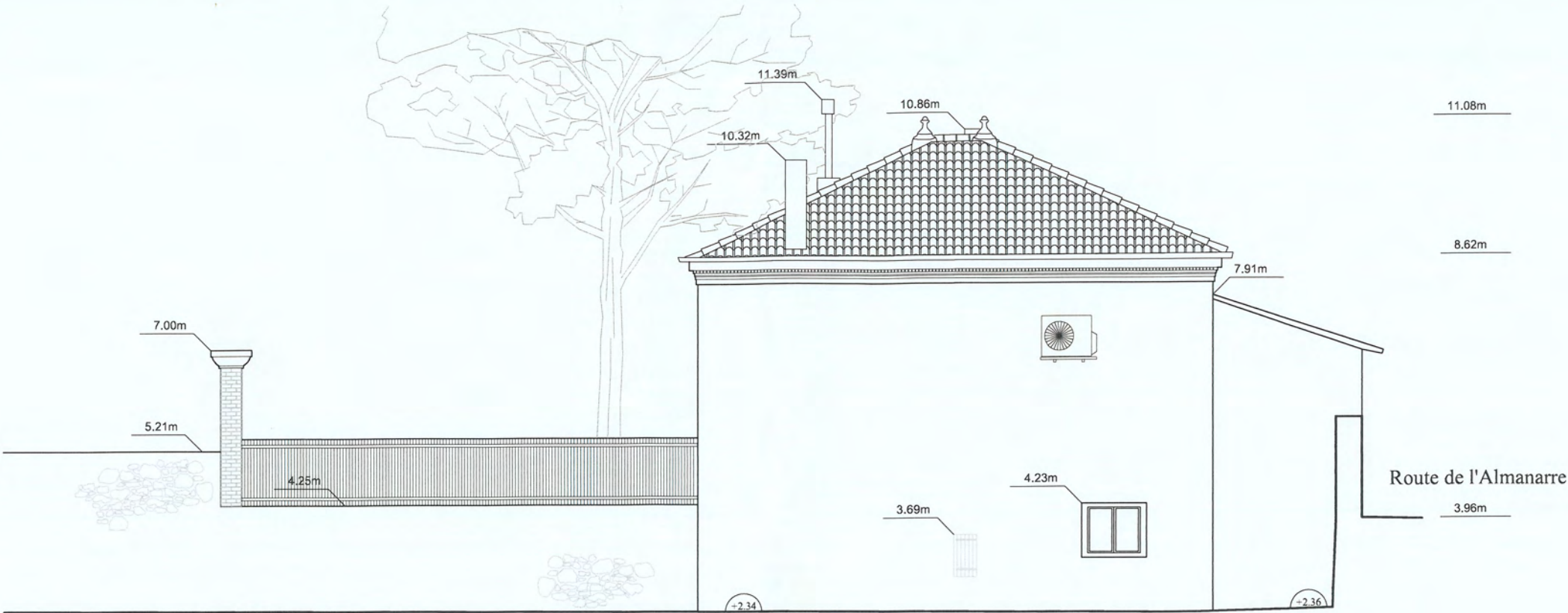
ROUTE DE L'ALMANARRE



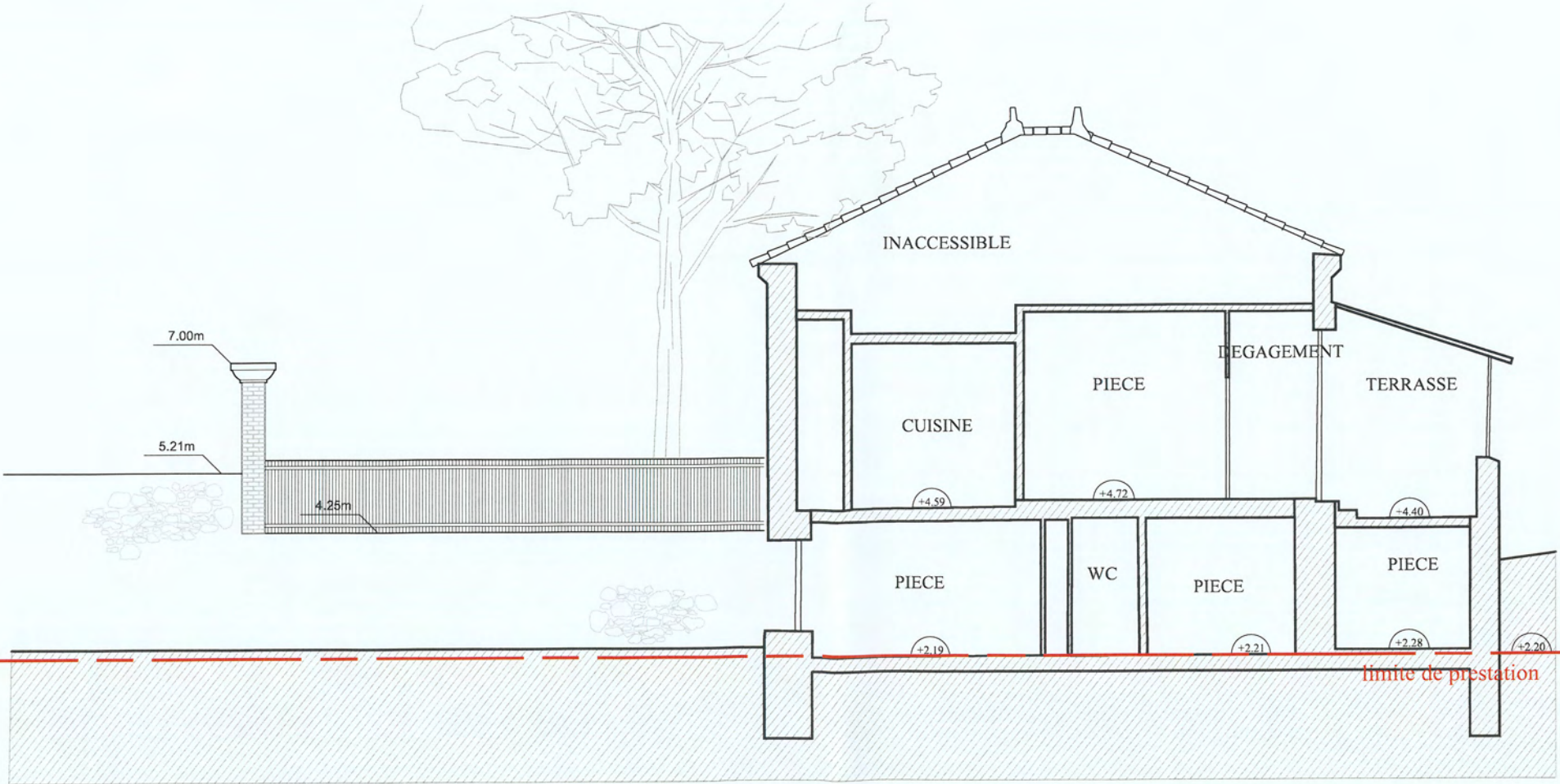




Coupe BB
Echelle 1/100°



Coupe CC
Echelle 1/100°



Département du Var

SITE ARCHÉOLOGIQUE D'OLBIA

VILLE D'HYÈRES



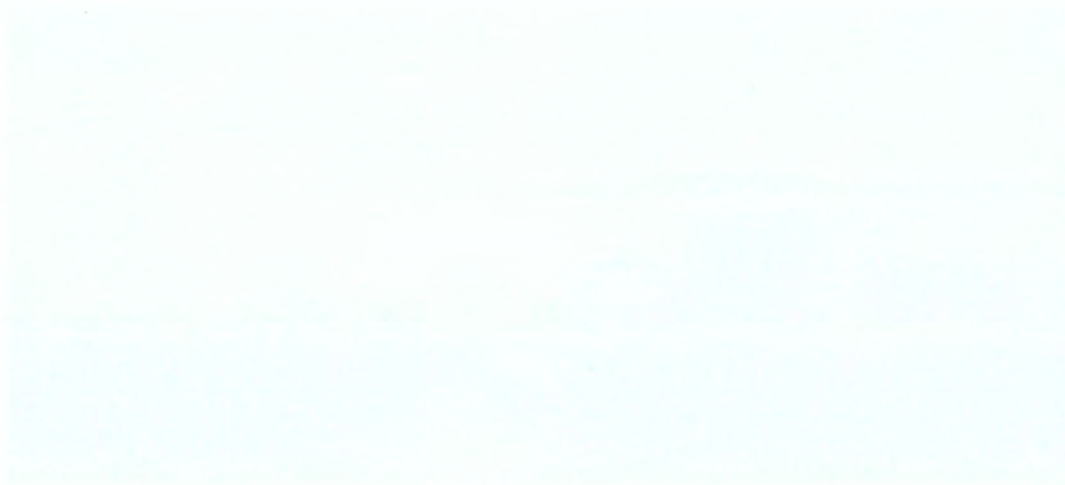
Requalification de l'entrée avec création d'un centre
d'interprétation et d'un nouveau dépôt archéologique

DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX

Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des
établissements recevant du public aux règles de sécurité
contre l'incendie et la panique (PC40)

Juin 2025

FABRICA TRACEORUM, architectes du patrimoine associés
SARL d'architecture
280, Boulevard Michelet_ Le Corbusier - Lot 147, 13008 Marseille
tél. 04 91 04 66 36
contact@fabrica-traceorum.eu



##

PIÈCE 1 (PC40)

CERFA

1. PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE - OBJET DE LA DEMANDE

1.1 PRÉSENTATION DU PROJET

PIÈCE 2 (PC40)

Plan de situation

1.2 OBJET ET PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

2. DOSSIER DESTINÉ À LA VÉRIFICATION LA CONFORMITÉ DU PROJET AUX RÈGLES DE SÉCURITÉ CONTRE L'INCENDIE ET LA PANIQUE [PC40]**PIÈCE 3 (PC40)**

Notice

2.1 ACTIVITÉS EXERCÉES DANS L'ÉTABLISSEMENT

2.2 EFFECTIFS ET SURFACES ACCESSIBLES AU PUBLIC

2.3 CONSTRUCTION

2.3.1 DESSERTE ET ACCÈS (PE7)

PIÈCE 4.a (PC40)

Plan de situation, accès des engins de secours, largeur des voies

2.3.2 ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX BÂTIMENT TIERS (PE6)

PIÈCE 4.b (PC40)

Plan de masse, accès des engins de secours, largeur des voies et distance des tiers

PIÈCE 5.d (PC40)

Coupe DD

PIÈCE 4.c (PC40)

Façades Sud et Nord du centre d'interprétation, emplacement des baies d'intervention pompiers et hauteurs d'étages

PIÈCE 4.d (PC40)

Façades Est du centre d'interprétation, hauteurs d'étages

2.3.3. ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION (PE5 ET PE6)

PIÈCE 5.a (PC40)

Plan du niveau intérieur du rez-de-chaussée_Plan du local technique

PIÈCE 5.b (PC40)

Coupe BB

PIÈCE 5.c (PC40)

Coupe CC

2.3.4 SOLUTIONS RETENUES POUR L'ÉVACUATION DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP POUR CHAQUE NIVEAU DU BÂTIMENT (GN8)

2.3.5 LOCAUX À RISQUES PARTICULIERS

2.3.6 DÉGAGEMENTS (PE11)

2.3.7 ASCENSEUR (AS)

2.3.8 CONDUITES ET GAINES (PE12)

2.3.9 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

2.3.10 DÉSENFUMAGE

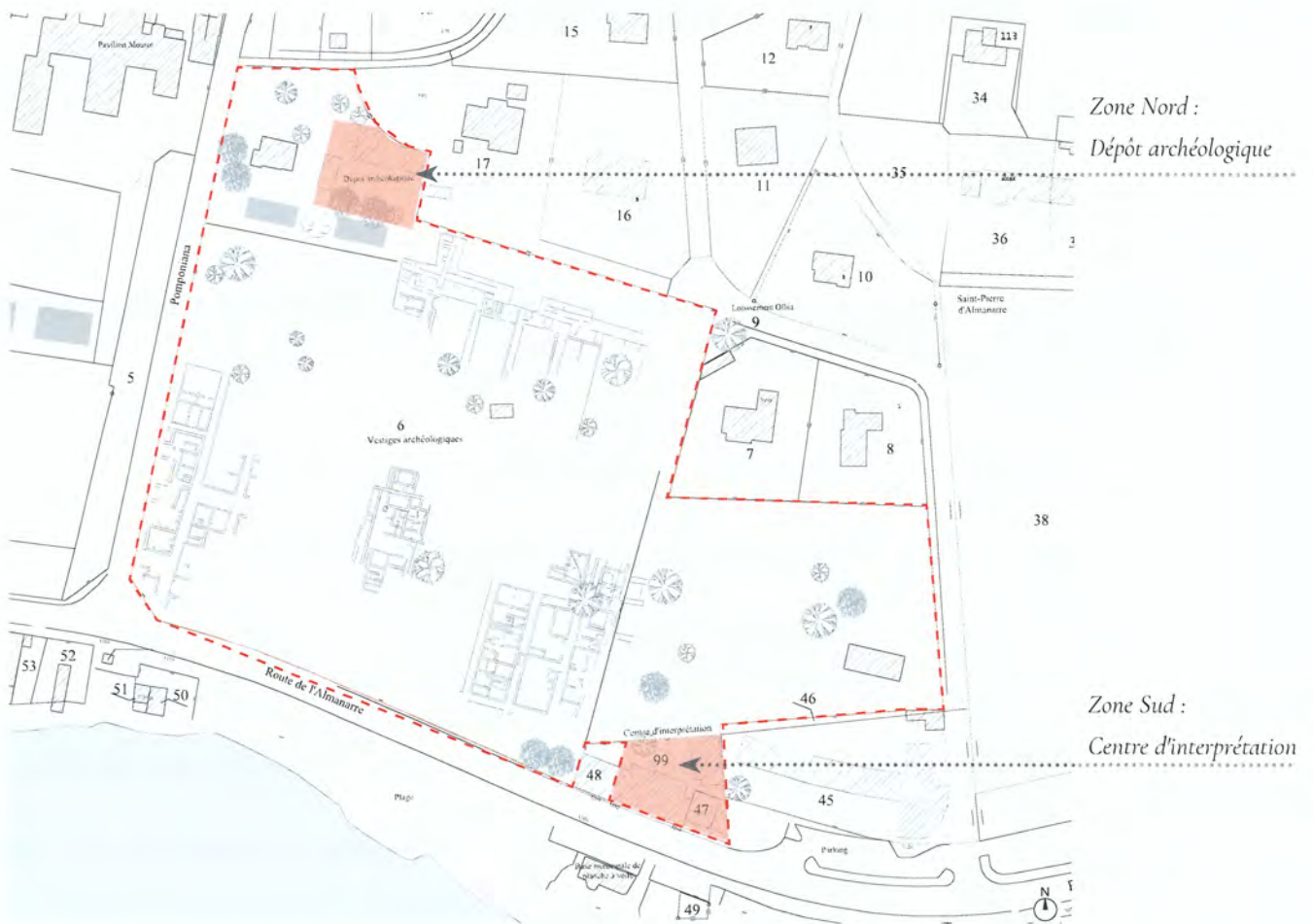
2.3.11 CHAUFFAGE - VENTILATION (PE20 à PE23)

2.3.12 ÉLECTRICITÉ (PE24)

2.3.13 ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ

2.3.14 MOYENS DE SECOURS

PC40 PIÈCE 2 Plan de situation



Plan de situation du site de projet avec limites parcellaires et périmètre de l'étude



I. PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE - OBJET DE LA DEMANDE

11.1 PRÉSENTATION DU PROJET

Le site archéologique d'Olbia se situe sur la commune de Hyères-les-Palmiers. Il est longé par la route D559 dite Route de l'Almanarre.

Le paysage entourant le site est fortement marqué par la présence du bord de mer et de la presqu'île de Giens.

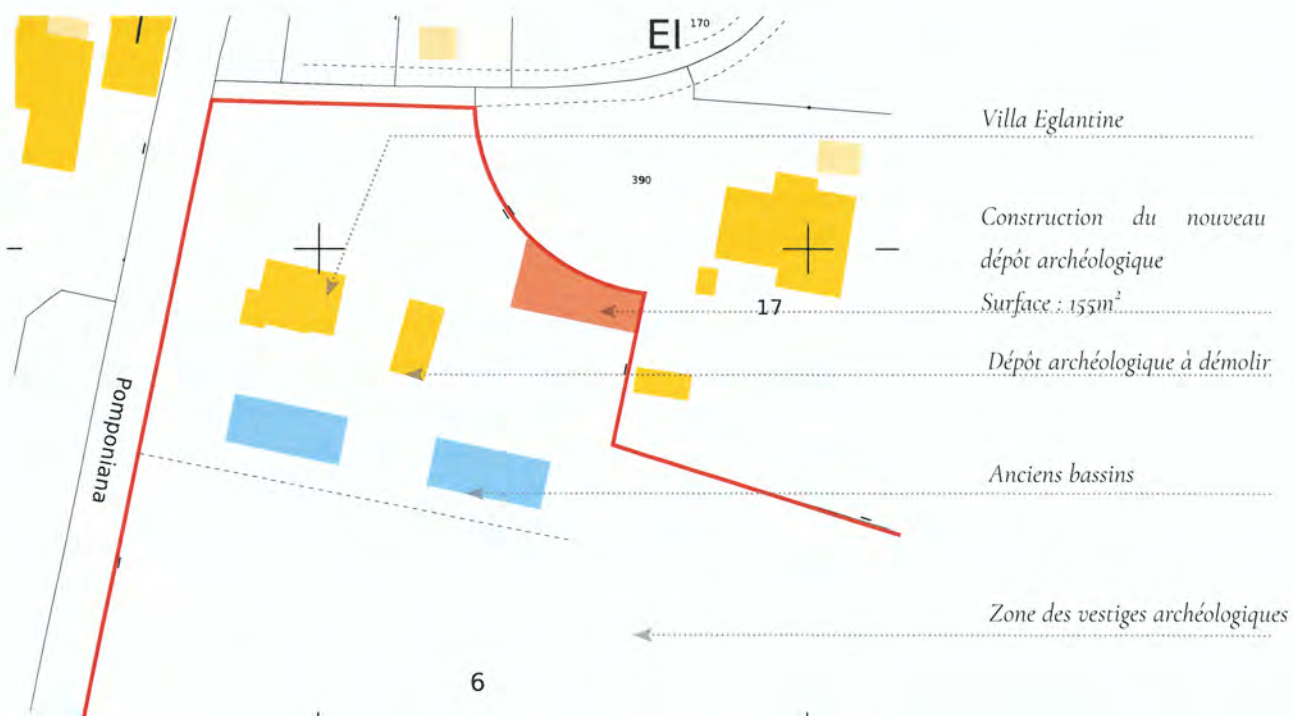
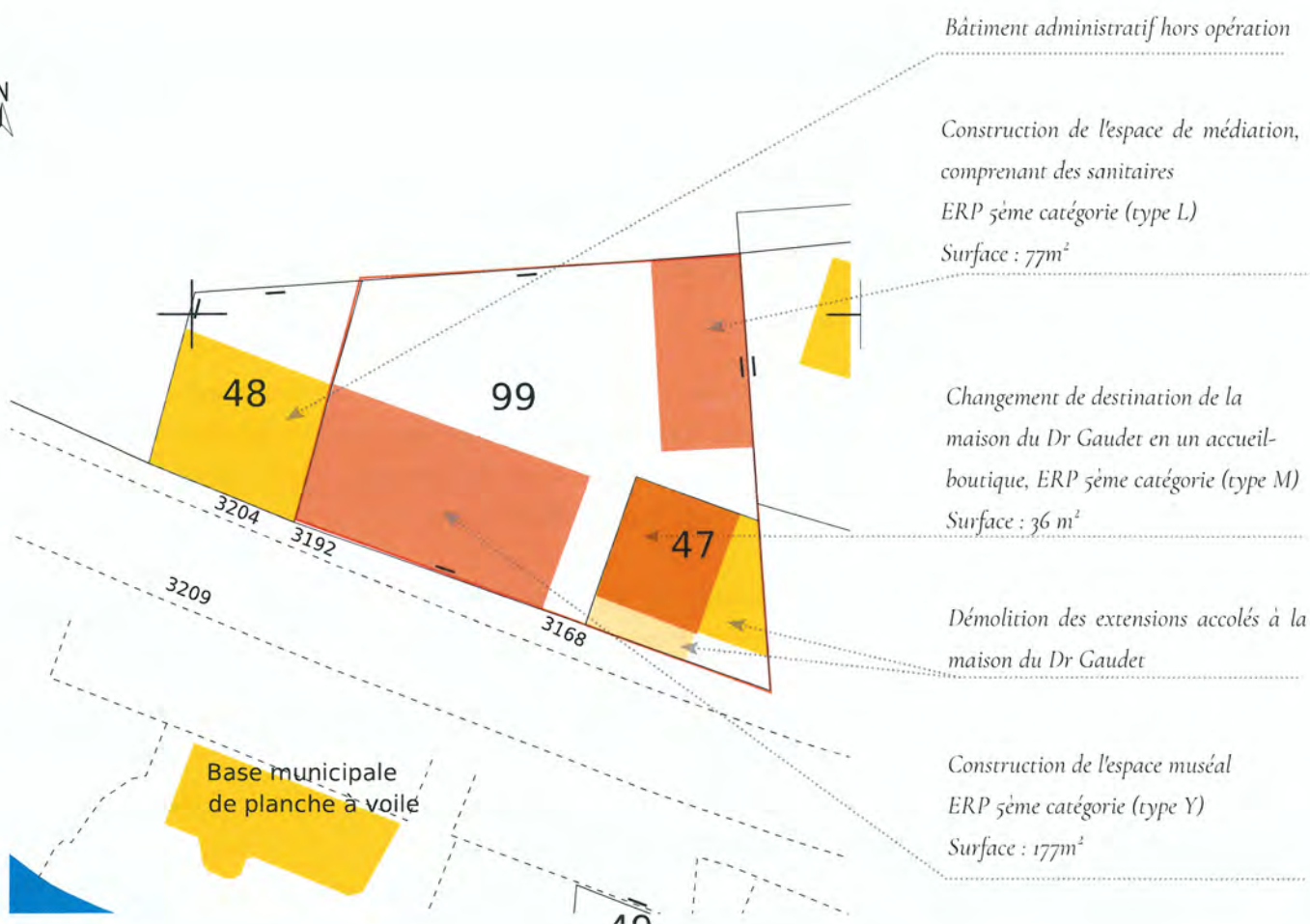
L'ensemble du site archéologique est protégé au titre des monuments historique et fait partie du secteur N dans le PLU de la commune.

Le site archéologique d'Olbia se divise actuellement en quatre zones distinctes :

- La zone Est qui constitue l'entrée du site dont l'accès se fait par un chemin en terre.
- La zone centrale correspond à la présence des vestiges archéologiques sur une plateforme surélevée de 2 mètres par rapport à l'entrée
- La zone Nord est réservée à la recherche scientifique et à la conservation des biens archéologiques. Elle se présente sous la forme d'un parc arboré suivant un plan orthogonal. La zone comprend une maison de villégiature destinée à accueillir les archéologues et l'actuel dépôt archéologique.
- La zone Sud située en bordure de route, comprend un bâtiment administratif actuellement en activité pour les besoins du site, et l'ancienne maison du Dr Gaudet laissées à l'abandon.

Le projet porte sur la construction de bâtiments sur les **zones Nord et Sud** du site, permettant d'accueillir le programme décrit ci-dessous.

La partie centrale où sont présentés les vestiges ainsi que la zone d'entrée l'Est, ne sont pas concernées par les travaux et ne verront aucune modification ou constructions.



Plan cadastral des parcelles objets de l'étude

Zone Nord (Parcelle cadastrale 000 EI 6):

La création d'un nouveau **dépôt archéologique** au nord du site permettant d'accroître la qualité et la quantité d'espace de stockage pour les biens archéologiques mobiliers.

Zone Sud (Parcelles cadastrales 000 EI 47 et 000 EI 99):

La construction et l'aménagement d'un **centre d'interprétation** comprenant la réhabilitation lourde de l'ancienne maison du Dr Gaudet et la création de bâtiments abritant un espace muséal et un espace de médiation.

1. 2. OBJET ET PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

Le projet du centre d'interprétation vise à la création d'un **ERP de 5^{ème} catégorie ayant pour activité principale un type Y** (Musée), et deux activités secondaires : **Type L** (Salle polyvalente) et **type M** (Magasin de vente).

Le projet se développe sur les parcelles cadastrales repérées ci-contre et listées ci-après.

Le **dépôt archéologique** n'est quant à lui pas accessible au public et ne constitue donc pas un ERP.

A noter que la parcelle n°48, où se situe l'actuel bâtiment administratif ne fait pas partie de l'opération et n'est pas pris en considération dans la présente étude.

Références de la parcelle 000 EI 47

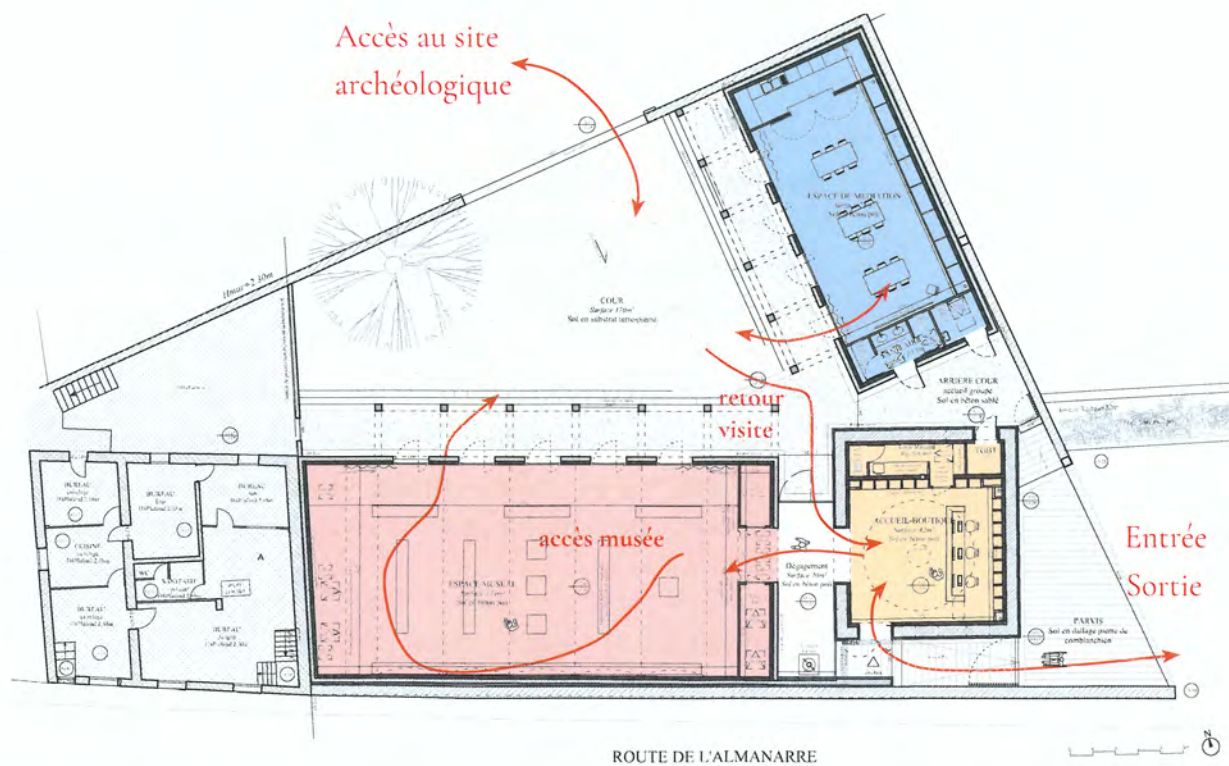
Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 47
Contenance cadastrale	143 mètres carrés
Adresse	3168 RTE DE L ALMANARRE 83400 HYERES

Références de la parcelle 000 EI 6

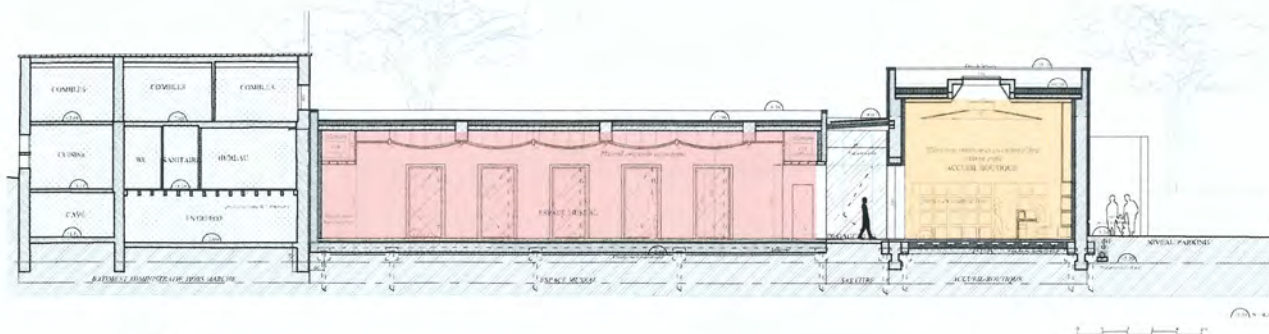
Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 6
Contenance cadastrale	29 303 mètres carrés
Adresse	SAINT PIERRE D ALMANARRE 83400 HYERES

Références de la parcelle 000 EI 99

Référence cadastrale de la parcelle	000 EI 99
Contenance cadastrale	673 mètres carrés
Adresse	3192 RTE DE L ALMANARRE 83400 HYERES



Plan du RdC



Coupe

- Légende :**
- Espace muséal
 - Accueil-boutique
 - Espace de médiation
 - Parcours de visite

2. DOSSIER DESTINÉ À LA VÉRIFICATION DE LA CONFORMITÉ DU PROJET AUX RÈGLES DE SÉCURITÉ CONTRE L'INCENDIE ET LA PANIQUE [PC40]

PC40 PIÈCE 3 : Notice

2.1 ACTIVITÉS EXERCÉES DANS L'ÉTABLISSEMENT

Le projet d'aménagement et de construction du centre d'interprétation présentent trois entités bâties qui s'organisent autour d'une cour extérieure.

La répartition des espaces programmatiques se fait sur un unique niveau en rez-de-chaussée, et de plain pied avec les espaces extérieurs et l'espace public hors parcelle.

Espace muséal, ERP activité principale de type Y :

Le bâtiment

- Une zone d'exposition

Accueil-boutique, ERP activité secondaire de type M :

Ce niveau est scindé en deux espaces distincts.

** la partie publique :*

- Une zone d'accueil
- Un espace boutique

** la partie technique :*

- Le TGBT, accessible directement depuis la façade en extérieur
- Un local ménage
- Un WC du personnel
- Un local technique Chaufferie situé en mezzanine

Espace de médiation, ERP activité secondaire de type L :

Le type L proposé accueille des activités de type salle de classe et salle de conférence.

Le bâtiment est scindé en deux parties

- Un espace de médiation
- 2 sanitaires non PMR accessible depuis l'arrière cour
- 1 sanitaire PMR accessible depuis l'arrière cour

Le futur projet d'ERP s'inscrit dans l'équipement de plein air existant du site des vestiges d'Olbia.

Tableau des surfaces projetées						
Aménagements intérieurs		Surfaces SdP m²		Effectif maximal		
Site Sud:		Programme	Projet	Réglementation	Public	Personnel
RdC						
	Médiation:	90	73	1 personne/m²	73	2
	Sanitaires public		10,5			
	Accueil-Boutique:	60	42	1 personne/3m²	14	2
	Local ménage/ Sanitaire personnel		6,8			
	Local TGBT		2,2			
	Local Technique		9,2			
	Espace muséal	200	174	1 personne/5m²	34	
Total M²		350	308,7		121	4
Cour intérieure		200	280		125 personnes	
Site Nord:	Dépôt	130				
	Salle principale		136			
	Salle matériaux fragiles		15,8			
Total M²		130	151,8			

Tableau des surfaces et calcul des effectifs

2.2 EFFECTIFS ET SURFACES ACCESSIBLES AU PUBLIC

Espace muséal :

Type Y (Musée).

Effectif public: **34 personnes**

Mode de calcul de l'effectif: 1 personne / 5m² avec 174 m²

Toutefois, au regard des proportions de l'espace muséal et des nombreuses issues possibles, des effectifs supplémentaires peuvent être demandés par dérogation comme indiqué dans l'article Y2 §2 par la mise en place d'un système de comptage.

Dans les musées à caractère évolutif ou dans les salles pouvant faire l'objet de présentations exceptionnelles, la densité d'occupation peut être supérieure, après avis de la commission de sécurité, dans ce cas, un système de comptage doit être installé afin de ne pas dépasser l'effectif maximal préalablement fixé en fonction des dégagements proposés.

Nous proposons ainsi d'augmenter l'effectif maximal de l'espace muséal à **112 personnes** avec la mise en place d'un système de comptage.

R+1 : Local technique régit par le code du travail

Espace de médiation:

Type L (Salle polyvalente)

Effectif public : **73 personnes**

Mode de calcul de l'effectif : 1 personne / m² avec 73m²

Accueil-Boutique:

Type M (Magasin de vente)

Effectif public : **14 personnes**

Mode de calcul de l'effectif : 1 personne / 3m² avec 42m²

Après modification de l'effectif de l'espace muséal. Le cumul des effectifs maximum de l'ensemble de l'ERP sont de 199 personnes soit un effectif total inférieur à 200 personnes.

PE3 §2 : Pour la détermination de la catégorie, il n'est pas tenu compte de l'effectif du personnel, même si ce dernier ne dispose pas de dégagements indépendants.

Classement proposé pour le centre d'interprétation du site archéologique d'Olbia :

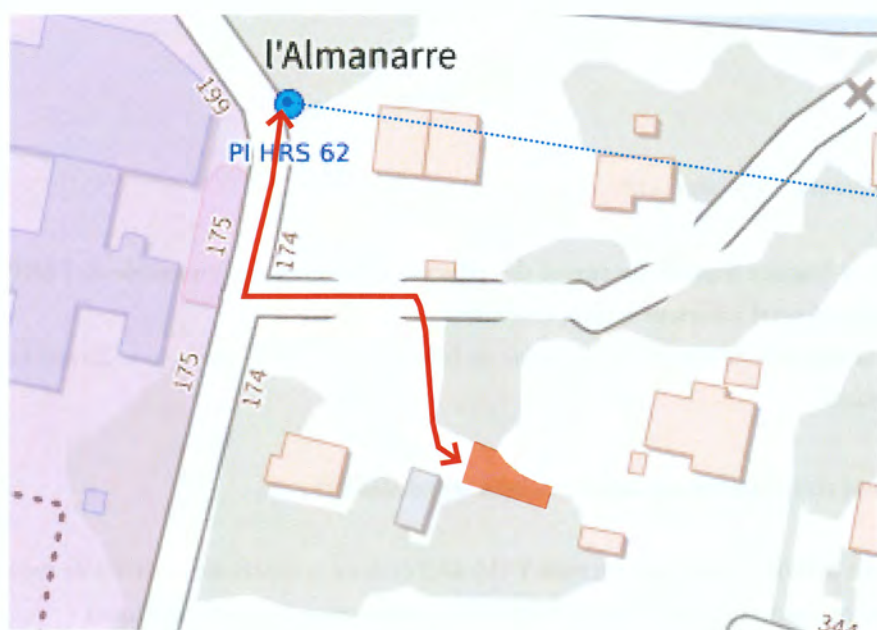
ERP de 5^{ème} catégorie ayant pour activité principale un type Y (Musée) et deux activités secondaires de type L (Salle polyvalente pour l'espace de médiation) et type M (Magasin de vente pour l'accueil-boutique).

Plan de repérage des moyens de défendabilité contre l'incendie



Borne d'incendie PI HRS 511

Distance borne d'incendie-porte d'entrée de l'accueil : 80 m



Borne d'incendie PI HRS 62

Distance borne d'incendie-porte d'entrée du dépôt : 100 m

2.3 CONSTRUCTION

2.3.1 DESSERTE ET ACCÈS (PE7)

Le centre d'interprétation est desservi par une «voie engins» accessible depuis la route départementale D559 - Route de l'Almanarre. Le stationnement des engins de secours se fera sur la voie.

Un accès secondaire, pour accéder à la cour arrière, est possible par la voie privée du lotissement Olbia.

Les largeurs de voies sur les parcelles sont de plus de 4 mètres.

Le dépôt archéologique est desservi par l'accès Nord du chemin de pompaniana.

La distance entre le stationnement des engins de secours et le bâtiment est de 60 mètres.

2.3.2. ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX BÂTIMENT TIERS (PE6)

Les bâtiments tiers (habitat en bande situé à l'Est sur la parcelle mitoyenne) se situent à une distance de moins de 5 mètres au point le plus proche de l'espace de médiation.

L'espace muséal est accolé au bâtiment administratif existant. Ce bâtiment qui constitue des locaux classés en code du travail fait partie de la même entité administrative que le centre d'interprétation. Toutefois, l'ensemble des toitures et façades mitoyennes sont coupe feu ih.

2.3.3. ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION (PE5 ET PE6)

Hauteur du plancher bas accessible le plus haut :

L'ensemble de l'ERP accessible au public se développe sur un niveau unique en RDC.

Seul le local technique, dans l'accueil-boutique est situé à une altimétrie de 2.90m par rapport au niveau RDC.

Éléments constitutifs du bâtiment :

- LES MURS DE FAÇADE,

Bâtiment existant:

Le bâtiment accueil-boutique existant (ancienne maison du docteur Gaudet) est bâti en maçonnerie de moellons (largeur minimale 53 cm). Les parements extérieurs seront en pierre de taille agrafé maçonnées d'une épaisseur de 8cm.

Bâtiments neufs:

L'espace muséal et l'espace de médiation sont bâtis en agglomérés béton finition enduit de type stuc lissé.

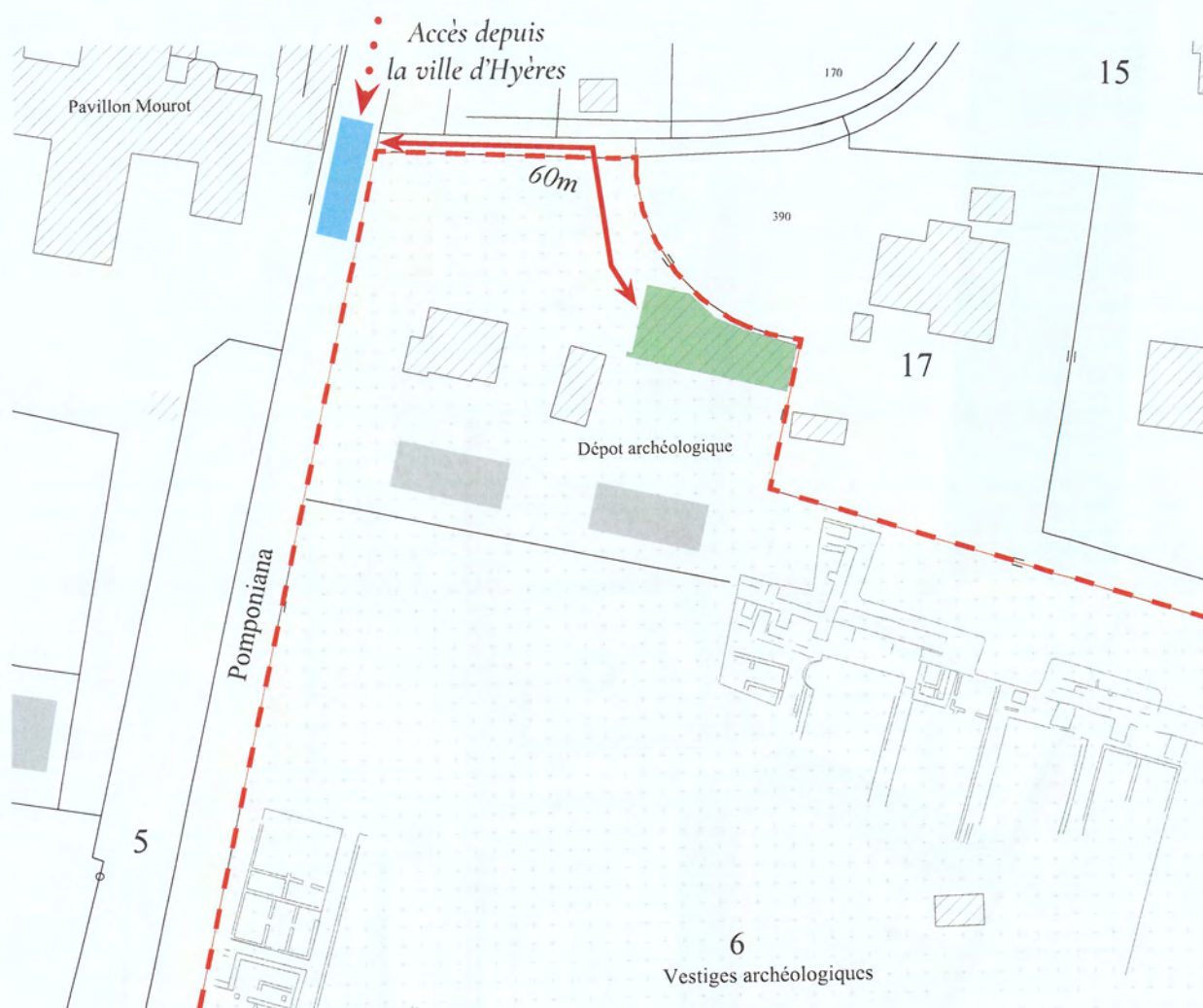
PC₄₀ PIÈCE 4.a Extrait du plan de situation, accès des engins de secours,
largeur des voies



Légende :

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Limite des parcelles concernées par le projet |  | Accès secondaire jusqu'à la parcelle coté cour |
|  | ERP centre d'interprétation |  | Stationnement de secours |
|  | Accès principal jusqu'à la parcelle
Largeur supérieure à 4 mètres | | |

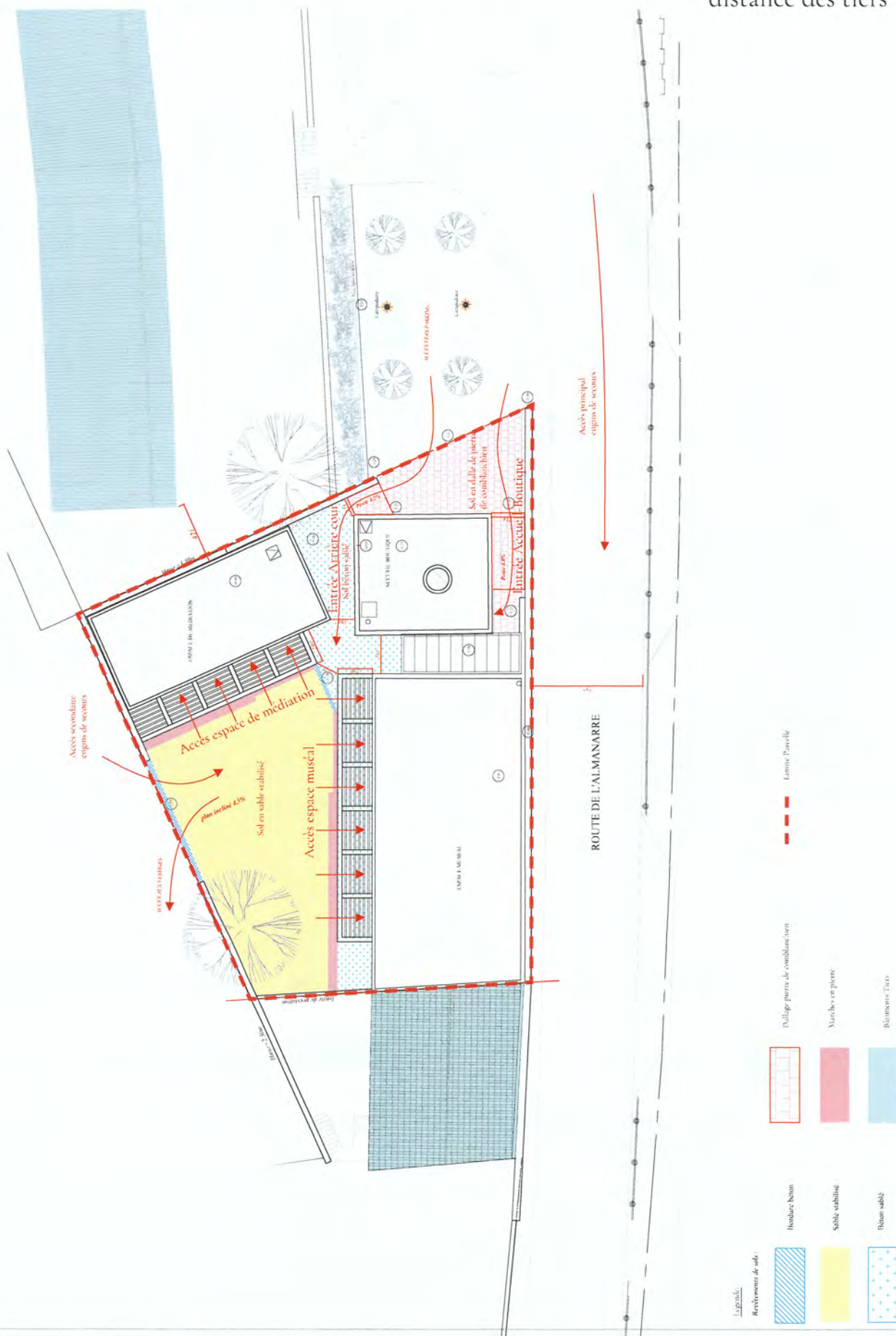
PC40 PIÈCE 4.a Extrait du plan de situation, accès des engins de secours, largeur des voies



Légende :

- | | | | |
|---|--|--|--|
| — — — — — | Limite des parcelles concernées par le projet | • • • • • ➔ | Accès secondaire jusqu'à la parcelle coté cour |
| | Dépôt archéologique | | Stationnement de secours |
| • • • • • ➔ | Accès principal jusqu'à la parcelle
Largeur supérieure à 4 mètres | ↔ | Distance stationnement secours-bâtiment |

PC40 PIÈCE 4.b Plan de masse, accès des engins de secours, largeur des voies,



- LES MENUISERIES EXTÉRIEURES,

-Menuiseries bois finition lasurée avec vitrage Securit pour les espaces muséal et de médiation.

-Menuiseries métalliques vitrées avec rupteur de pont thermique pour le sas et le dépôt;

-Portes métalliques thermolaquées pour les sanitaires et locaux techniques, avec degré coupe-feu adapté en fonction du type de local.

Tous les châssis sont équipés de seuils PMR.

- LES PLANCHERS,

Les structures des planchers sont constitués en poutres béton et dalle béton.

- TOITURE,

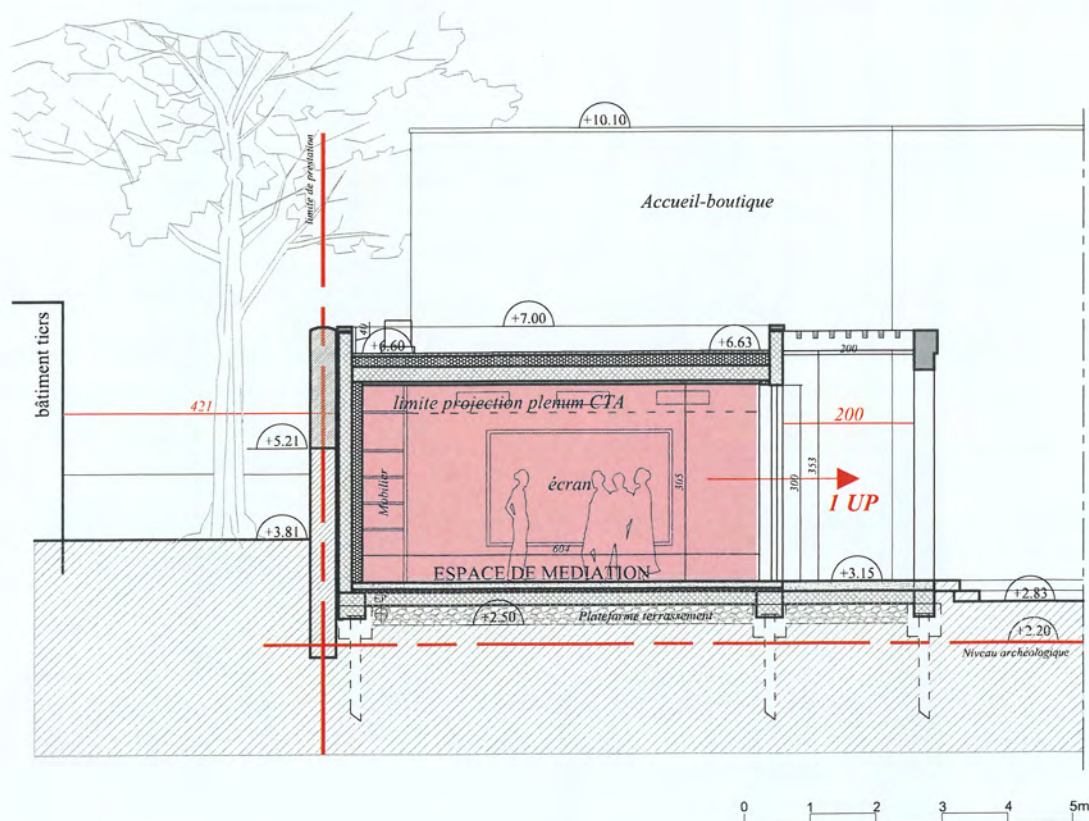
Toiture terrasses sur dalle béton, étanchéité bicouche et gravillons

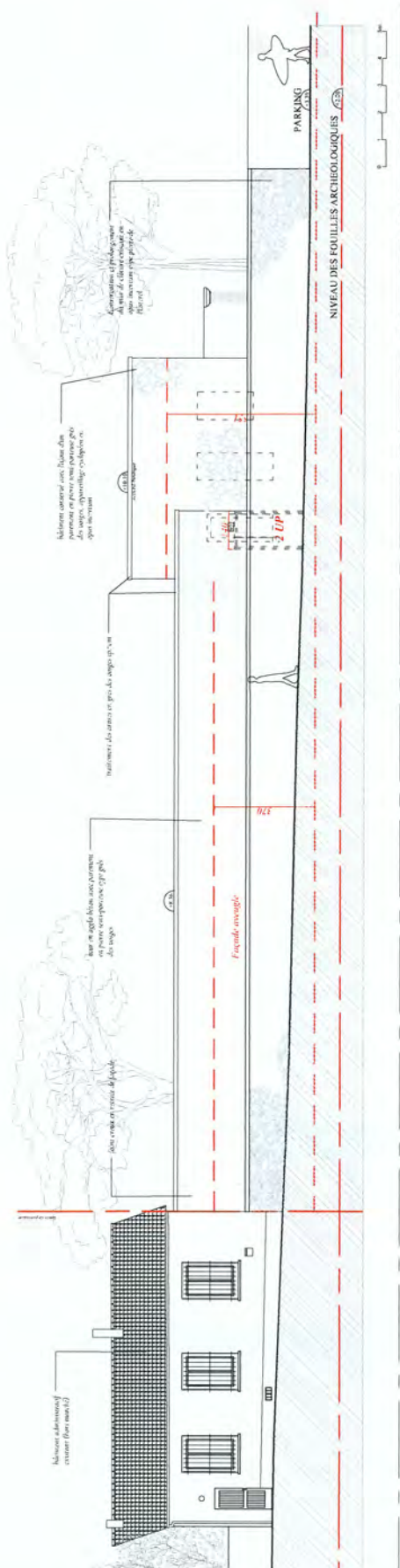
2.3.5 SOLUTIONS RETENUES POUR L'ÉVACUATION DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP POUR CHAQUE BÂTIMENT (GN8)

Les issues de tous les locaux du centre d'interprétation donnent directement sur l'extérieur. Le sens d'ouverture des portes s'ouvre systématiquement vers l'extérieur.

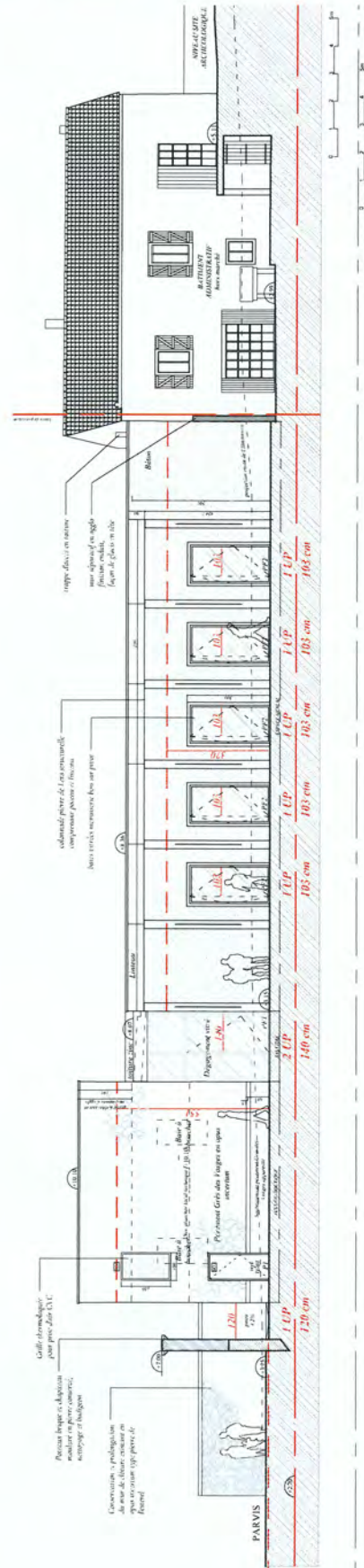
Dans la mesure où l'ERP ne présente aucun niveau en étage, et que chaque local accessible s'ouvrent directement vers l'extérieur, le projet ne prévoit pas la mise en place d'EAS.

PC40 PIÈCE 5d Coupe DD

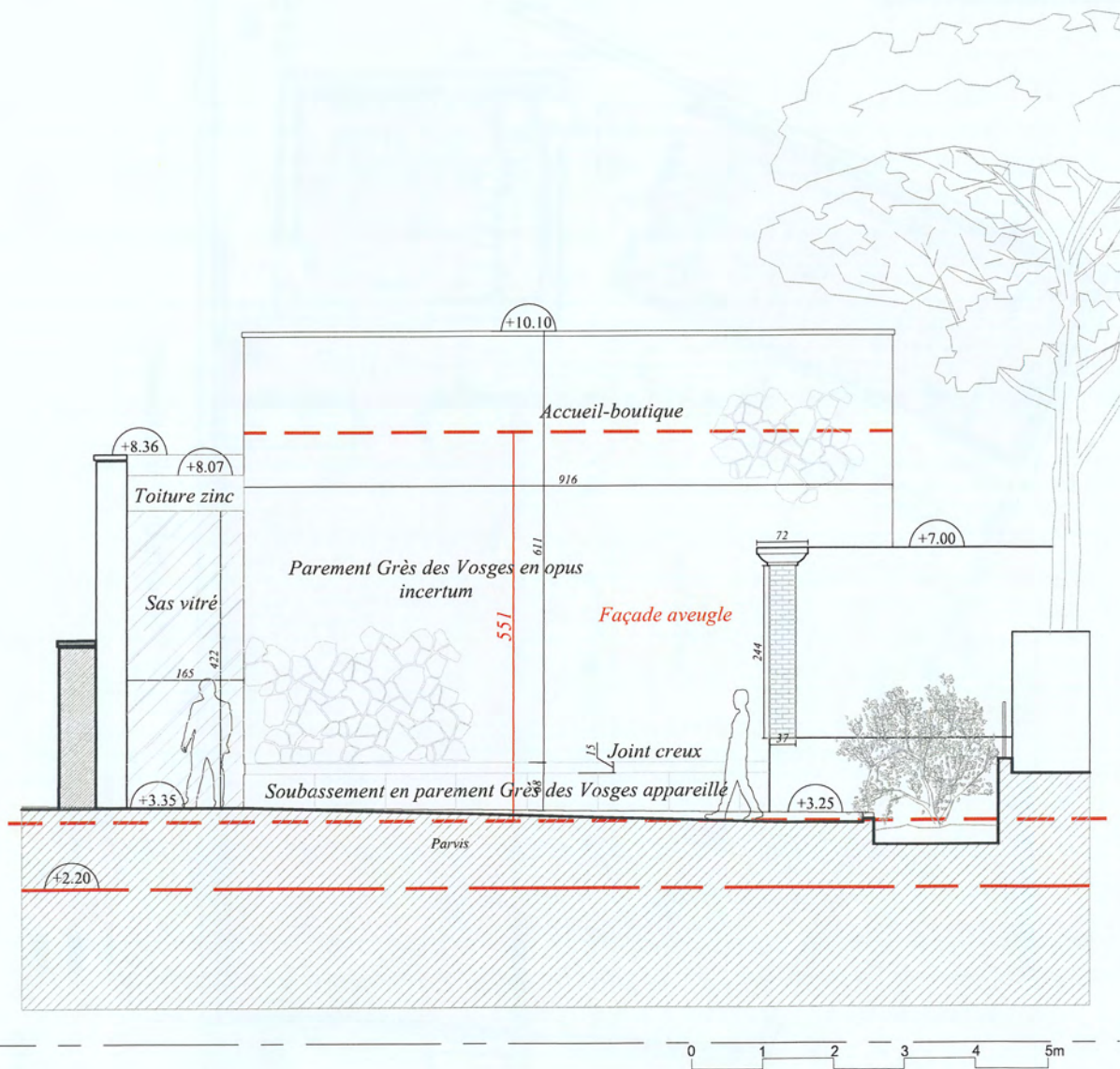




Façade Sud

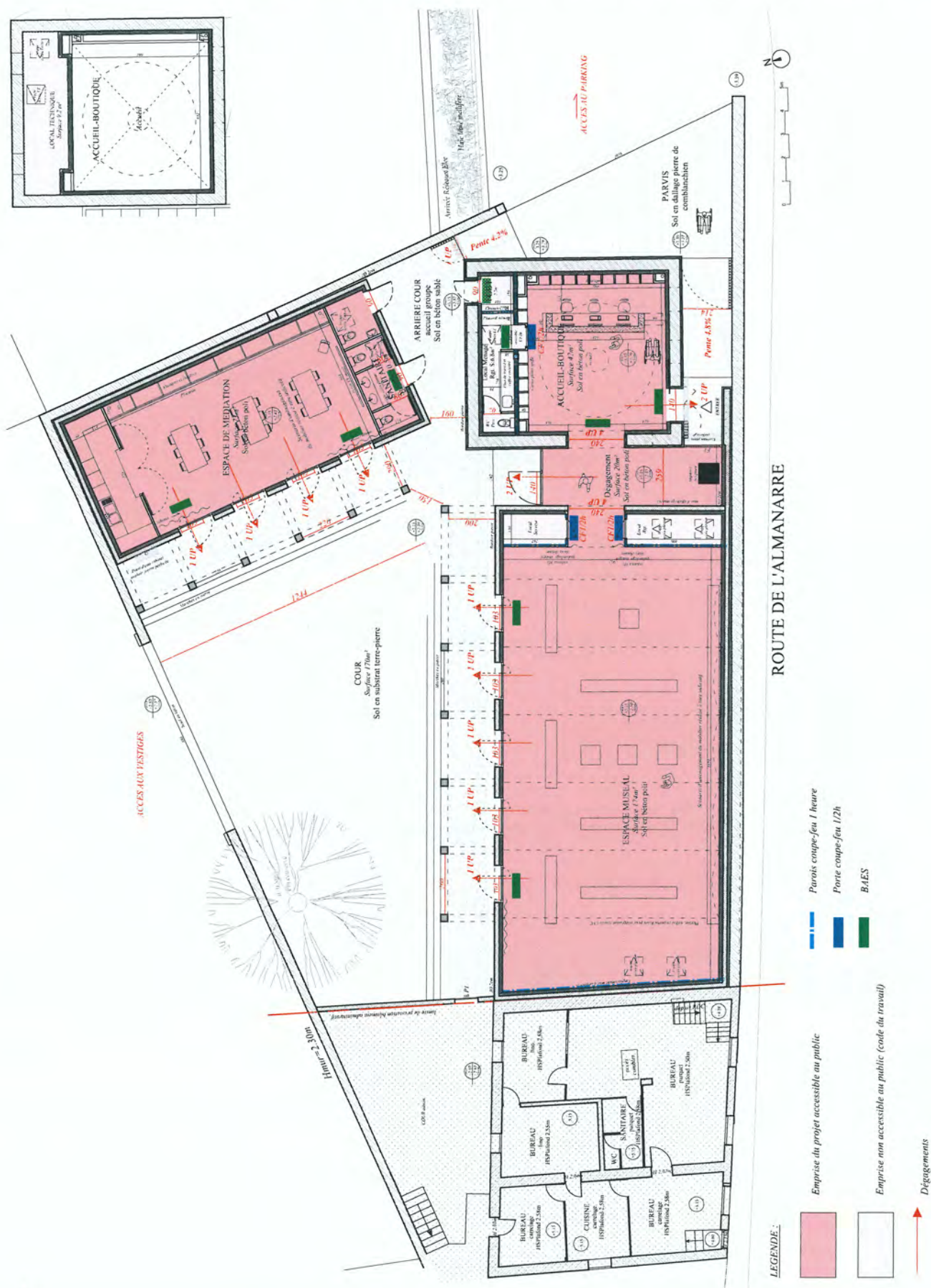


Façade Nord



Façade Est

PC40 PIÈCE 5a Plan des niveaux intérieurs / Rez-de-chaussée



2.3.6 LOCAUX À RISQUES PARTICULIERS

Le bâtiment existant : le local ménage, le local TGBT et le local technique constitue des locaux à risque moyen. Ils seront isolés par des parois Coupe-feu 1h et des portes Coupe-feu 1/2h munies de ferme-portes.

L'espace muséal : le local serveur et local rangement constituent des locaux à risque moyen.

L'espace de médiation : la zone office n'est pas une cuisine mais seulement un espace équipé d'un évier et d'un micro-onde d'une puissance inférieure à 3,5 KW. Cet espace sera traité en local à risque courant.

2.3.7 DÉGAGEMENTS (PE11)

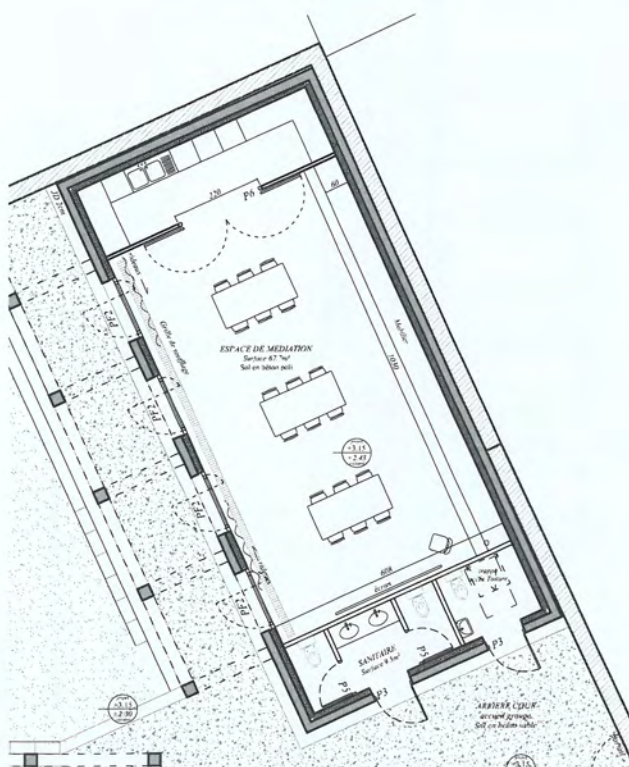
Les distances à parcourir jusqu'aux issues extérieures sont inférieures à 10 mètres:

Accueil-boutique:	1 issue de 2 UP
Espace muséal:	5 issues de 1 UP + 1 issue de 2 UP
Espace de médiation:	4 issues de 1 UP

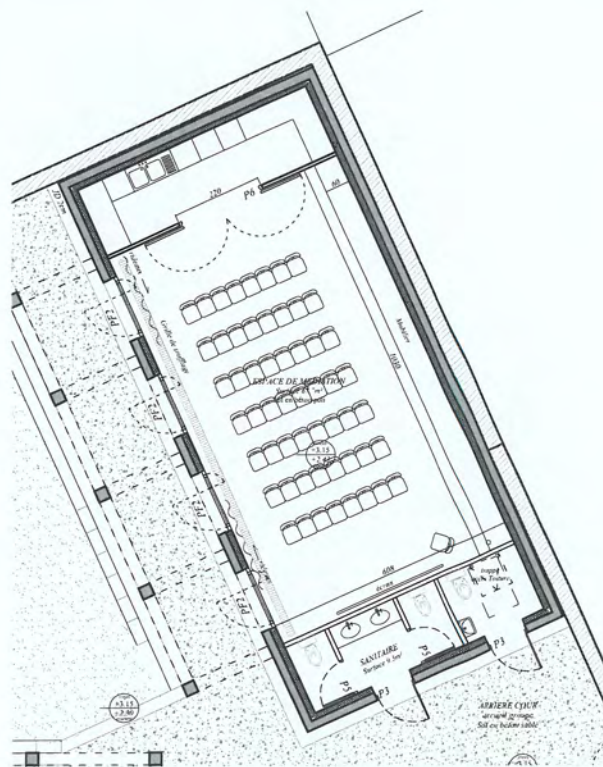
Les cheminements vers les sorties seront clairement indiqués et signalés aux utilisateurs.

Les issues de secours devront être laissées libres.

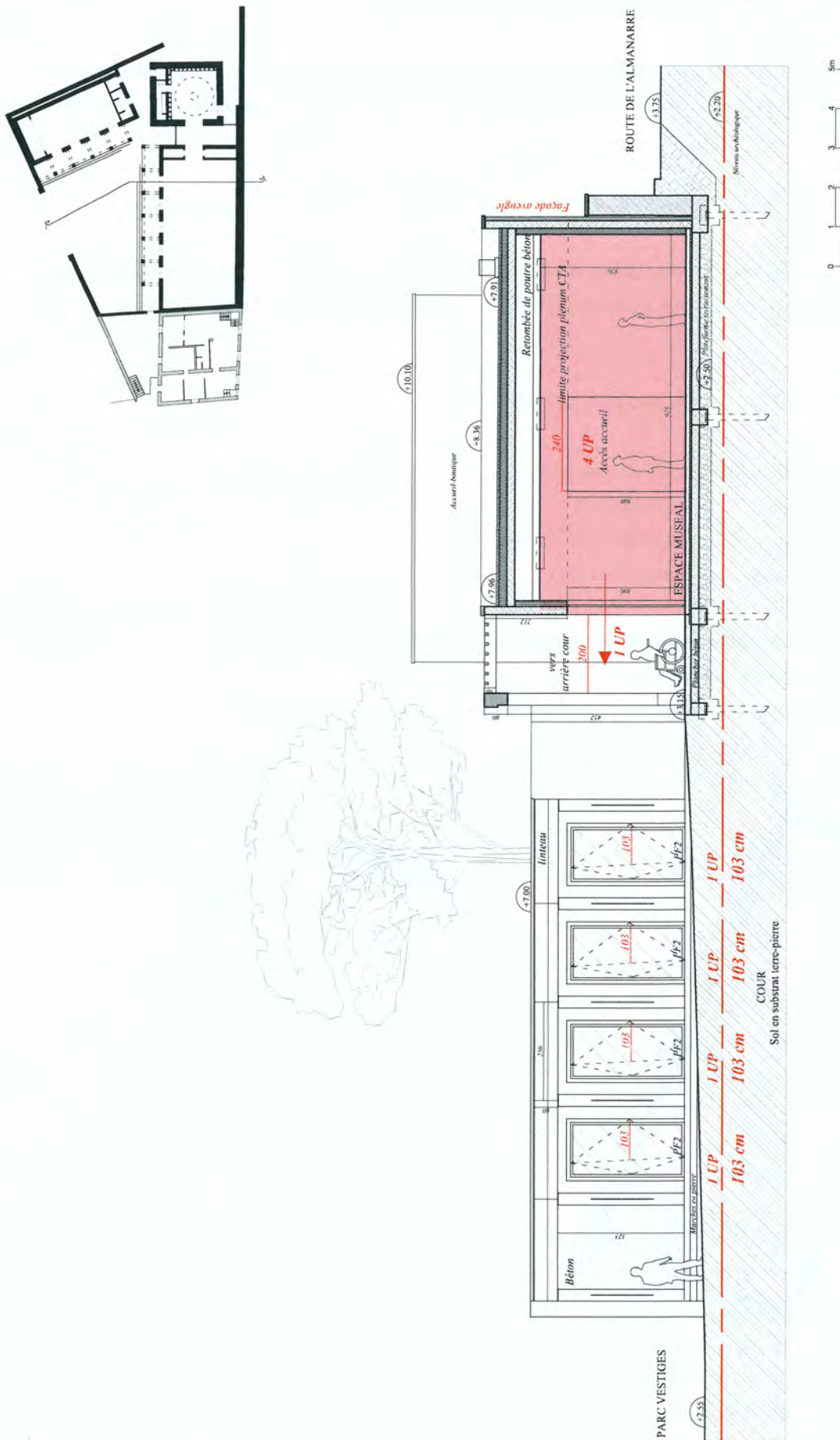
Ces portes résisteront au feu afin de n'être pas rendues inutilisables en cas d'incendie.



Scénario d'aménagement à titre indicatif de l'espace de médiation de type salle de classe.



Scénario d'aménagement à titre indicatif de l'espace de médiation de type salle de conférence.



2.3.8 ASCENSEUR

Sans objet, l'ERP n'est pas équipé d'ascenseur.

2.3.9 CONDUITES ET GAINES (PE12)

Gaines de ventilation de type Mo, non inflammables et non combustibles.

2.3.10 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Les revêtements de sol fixe seront en béton poli, au minimum de type M4
- L'ensemble de revêtements latéraux seront en plaque de plâtre au minimum de type M2
- Les revêtements des plafonds seront en panneau en fibre de laine de roche (Rockfon) au minimum de type M1.
- Le gros mobilier sera au moins de type M3

Les matériaux du second œuvre :

Bois :

- Menuiseries intérieures, menuiseries extérieures, plinthes, aménagements intérieurs:

Métal :

- Menuiseries des portes vitrées du sas et de la porte d'entrée de l'accueil-boutique.
- Verrière pour le puit de lumière de l'accueil-boutique

Plâtre :

- Doublage en plaque de plâtre et faux-plafonds dans toutes les pièces

Grès-cérame :

- Au sol et en faïence dans les sanitaires et le local ménage

2.3.11 DÉSENFUMAGE

Sans objet, absence de désenfumage des locaux (< 300 m² et 100 m² aveugle).

2.3.12 CHAUFFAGE - VENTILATION (PE20 à PE23)

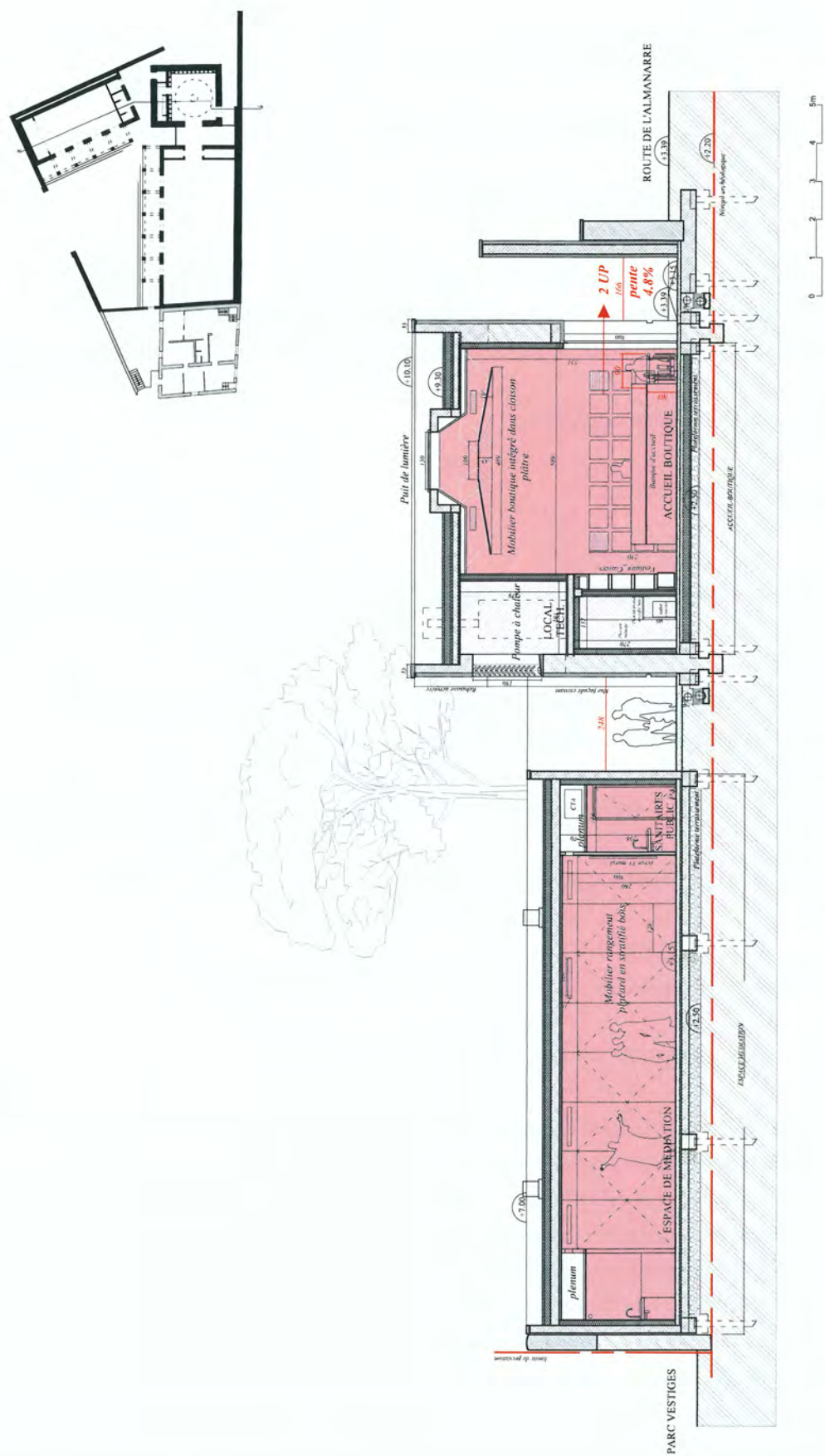
Pompe à chaleur située dans le local technique dédié sur le plancher partiel situé à une hauteur de 2.90m dans l'accueil-boutique, et accessible depuis une trappe en plafond.

Traitement d'air de l'espace muséal et l'espace de médiation par des CTA situés dans des plenums, et par des VMC simple flux accessibles depuis des trappes en plafond

Boitier VMC simple flux pour l'ensemble des locaux. Entrée d'air par les menuiseries.

Un boitier de coupure de la ventilation avec étiquette dilophane gravé "coupe ventilation pompiers" sera posé en RDC au niveau de la banque d'accueil à proximité immédiate de l'entrée.

Il agira (câble U1000 RO2V 5GI,5) au niveau du TD du local technique CVC : coupure de l'ensemble des centrales de traitement d'air, des CTA, les VMC simple flux et des unités gainables.



2.3.13 ÉLECTRICITÉ (PE24)

L'ensemble des installations sera reprise à l'occasion de ce projet.

Les installations seront conformes aux normes les concernant, notamment la norme NF C 15-100.

Une arrivée avec un seul compteur en 230 V est présent dans le local TGBT au RdC. Une coupure générale d'urgence est prévue en rez-de-chaussée pour les pompiers : boîtier déclencheur manuel d'arrêt d'urgence sous coffret avec vitre à briser à par action au niveau du TGBT.

2.3.14 ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ

Les BAES et blocs d'éclairages d'ambiance seront positionnés conformément à la réglementation en vigueur, repérés sur les plans annexés au présent dossier.

Les blocs autonomes seront conformes à la série NF C 71-800 et 801 et bénéficieront de la fonction Système Autonome de Test Intégré (SATI).

2.3.15 MOYENS DE SECOURS

Les plans annexés au dossier viennent en complément du présent chapitre.

Une coupure générale d'urgence est prévue pour les pompiers.

- SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE ET DIFFUSEUR D'ALARME :

Dans le cas de détection automatique, il sera prévu un équipement d'alarme de type 3 comprenant :

- 1 centrale d'alarme avec déclenchement automatique
- Déclencheurs manuels
- Diffuseurs sonores
- Flashes lumineux sans les sanitaires isolés
- Les sorties de secours seront équipées de déclencheurs manuels et de BAES.
- La coupure et remise en sonorisation automatique

- EXTINCTEURS :

L'ERP sera équipé du nombre d'extincteurs à eau pulvérisée nécessaires conformément à la réglementation en vigueur en fonction de chaque type de local.

Extincteur au CO² pour le local TGBT.

Extincteur à poudre ABC de 6kg pour le local technique à raison d'un appareil par tranche de 200 m² et situé à proximité des issues avec une distance à parcourir inférieure à 15 m.

- PLANS D'ÉVACUATION :

Chaque niveau présentera un plan d'évacuation positionné conformément à la réglementation en vigueur.

- SYSTÈME D'ALERTE (MS 70)

La liaison avec les sapeurs pompiers sera réalisé par téléphone urbain ou un téléphone IP munie d'un onduleur garantissant une autonomie d'1h au minimum.

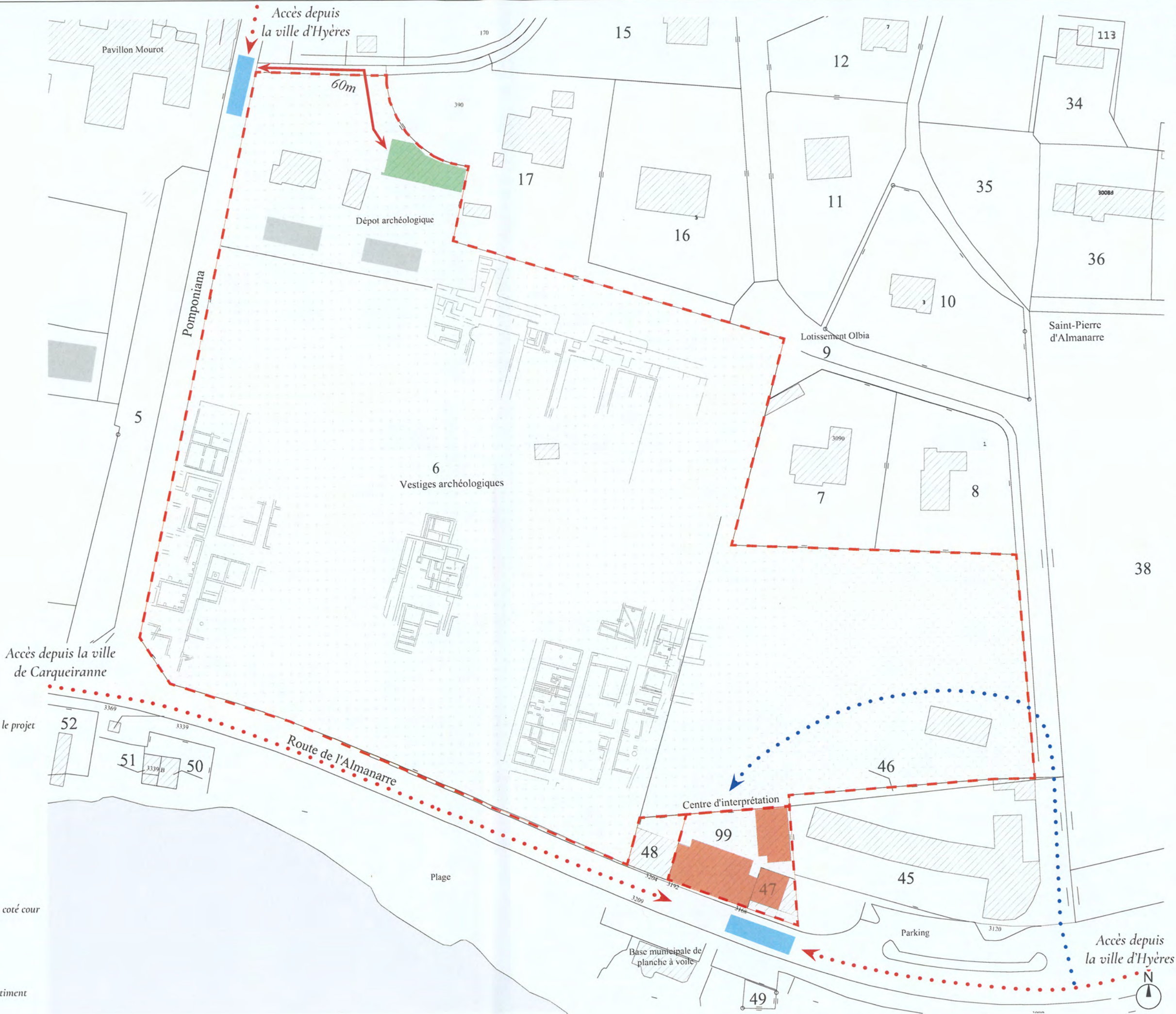
ETAT DE PROJET

Plan de situation

Echelle 1/1000°

Légende :

- Limite des parcelles concernées par le projet
- ERP centre d'interprétation
- Dépôt archéologique
- Accès principal jusqu'à la parcelle
Largeur supérieure à 4 mètres
- Accès secondaire jusqu'à la parcelle coté cour
- Stationnement de secours
- Distance stationnement secours-bâtiment



ECH 1:1000

PC 4a

EP

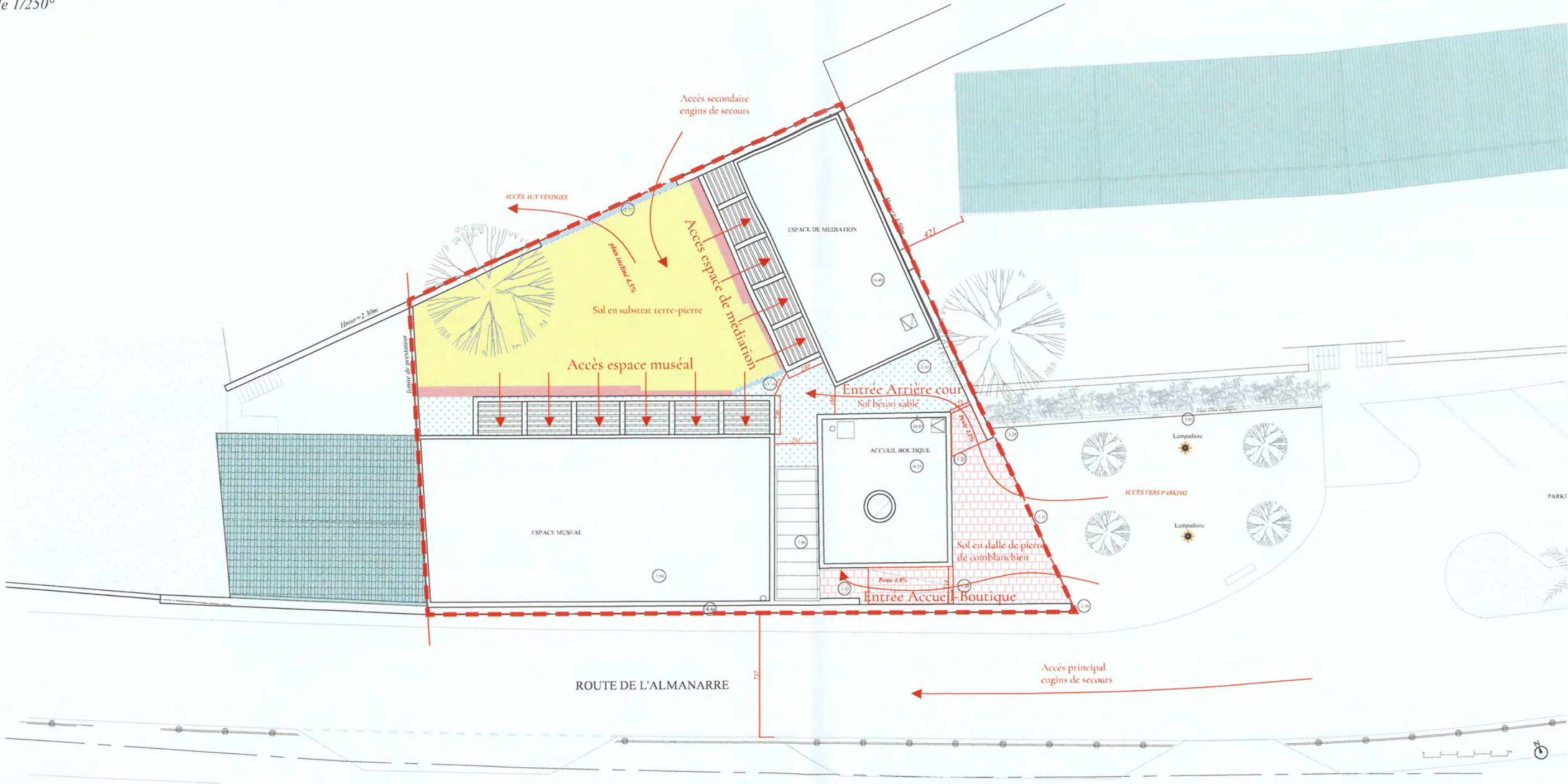
juillet 2024

PC40

PROJET Plan de situation

Fabrica Tracorrum - Architectes Associés

Site Archéologique d'Olbia
Hyères (Var)

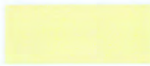


Légende:

Revêtements de sols :



Bordure béton



Substrat terre-pierre



Béton sablé



Dallage pierre de comblanchien



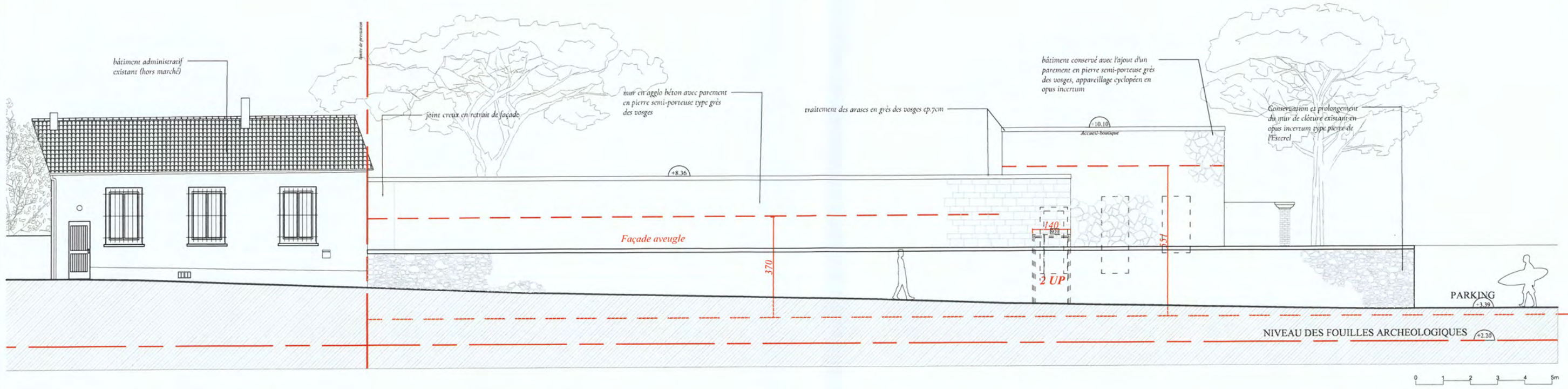
Marches en pierre



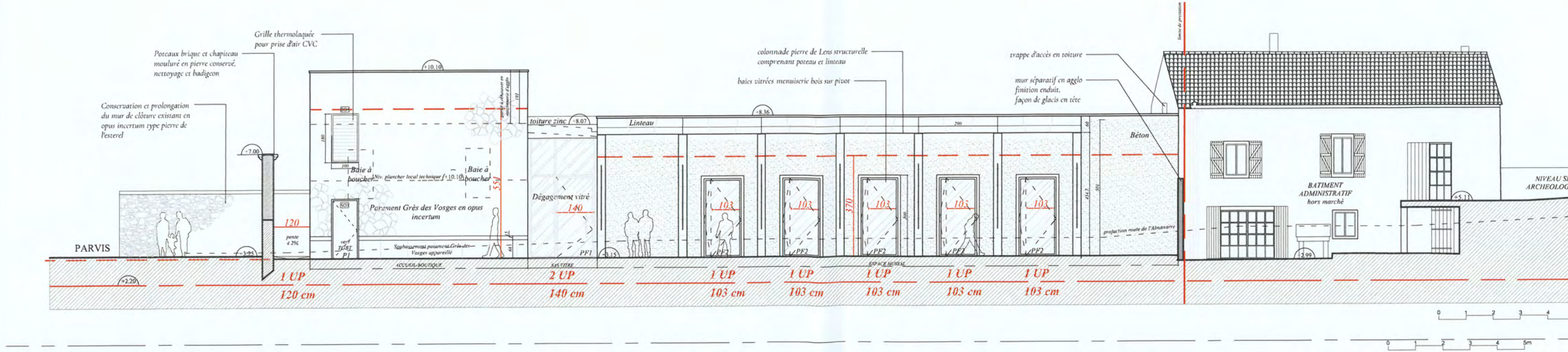
Bâtiments Tiers

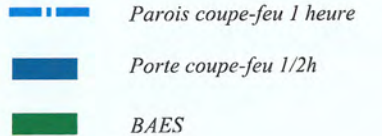
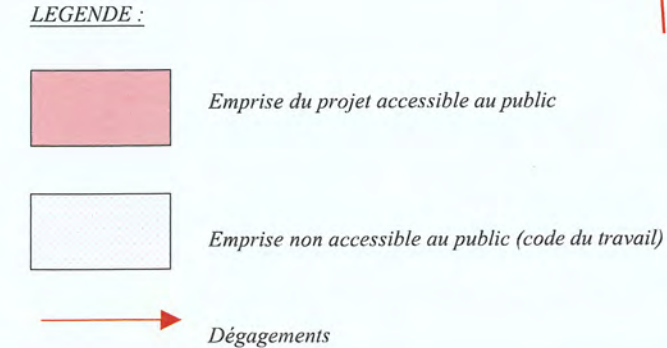
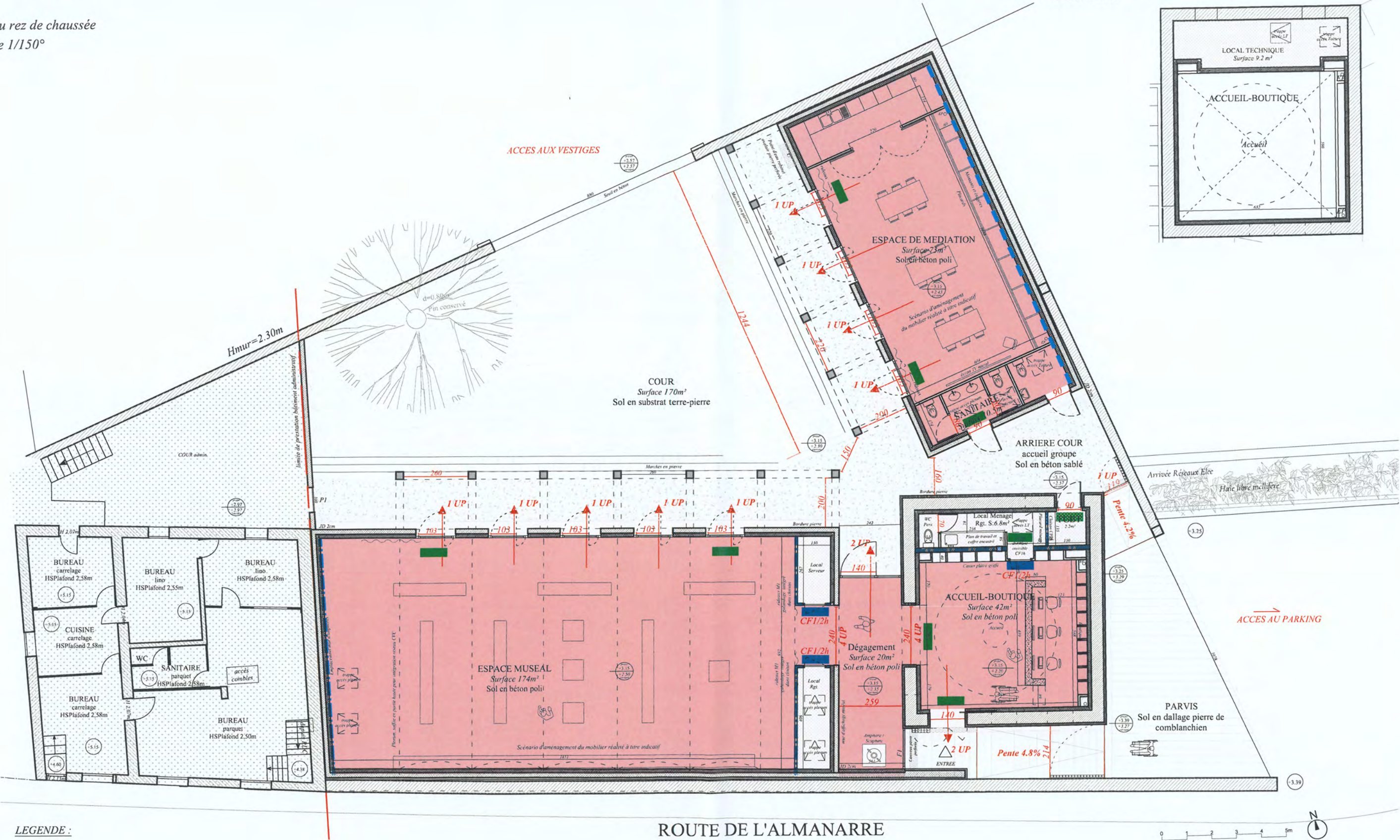
--- Limite Parcelle

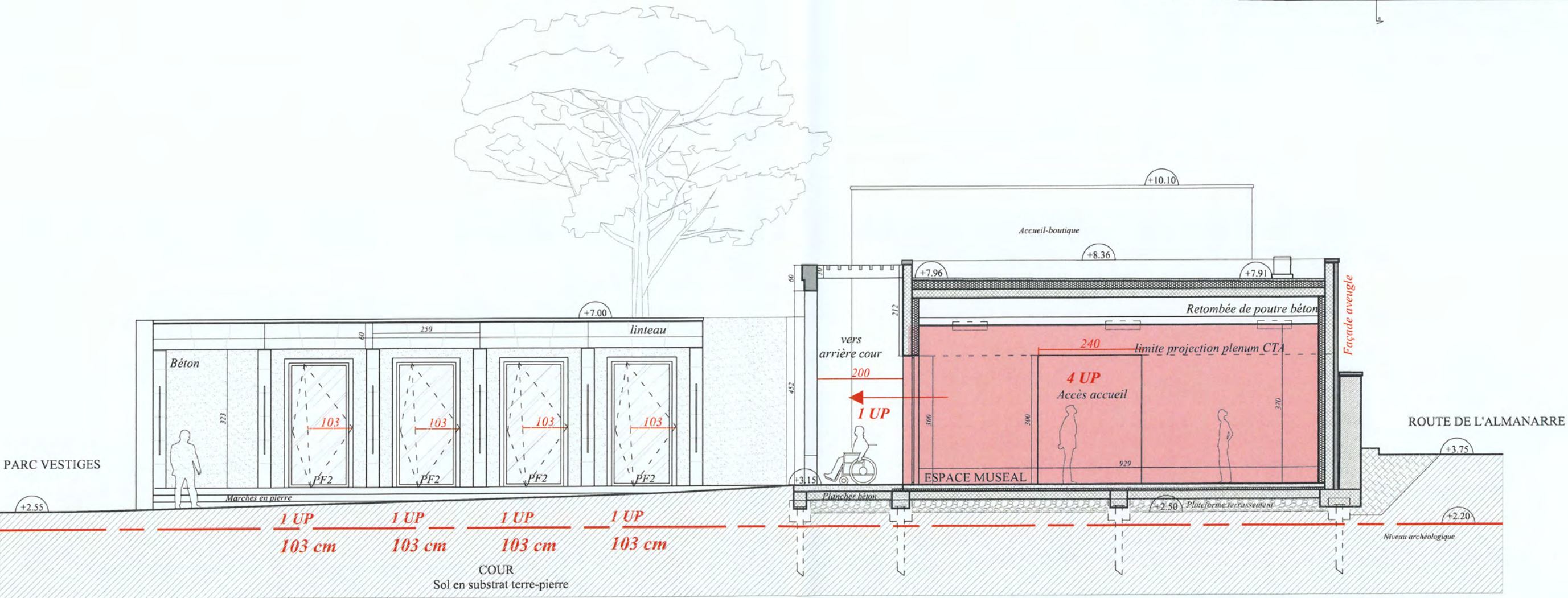
Façade Sud
Echelle 1/150°



Façade Nord
Echelle 1/150°

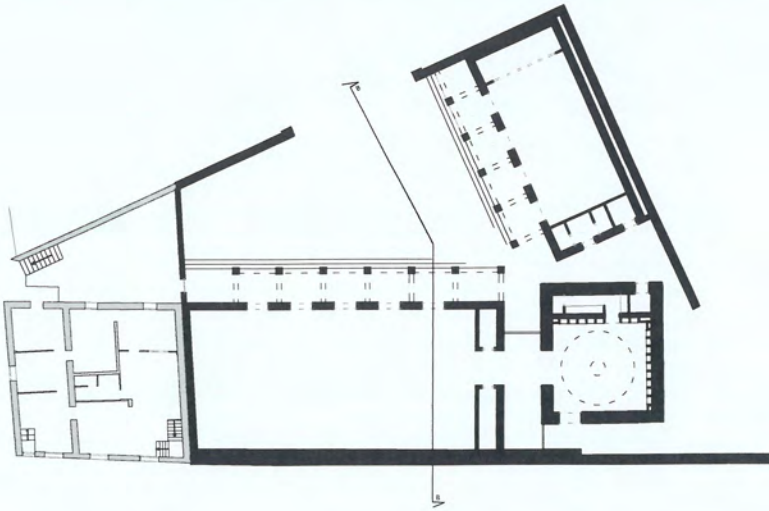




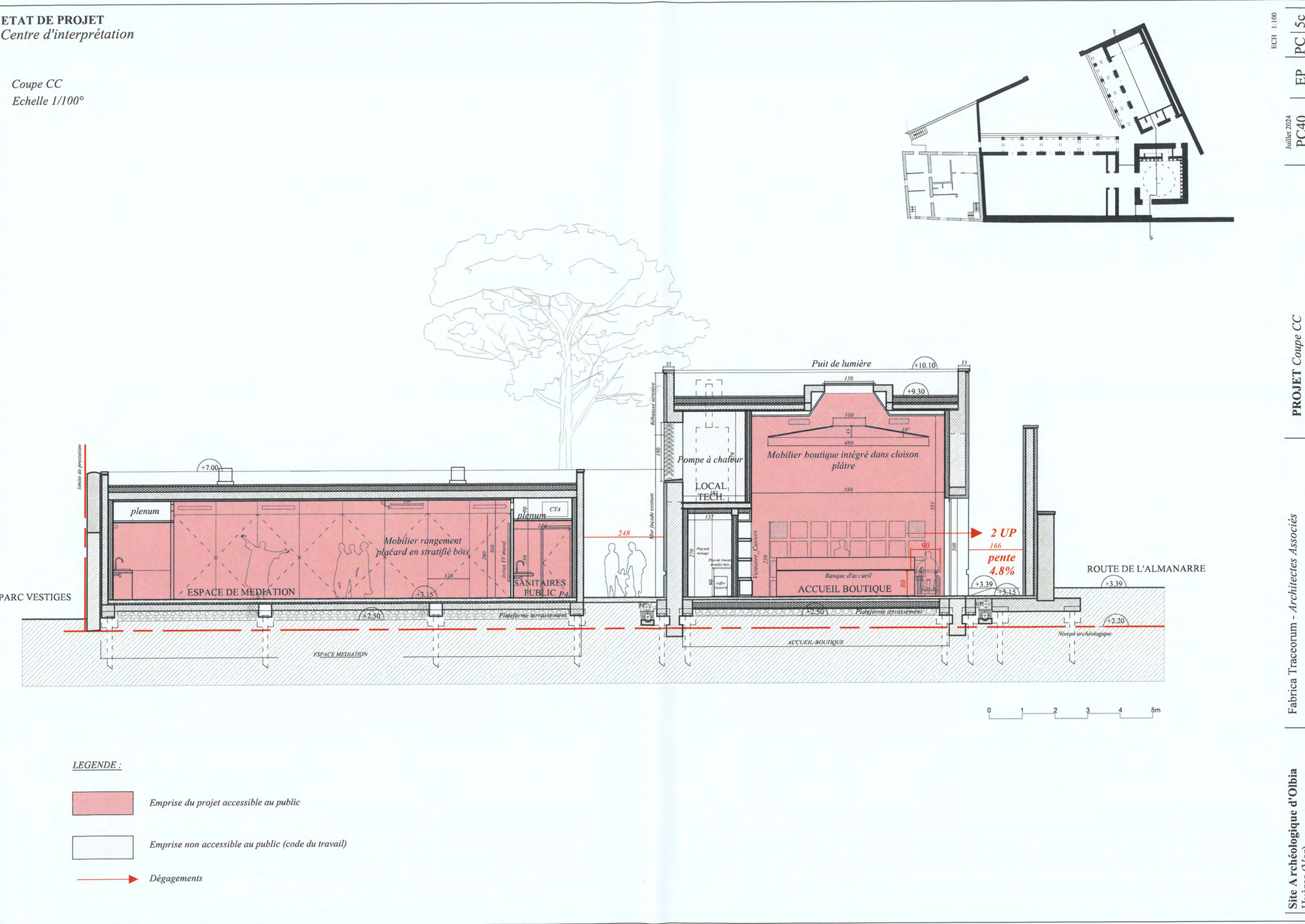


LEGENDE :

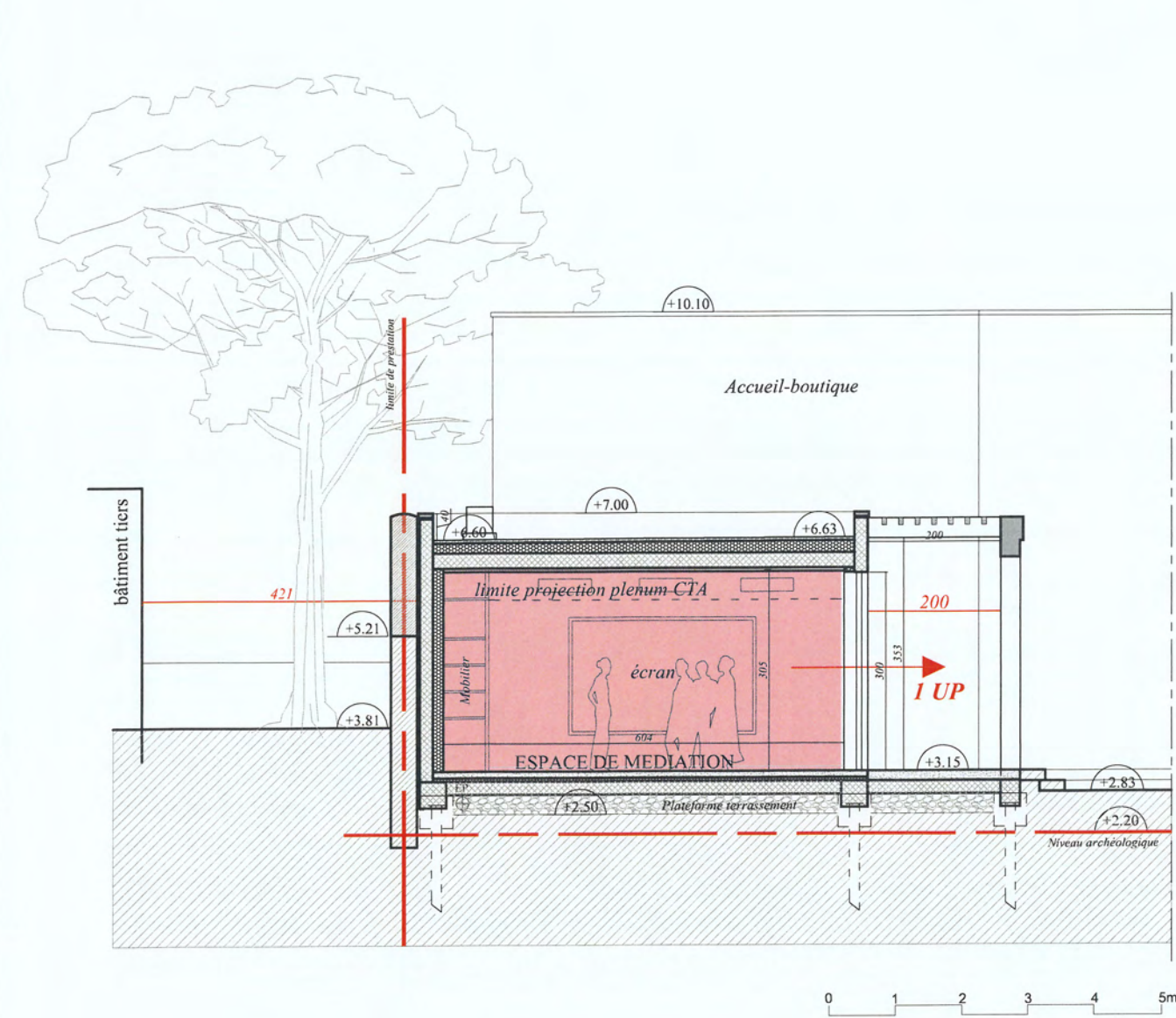
-  Emprise du projet accessible au public
-  Emprise non accessible au public (code du travail)
-  Dégagements



Coupe CC
Echelle 1/100°

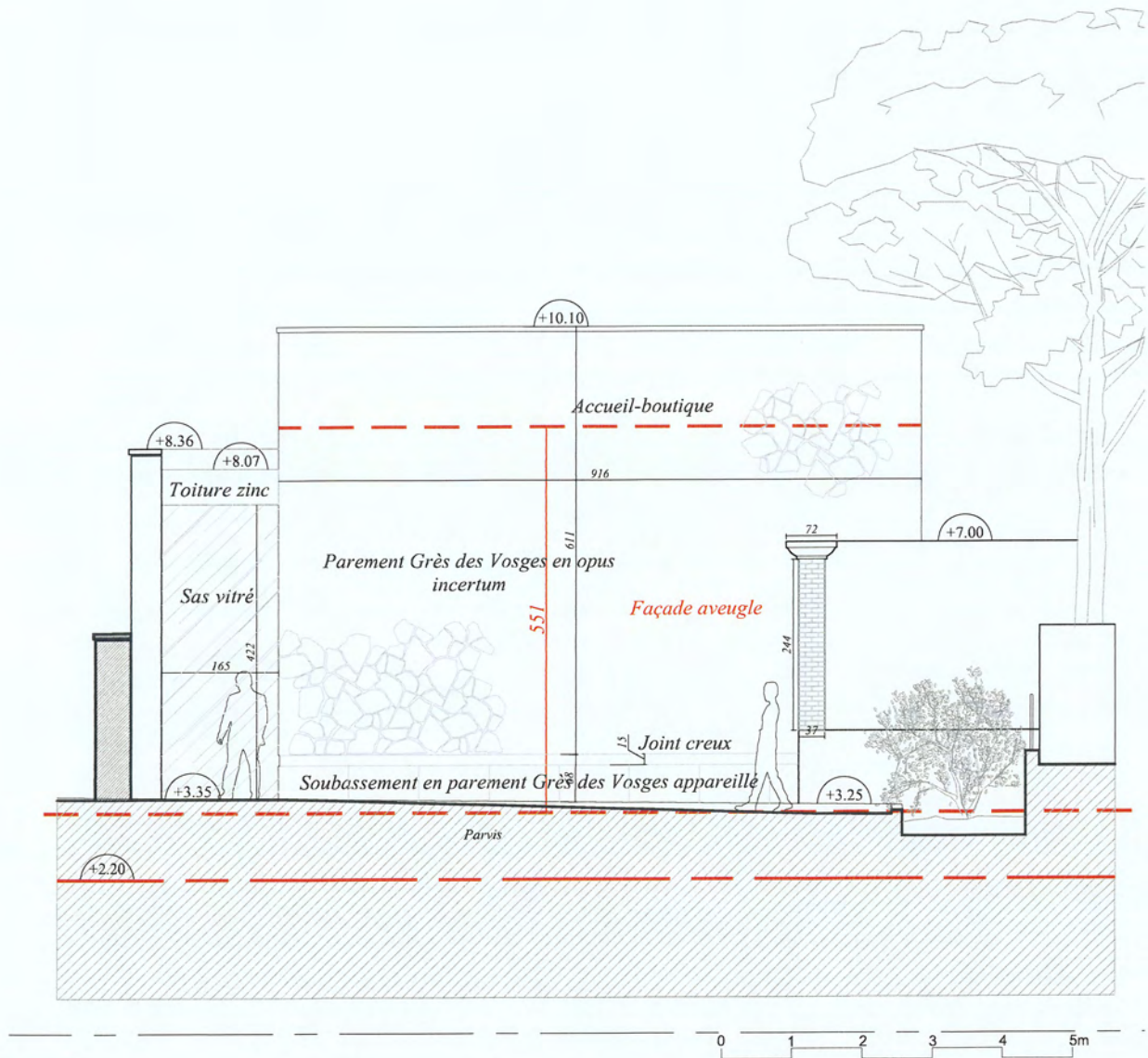


Coupe DD
Echelle 1/100°



- LEGENDE :
-  Emprise du projet accessible au public
 -  Dégagement

Façade Est
Echelle 1/100°



UNITÉ DÉPARTEMENTALE DE L'ARCHITECTURE
ET DU PATRIMOINE DU VAR
449 AVENUE DE LA MITRE
83000 TOULON



Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
12, avenue Joseph Clotis
BP 709
83412 HYERES Cedex